

FINANCIËLE ZAKEN: BELASTING OP HET BOUWEN, VERBOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN - DIENSTJAAR 2007 TOT EN MET DIENSTJAAR 2012

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 186 en 187;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt voor het dienstjaar 2007 tot en met het dienstjaar 2012 (= één gemeentelijke legislatuur) een gemeentebelasting gevestigd op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen en hun bijgebouwen.

Art. 2. De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning. De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 3. De belasting wordt berekend à rato van het totaal volume van het gebouw, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- voor bewoonbare gebouwen
 - 1^{ste} schijf : 0,15 EUR/m³ voor het volumegedeelte tussen 1 en 600 m³
 - 2^{de} schijf : 0,25 EUR/m³ voor het volumegedeelte tussen 601 en 1000 m³
 - 3^{de} schijf : 0,33 EUR/m³ voor het volumegedeelte boven 1.000 m³

- voor alle andere gebouwen
 - 1^{ste} schijf : 0,15 EUR/m³ voor het volumegedeelte tussen 1 en 4.000 m³
 - 2^{de} schijf : 0,12 EUR/m³ voor het volumegedeelte tussen 4.001 en 8.000 m³
 - 3^{de} schijf : 0,09 EUR/m³ voor het volumegedeelte boven 8.000 m³

Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

Art. 4. In geval van wijziging van een bestaand gebouw, wordt de belasting berekend à rato van het volume van het toegevoegde gedeelte.

Art. 5. Zijn vrijgesteld van de belasting:

- de woningen gebouwd door bemiddeling van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij;
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld voor het verlenen van premies om niet voor het bouwen, door het privaat initiatief, van woningen;
- het herbouwen van door oorlogsgeweld vernielde gebouwen en wel ten aanzien van het gedeelte dat niet als vergroting der vernielde gebouwen kan aanzien worden en ongeacht de plaats in dezelfde gemeente waar terug opgebouwd wordt;
- de constructies en reconstructies van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de staat, gewest, gemeenschap, provincies, gemeenten en ondergeschikte besturen;
- de gebouwen, herbouwingen, transformaties en uitbreidingen van gebouwen die zonder winstoogmerk, ofwel bestemd zijn voor de uitoefening van erediensten of

van onderwijs, ofwel aangewezen zijn als hospitalen, klinieken, dispensaria, bejaardentehuizen of andere gelijkaardige welzijnsinrichtingen.

Art. 6. De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de regelen betreffende de invordering inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 7. De belasting moet bij het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning betaald worden na de afgifte van een factuur.

Bij gebreke van een betaling, één maand na de afgifte van een factuur, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Art. 8. De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1) de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- 2) het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen.

Het bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van verzending van een factuur.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing of stoffelijke misslag, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Art. 9. Tegen de beslissing genomen door het college van burgemeester en schepenen kan beroep ingesteld worden bij de rechtbank van eerste aanleg van het rechtsgebied waarin de belasting gevestigd werd.

De artikelen 1385 decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek zijn van toepassing.

Tegen het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg kan verzet of beroep worden ingesteld.

Tegen het arrest van het hof van beroep kan voorziening in cassatie ingesteld worden.

Art. 10. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 11. Dit besluit af te kondigen en bekend te maken overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Art. 12. Afschrift van huidige beslissing wordt, voor administratief gevolg, verzonden aan de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.