

## FINANCIËLE ZAKEN: BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN - DIENSTJAAR 2007 TOT EN MET DIENSTJAAR 2012

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 186 en 187;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

### BESLUIT:

**Artikel 1.** Er wordt voor het dienstjaar 2007 tot en met het dienstjaar 2012 (= één gemeentelijke legislatuur) een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

**Art. 2.** Als tweede verblijf wordt beschouwd elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of voor de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden. Het kan hierbij gaan om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, daarbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans. De inschrijving in de kadastrale legger is van geen belang voor de vaststelling van de belastbare materie.

**Art. 3.** De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar. Zijn belastingplichtigheid geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd of wanneer het tijdelijk niet gebruikt wordt. De eigenaar is de belasting verschuldigd ongeacht het feit of hij al dan niet in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven.

**Art. 4.** De belasting wordt vastgesteld op 250,00 EUR per tweede verblijf.

**Art. 5.** Vallen niet onder toepassing van de belasting:

- a) de lokalen welke uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- b) garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

**Art. 6.** De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de dertig dagen na verzending van het aangifteformulier moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

**Art. 7.** Bij gebrek aan aangifte binnen de in het voorgaand artikel gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met 50 % van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

**Art. 8.** De overtredingen vermeld in artikel 7, eerste lid, worden vastgesteld door de beëdigde, daartoe speciaal aangewezen ambtenaren. Deze ambtenaren worden aangewezen door het college van burgemeester en schepenen.

De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

**Art. 9.** Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen, die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de ambtenaren die overeenkomstig artikel 8 worden aangesteld en voorzien zijn van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

Tot particuliere woningen of bewoonde lokalen hebben deze ambtenaren evenwel alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en negen uur 's avonds, en mits machtiging van de politierechter.

**Art. 10.** De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de regelen betreffende de invordering inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

**Art. 11.** De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Art. 12.** De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

**Art. 13.** De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1) de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- 2) het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen.

Het bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing of stoffelijke misslag, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

**Art. 14.** Tegen de beslissing genomen door het college van burgemeester en schepenen kan beroep ingesteld worden bij de rechtbank van eerste aanleg van het rechtsgebied waarin de belasting gevestigd werd.

De artikelen 1385 decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek zijn van toepassing.

Tegen het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg kan verzet of beroep worden ingesteld.

Tegen het arrest van het hof van beroep kan voorziening in cassatie ingesteld worden.

**Art. 15.** Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

**Art. 16.** Dit besluit af te kondigen en bekend te maken overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**Art. 17.** Afschrift van huidige beslissing wordt, voor administratief gevolg, verzonden aan de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.