

## Gemeenteraad van 30/04/2008

Aanwezig: Freddy Vranckx, burgemeester-voorzitter  
Martine Vanbever, Gilberte Muls, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Cyriel Swevers, schepenen  
Marina Stas, Koenraad Van Coppennolle, Jules Godts, Ivan Vanderzeypen, André Van Goethem,  
Stephanie de Neeff, Ann De Martelaer, Kris Degreef, Paul Duerinckx, Hugo Simoens, Jo Pierson,  
Leen Sempels-Verreck, Eddy Elyn, Tina De Windt, Rina Nkandu Rabau, Katrien Goossens,  
raadsleden  
Johan Geens, secretaris

Is afwezig :  
Tamara Broos, raadslid

Tijdens de behandeling van punt 31. verlaat Rina Nkandu Rabau, raadslid, om 22.16 uur de zitting.

De voorzitter opent de vergadering om 20.10 u.  
Vervolgens wordt overgegaan tot de behandeling van de dagorde.

### **DAGORDE:**

#### **Openbare Zitting:**

1. Algemene zaken - Goedkeuring verslag gemeenteraad d.d. 26/03/2008.
2. Financiële Zaken - Lokaal Pact tussen de Vlaamse regering en de Vlaamse gemeenten en provincies: toetreding
3. Financiële zaken: Vervroegde aflossing van leningen (Dexia)
4. Financiële zaken: Aangaan van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2008 - vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen: herhalingsopdracht.
5. Financiële zaken: Omzetting kredietopeningen in leningen(KBC Bank)
6. Financiële zaken: IGS Hofheide - goedkeuring kapitaalsverhoging en volstorten van 1/3 van de kapitaalsverhoging
7. Financiële zaken: budget 2008 - gewone en buitengewone dienst: kennisneming gouverneur
8. Algemene zaken - samenwerkingsovereenkomst steden en gemeenten inzake ter beschikkingstelling bemiddelaar gemeentelijke administratieve sancties - samenwerkingsovereenkomst met Stad Leuven.
9. Algemene zaken - Kennisneming toekenning van de eretitel van burgemeester aan de heer Roger Wierinckx.
10. Algemene zaken - Kennisneming toekenning van de eretitel van schepenen aan de heer Maurice Fol.
11. Algemene zaken - Kennisneming toekenning van de eretitel van schepenen aan de heer Georges Tombeur.
12. Algemene zaken - Kennisneming toekenning van de eretitel van schepenen aan de heer Lodewijk Delpont.
13. Algemene zaken - Kennisneming toekenning van de eretitel van schepenen aan de heer Jules De Bent.
14. Algemene zaken - Kennisneming toekenning van de eretitel van schepenen aan de heer Marcel Bosmans.
15. Algemene zaken - RESOC Leuven - streekpact Leuven 2007-2012.
16. Algemene zaken - Buitengewone algemene vergadering d.d. 28/05/2008 - Interleuven - goedkeuring statuten en agendapunten.
17. Algemene zaken - Algemene vergadering d.d. 28/05/2008 - Interleuven - goedkeuring agendapunten.

18. Algemene zaken - vzw jeugdwerking parochie St.-Martinus Lubbeek - Toetreding en goedkeuring statuten.
19. Onderwijs - vrije basisscholen - openluchtklassen - toelage
20. Cultuur - Project bouw gemeenschapscentrum - Mandatering Vlaams bouwmeester
21. Grondgebiedzaken - Milieu - Jaarverslag 2007 Milieuadviesraad (MAR)
22. Grondgebiedzaken - Milieu- Regionaal Landschap Noord Hageland - Jaarverslag 2007 - Werkingsprogramma 2008 - Werkingstoelage 2008.
23. Grondgebiedzaken - Milieu - Politierglement betreffende de bestrijding van eikenprocessierupsen
24. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Boom Gellenberg (Lubbeek)
25. Grondgebiedszaken: Stedenbouw: Voorlopige aanvaarding gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
26. Grondgebiedszaken : stedenbouw : GECORO : huishoudelijk reglement : goedkeuring
27. Grondgebiedzaken - Duurzaamheid - Ondertekening samenwerkingsovereenkomst ( contracttekst 2008 - 2013 ) tussen de gemeente Lubbeek en het Vlaamse Gewest.

#### DAGORDE:

#### Openbare Zitting:

#### 1. ALGEMENE ZAKEN - GOEDKEURING VERSLAG GEMEENTERAAD D.D. 26/03/2008.

<u>Aantal ja-stemmen</u> 21	<u>Aantal neen-stemmen</u> 0	<u>Aantal onthoudingen</u> 1
Freddy Vranckx		Ann De Martelaer
Martine Vanbever		
Gilberte Muls		
Hilke Verheyden		
Paul Hugaerts		
Cyriel Swevers		
Marina Stas		
Koenraad Van Coppenolle		
Jules Godts		
Ivan Vanderzeypen		
André Van Goethem		
Stephanie de Neeff		
Kris Degreef		
Paul Duerinckx		
Hugo Simoens		
Jo Pierson		
Leen Sempels-Verreck		
Eddy Elyn		
Tina De Windt		
Rina Nkandu Rabau		
Katrien Goossens		

#### 2. FINANCIËLE ZAKEN - LOKAAL PACT TUSSEN DE VLAAMSE REGERING EN DE VLAAMSE GEMEENTEN EN PROVINCIES: TOETREDING

Schepen Paul Hugaerts deelt volgende antwoorden mee op vragen van gemeenteraadsleden op de commissie.

- overzicht van de totale resterende leninglast na schuldovername door Vlaamse regering (vraag van de heer Simoens):

De resterende leningslast na de schuldovername kan op dit ogenblik niet berekend worden. De operatie om tot de daadwerkelijke schuldovername door de Vlaamse regering te komen is immers behoorlijk complex (zie het technisch karakter van de onderrichtingen van de minister). Bij de selectie van de leningen voor de schuldovername wordt gestreefd naar het maximaliseren van de baten en het minimaliseren van de kosten. Concreet betekent dit dat rekening zal moeten worden gehouden met factoren zoals de interestvoet, de looptijd en de wederbeleggingsvergoeding van de verschillende gemeentelijke leningen. Hierbij kan opgemerkt worden dat de Vlaamse regering een tool ter beschikking stelt aan de gemeenten om het "schuldovernamepotentieel" zo optimaal mogelijk te benaderen en te benutten. Een kleine vingeroefening op basis van de begrotingscijfers die een indicatie van de mogelijke impact van de schuldovername voor 2009 kan geven:

begroting 2008

cijfers voor 2009 voor wat betreft:

\* uitstaand kapitaal: 15.939.940, 00

\* terugbetaling in 2009: 1.481.157, 00

uitgedrukt in ,%: 9,29

bijgevolg: een vermindering van het uitstaand kapitaal voor 2009 met 1.370.000 euro (d.i. maximaal schuldovernamepotentieel) zou een vermindering van de terugbetaling met ongeveer 127.270 euro betekenen

het effect op de te betalen interesten hangt af van tal van factoren (cf. supra) en is dus zeer moeilijk te berekenen:

stel men neemt, wederom op basis van de begrotingscijfers, als uitgangspunt de gemiddelde rentevoet voor 2009 voor alle leningen tesamen van 4,17 %

(berekeningswijze:  $665.663, 00 / 15.939.940, 00$ )

in dat geval zou dit voor 2009 een vermindering van de te betalen interesten met ongeveer 57.000 euro betekenen

(berekeningswijze:  $0, 0417 * 1.370.000, 00$ )

- wijze van schuldovername (vraag van de heer Duerinckx):

Het CBS stelt de over te nemen leningen vast, evenals de gewenste datum waarop de Vlaamse overheid de schuld zal overnemen (vóór 30/09/2008). Voor een gedetailleerd-technische lezing van de overnameprocedure kan verwezen worden naar de ministriële onderrichtingen.

- wijze van uitkering aanvullende dotaties ter compensatie van de afschaffing van de Elia-heffing (vraag van de heer Van Coppenolle):

Zowel de tekst van het pact als de ministriële onderrichtingen geven hierover geen uitsluitel. Vermoedelijk zal de dotatie gestort worden op de rekening van de gemeente.

- vrijstelling van onroerende voorheffing van nieuw materieel en outillage: impact maatregel voor Lubbeek (vraag van mevrouw De Martelaer):

Er is op dit moment geen informatie beschikbaar of deze maatregel een impact heeft voor Lubbeek (en – indien ja – wat deze impact concreet zou betekenen).

- vermindering van onroerende voorheffing voor lage en zeer lage energiewoningen: vertaling maatregel naar bevolking - bekendmaking, informatie, stimulatie... (vraag van mevrouw De Martelaer):

Een voorlopig onbekende factor betreft de bewijslevering of een woning als een al dan niet lage en zeer lage energiewoning kan gecatalogeerd worden. Deze “problematiek” wordt echter van dichtbij opgevolgd door de duurzaamheidsambtenaar van de gemeente Lubbeek. Eenmaal het probleem van de bewijsvoering is uitgeklaard, kan de duurzaamheidsambtenaar in samenspraak met de bevoegde schepen een adequate bekendmakings- en informatiecampagne uittekenen en opstarten, evenals het onderzoeken en voorstellen van beleidsacties ter bevordering van deze maatregel.

- opname door de Vlaamse overheid via Aquafin van een groter aandeel van de kosten voor rioleringsinspanningen: concretisering (vraag van mevrouw De Martelaer):  
Meer informatie dan het engagement vanwege het Vlaams gewest terzake is op dit ogenblik niet beschikbaar.

- de eventuele vervanging van de Vlaamse door een gemeentelijke leegstandsheffing (vraag van mevrouw De Martelaer):  
Het al dan niet vervangen van de Vlaamse door een gemeentelijke leegstandsheffing is in de eerste plaats een beleidskeuze.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 1 februari 2008 waarin de krijtlijnen van het lokaal pact met de gemeenten zijn vastgelegd;

Overwegende dat de Vlaamse regering in het kader van het lokaal pact met de gemeenten volgende engagementen aangaat:

1. In 2008 zal de Vlaamse Regering overgaan tot de overname van uitstaande leningschulden van gemeenten en/of OCMW's voor een maximaal bedrag van 612 miljoen euro.

De vaststelling van de over te nemen schulden gebeurt in overleg tussen de gemeente en/of het OCMW van die gemeente, en het departement Financiën en Begroting van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, op voorstel van de gemeente.

Per individuele gemeente bedraagt het maximaal over te nemen bedrag aan schulden van de gemeente en het OCMW samen 100 euro per inwoner. Voor de bepaling van het aantal inwoners per gemeente geldt het aantal op 1 januari 2007 zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 augustus 2007.

De operatie schuldovername zal worden voorbereid in een werkgroep bestaande uit het departement Financiën en Begroting van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en de banken. De minister bevoegd voor Financiën en Begroting zal hiertoe het initiatief nemen.

In het kader van de maatregel schuldovername wordt erop toegezien dat de gezamenlijke schuld van de gemeenten in 2008 op macroniveau niet zal aangroeien.

2. De Vlaamse Regering zal de in het decreet met betrekking tot het Vlaams Gemeentefonds voorziene aanvullende dotatie van 83 miljoen euro ter compensatie van de afschaffing van de Elia-taks als volgt verhogen :

- in 2008 een verhoging met 25 miljoen euro tot 108 miljoen euro;

- in 2009 een verhoging met 41,5 miljoen euro tot 124,5 miljoen euro (te indexeren)

- in 2010 een verhoging met 41,5 miljoen euro tot 124,5 miljoen euro (te indexeren)

De verdeling van de bijkomende middelen onder de gemeenten die toetreden tot het globaal pact gebeurt in overeenstemming met hun decretaal<sup>1</sup> voorziene aandeel (percentage) in de aanvullende dotatie ter compensatie van de afschaffing van de Elia-taks.

---

<sup>1</sup> Decreet m.b.t. het Vlaams Gemeentefonds, zoals gewijzigd bij het decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2008. In dit decreet is voorzien dat de verdeling gebeurt volgens dezelfde procentuele verhouding als de verdeling onder de gemeenten van het bedrag voor het jaar 2006 van de federale bijdrage tot compensatie van de inkomstenderving van de gemeenten ingevolge de liberalisering van de elektriciteitsmarkt. Deze verdeling geldt dus zeker voor het jaar 2008. Via een

Na 2010 zal de totale Elia-compensatie minstens 83 miljoen euro bedragen (te indexeren).

3. De Vlaamse Regering zal nieuw materieel en outillage vrijstellen van onroerende voorheffing. De Vlaamse Regering zal de gemeenten en provincies voor 100% compenseren voor de gedeelde opcentiemen op de onroerende voorheffing tengevolge de vrijstelling van de onroerende voorheffing op nieuw materieel en outillage. Het totaal bedrag van deze maatregel wordt geraamd op 75 miljoen euro in 2013, waarna de maatregel opnieuw zal worden geëvalueerd.

De compensatie voor de vrijstelling van onroerende voorheffing voor nieuw materieel en outillage wordt individueel per gemeente en provincie berekend rekening houdend met de reële en individuele inkomstenderving.

Voor de berekening van de compensatie zal het gedeelte van het kadastraal inkomen in aanmerking genomen worden dat ingevolge de nieuwe maatregel wordt vrijgesteld. Het gedeelte van het kadastraal inkomen dat vrijgesteld is ingevolge reeds bestaande maatregelen wordt niet mee in aanmerking genomen. Met andere woorden: het gedeelte van het kadastraal inkomen dat de drempelwaarde, bepaald op 1 januari 1998, niet overschrijdt zal de basis voor de compensatie vormen.

De compensatie zal mee evolueren met de door de gemeente en provincie bepaalde opcentiemen.

De compensatie zal niet mee evolueren met de indexatie van de kadastrale inkomens, gelet op de bestaande feitelijke desindexatie van de kadastrale inkomens van materieel en outillage.

4. De Vlaamse Regering zal voor lage energie- en zeer lage energiewoningen een vermindering op de onroerende voorheffing toekennen gedurende tien jaar. De verminderingen worden als volgt bepaald :

- lage energiewoningen (max E60) : een vermindering van 20%
- lage energie niet-residentiële gebouwen (max E70) : een vermindering van 20%
- zeer lage energiewoningen en -gebouwen (max E40) : een vermindering van 40%

De Vlaamse Regering zal de gemeenten en provincies voor 100% compenseren voor de gedeelde opcentiemen op de onroerende voorheffing tengevolge deze vermindering. Het totaal bedrag van deze maatregel bedraagt 10 miljoen euro op kruissnelheid.

De compensatie voor de vermindering van onroerende voorheffing wordt individueel per gemeente en provincie berekend rekening houdend met de reële en individuele inkomstenderving.

Voor de berekening van de compensatie zal het gedeelte van het kadastraal inkomen in aanmerking genomen worden dat ingevolge de maatregel wordt vrijgesteld.

De compensatie zal mee evolueren met de door de gemeente en provincie bepaalde opcentiemen en met de indexatie van de kadastrale inkomens.

5. Het Vlaams Gewest zal via Aquafin een groter aandeel van de kosten, verbonden aan te nog te leveren rioleringsinspanningen, op zich nemen.

Gelet op het Belgisch Staatsblad van 6 augustus 2007 dat het aantal inwoners van de gemeente Lubbeek op 1 januari 2007 vaststelt op 13.740;

Overwegende dat het toetreden tot het lokaal pact een aanvulling van de Elia-compensatie voor 2008 van 43.238,13 euro betekent;

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 15 april 2008;

Na beraadslaging;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** De gemeente Lubbeek treedt toe tot het lokaal pact met de Vlaamse regering zoals dat door de Vlaamse Regering definitief werd uitgetekend bij beslissing van 1 februari 2008.

**Art. 2.** De gemeente stemt in met de overname door de Vlaamse Regering van schulden van de gemeente en/of het OCMW van haar gemeente voor een bedrag van 1.374.000,00 euro,

onder de voorwaarden uiteengezet in het schrijven van 21 maart 2008 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering.

Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de nadere uitvoering van de overname, onder de voorwaarden bepaald in het voormeld schrijven.

**Art. 3.** De gemeente verbindt zich tot het nemen van volgende maatregelen inzake fiscaliteit:

1° met betrekking tot het aanslagjaar 2009 geen enkele nieuwe belasting in te voeren en de aanslagvoeten of tarieven van de belastingen niet te verhogen ten opzichte van de aanslagvoeten of tarieven die voor het aanslagjaar 2008 van toepassing waren, eventueel met uitzondering van :

- een niet-forfaitaire huisvuilbelasting volgens het principe “de vervuiler betaalt” ter vervanging van een afgeschafte forfaitaire huisvuilbelasting;
- een nieuwe belasting ten laste van bedrijven of een verhoging van een bestaande belasting ten laste van bedrijven, ten gevolge van een beslissing die, eventueel in het kader van de meerjarenplanning, genomen werd voor 1 januari 2008 tot rationalisering van de bedrijfsbelastingen, en waarbij meerdere bestaande bedrijfsbelastingen worden afgeschaft en waarbij de totale geraamde inkomsten van de nieuwe belasting of van de verhoging van de bestaande belasting, niet hoger zijn dan deze van de afgeschafte belastingen;
- een gemeentelijke leegstandheffing ter vervanging van de Vlaamse leegstandheffing;
- een belasting ter vervanging van een door een vonnis of arrest vernietigde belasting waarvan de inkomsten niet hoger zijn dan die van de vernietigde belasting;
- een verhoging van de aanvullende belasting of van het aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing tot maximaal de normen opgelegd in artikel 11 van het decreet tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds.

Retributies ter vergoeding van een door de gemeente geleverde dienst of prestatie op verzoek van een belanghebbende vallen buiten dit engagement, evenals de gemeentelijke waterzuiveringsbijdrage.

2° geen nieuwe forfaitaire gezinsbelastingen in te voeren tot en met het aanslagjaar 2012;

3° een bedrijfsvriendelijke en transparante fiscaliteit te voeren door:

- over nieuwe belastingen of over de verhoging van tarieven van bestaande belastingen ten laste van bedrijven te beslissen minstens twaalf maanden voor de datum waarop zij van kracht worden, met uitzondering van de opcentiemen op de onroerende voorheffing, en dit gedurende gans de legislatuur eindigend op 31 december 2012;
- op de gemeentelijke website een overzicht op te nemen van alle belastingverordeningen, samen met de volledige tekst van de verordening;
- een overzicht van de aanslagvoeten en van de basisbepalingen van alle belastingen op te lijsten volgens een in overleg tussen de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en het Agentschap voor Binnenlands Bestuur vastgesteld model, zodat dit zowel via de gemeentelijke website als via de website van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur ter beschikking kan worden gesteld;
- de weblocatie van de volledige teksten van de verordeningen aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur te bezorgen.

Gemeentebesturen die niet beschikken over een weblocatie publiceren hun belastingsbepalingen via de website van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

**Art. 4.** Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Aantal ja-stemmen 22

Aantal neen-stemmen 0

Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx  
Martine Vanbever  
Gilberte Muls  
Hilke Verheyden  
Paul Hugaerts  
Cyriel Swevers  
Marina Stas  
Koenraad Van Coppenolle  
Jules Godts  
Ivan Vanderzeypen  
André Van Goethem  
Stephanie de Neeff  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Rina Nkandu Rabau  
Katrien Goossens

### 3. FINANCIËLE ZAKEN: VERVROEGDE AFLOSSING VAN LENINGEN (DEXIA)

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 1997 waarbij bij Dexia Bank lening nr.1385, voor het oprichten van een turnzaal en refter te Pellenberg, werd aangegaan van 29.747,22 EUR;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 19 augustus 2003 waarbij bij Dexia Bank lening nr.1459, voor een buitengewone toelage aan kerkfabriek Sint-Bernard(2003), werd aangegaan van 75.047,00 EUR;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 29 juni 2004 waarbij bij Dexia Bank lening nr.1472, voor renovatiewerken aan het oud-schoolgebouw te Pellenberg, werd aangegaan van 125.000,00 EUR;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 17 mei 2005 waarbij bij Dexia Bank lening nr.1479, voor bouwsubsidies aan VVKSM Sint-Kwinten Linden, werd aangegaan van 200.000,00 EUR;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 17 mei 2005 waarbij bij Dexia Bank lening nr.1491, voor een buitengewone toelage aan kerkfabriek Sint-Martinus(2005), werd aangegaan van 18.750,00 EUR;

Overwegende dat de totaliteit van de tot op heden opgenomen kredieten voldoen voor de bestemming waarvoor de voornoemde leningen werden aangegaan;

Overwegende dat op lening nr.1385 nog een saldo beschikbaar blijft van 23.583,82 EUR;

Overwegende dat op lening nr.1459 nog een saldo beschikbaar blijft van 39.601,86 EUR;

Overwegende dat op lening nr.1472 nog een saldo beschikbaar blijft van 22.133,71 EUR;

Overwegende dat op lening nr.1479 nog een saldo beschikbaar blijft van 1.001,20 EUR;

Overwegende dat op lening nr.1491 nog een saldo beschikbaar blijft van 14.963,53 EUR;

Overwegende dat deze saldi kunnen gebruikt worden om de voornoemde leningen vervroegd terug te betalen;

Overwegende dat de nodige kredieten zullen voorzien worden in de eerste budgetwijziging dienstjaar 2008 onder artikel 010/911-51;

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 15 april 2008;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het saldo van lening nr.1385 (Dexia Bank) van 23.583,82 EUR te gebruiken voor de vervroegde terugbetaling van voornoemde lening, aangegaan bij Dexia Bank voor het oprichten van een turnzaal en refter te Pellenberg.

**Art.2.** Het saldo van lening nr.1459 (Dexia Bank) van 39.601,86 EUR te gebruiken voor de vervroegde terugbetaling van voornoemde lening, aangegaan bij Dexia Bank voor een buitengewone toelage aan kerkfabriek Sint-Bernard(2003).

**Art.3.** Het saldo van lening nr.1472 (Dexia Bank) van 22.133,71 EUR te gebruiken voor de vervroegde terugbetaling van voornoemde lening, aangegaan bij Dexia Bank voor renovatiewerken aan het oud-schoolgebouw te Pellenberg.

**Art.4.** Het saldo van lening nr.1479 (Dexia Bank) van 1.001,20 EUR te gebruiken voor de vervroegde terugbetaling van voornoemde lening, aangegaan bij Dexia Bank voor bouwsubsidies aan VVKSM Sint-Kwinten Linden.

**Art.5.** Het saldo van lening nr.1491 (Dexia Bank) van 14.963,53 EUR te gebruiken voor de vervroegde terugbetaling van voornoemde lening, aangegaan bij Dexia Bank voor een buitengewone toelage aan kerkfabriek Sint-Martinus(2005).

**Art.6.** Afschrift van huidige beslissing wordt, voor verder gevolg, verzonden aan Dexia Bank.

Aantal ja-stemmen 21

Aantal neen-stemmen 0

Aantal onthoudingen 1

Freddy Vranckx

André Van Goethem

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Paul Duerinckx

Hugo Simoens

Jo Pierson

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Rina Nkandu Rabau

Katrien Goossens

**4. FINANCIËLE ZAKEN: AANGAAN VAN LENINGEN TER FINANCIERING VAN BUITENGEWONE UITGAVEN VOOR HET DIENSTJAAR 2008 - VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN: HERHALINGSOPDRACHT.**

Raadslid Ann De Martelaer herhaalt haar opmerking van tijdens de commissievergadering met name dat er voor investeringen een afzonderlijke en voorafgaande gemeenteraadsbeslissing dient genomen.

**Schepen Paul Hugaerts** wijst er op dat het hier gaat om investeringen op vlak van meubilair en ICT voor verschillende departementen en dat het meestal gaat om leveringen, waarvan het geraamd bedrag minder dan 5.500 EUR (excl. BTW) bedraagt.

**Raadslid Ann De Martelaer** stelt dat in het dossier best een overzicht van de desbetreffende investeringen had gezeten.

**Raadslid Paul Duerinckx** wijst er op dat er geen argumentatie wordt gegeven waarom er opnieuw gebruik gemaakt wordt van een herhalingsopdracht.

**Voorzitter Freddy Vranckx** stelt voor dat de ontvanger op een volgende commissievergadering hierover toelichting zal verschaffen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat voor het aangaan van leningen de wetgeving op de overheidsopdrachten dient te worden nageleefd;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 17, §2, 2<sup>e</sup> lid, -b, evenals de uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven terzake;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2006, houdende de vaststelling van de wijze van gunnen en de goedkeuring van het bijzondere bestek ten behoeve van het aangaan van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2006;

Overwegende dat het bestek, gevoegd bij voornoemde gemeenteraadsbeslissing een clause bevat waarbij op basis van artikel 17, §2, 2<sup>e</sup> lid, -b van de wet van 24 december 1993, nieuwe diensten uit de herhaling van soortgelijke diensten, toegewezen mogen worden aan de dienstverlener die de eerste opdracht kreeg en dat de mogelijkheid tot aanwending van deze procedure gebruikt mag worden binnen een periode van 3 jaar vanaf de eerste opdracht;

Overwegende dat voornoemd bestek voor de leningen van het dienstjaar 2006 perfect voldoet aan de noden van het bestuur, en dat er aldus geen aanleiding toe bestaat de voorwaarden van de opdracht te wijzigen;

Overwegende dat via de onderhandelingsprocedure kan worden gegund en dat deze wijze van gunnen de meest voor de hand liggende is, omdat ze enerzijds toelaat zeer snel over te gaan tot het aangaan van nieuwe leningen en anderzijds omdat na de vorige procedure van de algemene offerteaanvraag, zeer lage intrestvoeten werden bedongen en al optimaal een beroep werd gedaan op de concurrentie;

Gelet op de initiële opdracht, gegund aan KBC Bank NV, Havenlaan 2 te 1080 Brussel, bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 augustus 2006;

Overwegende dat het noodzakelijk is om volgende leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2008 af te sluiten;

Begrotingsartikel	Omschrijving	Bedrag in EUR	Duur
877/520-54	Vonnis Lubbeek/Vrancken-Vanzurpele	75.000,00	5 jaar
Verschillende	Aankoop informaticamaterieel	45.653,72	5 jaar
	<b>Totaal leningen op 5 jaar</b>	<b>120.653,72</b>	
790 04/724-60	Onderhoudswerken kerk Sint-Kwinten-fase 4	65.000,00	10 jaar
Verschillende	Aankoop meubilair	70.600,00	10 jaar

	<b>Totaal leningen op 10 jaar</b>	<b>135.600,00</b>	
--	-----------------------------------	-------------------	--

Overwegende dat het hierbij gaat over nieuwe diensten bestaande uit een herhaling van soortgelijke diensten;

Overwegende dat de gemeenteraad van mening is dat het meest interessant is om, voor de leningen die nu moeten gegund worden, via bovenvernoemd wetsartikel en bovenvermelde clause te werken;

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 15 april 2008;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp het afsluiten van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2008, waarvan de omstandige lijst bij deze beslissing wordt gevoegd, voor een bedrag van 256.253,72 EUR, opgesplitst in volgende categorieën:

- categorie 1: leningen op 5 jaar voor een bedrag van 120.653,72 EUR

- categorie 2: leningen op 10 jaar voor een bedrag van 135.600,00 EUR

**Art.2.** De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels op basis van artikel 17, §2, 2e lid, -b van de wet van 24 december 1993, in toepassing van de ingevoegde clause (artikel 8 van hoofdstuk 1) in het bestek betreffende het aangaan van bancaire leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2006.

**Art.3.** Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing en in het voornoemde kader contact op te nemen met KBC Bank NV, Havenlaan 2 te 1080 Brussel.

**Art.4.** - Indien de leningen nog niet beschikbaar zijn op het ogenblik dat facturen betreffende de buiten-gewone uitgaven vermeld in het bijgevoegde bestek moeten betaald worden, mag er gebruik gemaakt worden van prefinanciering met eigen middelen.

Aantal ja-stemmen 13   Aantal neen-stemmen 0   Aantal onthoudingen 9

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Kris Degreef

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Rina Nkandu Rabau

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

André Van Goethem

Ann De Martelaer

Paul Duerinckx

Hugo Simoens

Jo Pierson

Katrien Goossens

**5. FINANCIËLE ZAKEN: OMZETTING KREDIETOPENINGEN IN LENINGEN(KBC BANK)**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 22 augustus 2006 waarbij bij KBC Bank lening nr.17, voor buitengewoon onderhoud gebouw IBO-Binkom, werd aangeaan van 15.500,00 EUR;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 30 oktober 2007 waarbij bij KBC Bank lening nr.30, voor het in orde brengen van de lokalen van het IBO-Pellenberg, werd aangegaan van 75.000,00 EUR;

Overwegende dat de totaliteit van de tot op heden opgenomen kredieten voldoen voor de bestemming waarvoor de voornoemde leningen werden aangegaan;

Overwegende dat hierdoor de bedragen van de voornoemde leningen kunnen teruggebracht worden tot het werkelijk opgenomen krediet;

Overwegende dat de nodige kredieten zullen voorzien worden in de eerste budgetwijziging dienstjaar 2008 onder artikel 010/911-52;

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 15 april 2008;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het bedrag van lening nr.17 (733-0369475-32), aangegaan bij KBC Bank voor buitengewoon onderhoud gebouw IBO-Binkom, terug te brengen tot het werkelijk opgenomen krediet:

15.500,00 EUR – 11.037,09 EUR = **4.462,91 EUR** niet meer aan te wenden krediet.

**Art.2.** Het bedrag van lening nr.30 (733-0465373-94), aangegaan bij KBC Bank voor het in orde brengen van de lokalen van het IBO-Pellenberg, terug te brengen tot het werkelijk opgenomen krediet:

75.000,00 EUR – 48.431,54 EUR = **26.568,46 EUR** niet meer aan te wenden krediet.

**Art.3.** De nodige kredieten te voorzien bij de eerste budgetwijziging dienstjaar 2008 onder artikel 010/911-52.

**Art.4.** Afschrift van huidige beslissing wordt, voor verder gevolg, verzonden aan KBC Bank.

Aantal ja-stemmen 22

Aantal neen-stemmen 0

Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

André Van Goethem

Stephanie de Neeff

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Paul Duerinckx

Hugo Simoens

Jo Pierson

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Rina Nkandu Rabau

Katrien Goossens

6. **FINANCIËLE ZAKEN: IGS HOFHEIDE - GOEDKEURING**  
**KAPITAALSVERHOOGING EN VOLSTORTEN VAN 1/3 VAN DE**  
**KAPITAALSVERHOOGING**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het gemeentedecreet;  
Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 december 2004 houdende deelname aan de oprichting van de opdrachthoudende vereniging van crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven "IGS Hofheide";  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2005 houdende de goedkeuring voor het volstorten van 1/3 van het kapitaal, zijnde 13.606,00 EUR;  
Gelet op het verslag van de Raad van Bestuur van IGS Hofheide van 18 januari 2007 houdende de vraag om een bijkomende volstorting van 2,00 EUR per aandeel te doen, en dit uiterlijk op 30 juni 2007;  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 maart 2007 houdende de goedkeuring voor de bijkomende volstorting van 2,00 EUR per aandeel, zijnde 27.212,00 EUR;  
Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van IGS Hofheide van 18 januari 2007, waarbij het financieel plan van IGS Hofheide werd goedgekeurd, hetwelk voorziet in een kapitaalsverhoging van 3,00 EUR per aandeel;  
Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van IGS Hofheide van 18 januari 2007, waarbij gemeld wordt dat de kapitaalsverhoging van 3,00 EUR per aandeel zal voorgelegd worden aan de Algemene Vergadering van 24 juni 2008 en waarbij gevraagd wordt van deze kapitaalsverhoging 1,00 EUR per aandeel te volstorten uiterlijk op 13 juni 2008;  
Overwegende dat het gemeentebestuur van Lubbeek 13.606 aandelen heeft in IGS Hofheide;  
Overwegende dat het gemeentebestuur van Lubbeek door toe te treden in IGS Hofheide ervoor gekozen heeft om loyaal samen te werken met de andere deelnemers teneinde een crematorium te realiseren te Holsbeek;  
Overwegende dat het financieel plan van IGS Hofheide een kapitaalsverhoging van 3,00 EUR per aandeel voorziet en deze kapitaalsverhoging wenselijk is om IGS Hofheide financieel gezond te houden;  
Overwegende dat de nodige kredieten voorzien werden in het budget dienstjaar 2008 onder artikel 878/812-51;  
Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 15 april 2008;  
Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** De raad keurt de kapitaalsverhoging van IGS Hofheide met 3,00 EUR per aandeel goed.

**Art.2.** Uiterlijk op 13 juni 2008 1,00 EUR per aandeel, zijnde 13.606,00 EUR, te volstorten op rekeningnummer 091-0170431-31 van IGS Hofheide.

<u>Aantal ja-stemmen</u> 21	<u>Aantal neen-stemmen</u> 1	<u>Aantal onthoudingen</u> 0
Freddy Vranckx	André Van Goethem	
Martine Vanbever		
Gilberte Muls		
Hilke Verheyden		
Paul Hugaerts		
Cyriel Swevers		
Marina Stas		
Koenraad Van Coppenolle		
Jules Godts		
Ivan Vanderzeypen		
Stephanie de Neeff		
Ann De Martelaer		
Kris Degreef		
Paul Duerinckx		

Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Rina Nkandu Rabau  
Katrien Goossens

**7. FINANCIËLE ZAKEN: BUDGET 2008 - GEWONE EN BUITENGEWONE DIENST: KENNISNEMING GOUVERNEUR**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het gemeentedecreet;  
Gelet op de Nieuwe Gemeentelijke Comptabiliteit;  
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2008 waarbij het budget dienstjaar 2008 wordt goedgekeurd;  
Gelet op de brief van 1 april 2008 van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant waarbij hij kennis neemt van het budget, gewone en buitengewone dienst, van het dienstjaar 2008;  
Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 1 april 2008 waarbij hij kennis neemt van het budget, gewone en buitengewone dienst, van het dienstjaar 2008.

**8. ALGEMENE ZAKEN - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST STEDEN EN GEMEENTEN INZAKE TER BESCHIKKINGSTELLING BEMIDDELAAR GEMEENTELIJKE ADMINISTRatieve SANCTIES - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET STAD LEUVEN.**

Gelet op artikel 119bis en ter van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het Gemeentedecreet;  
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/04/2005 houdende het reglement op de gemeentelijke administratieve sancties, zoals laatst aangepast bij ons besluit van 29/03/2006;  
Gelet op dito reglement meer bepaald artikel 13 waarbij de gemeenteraad een bemiddelingsprocedure kan voorzien voor minderjarigen;  
Gelet op het provincieraadsbesluit van 19 juni 2007 waarbij Johan Guillemyen en Greet Van Eygen voor onbepaalde duur worden aangesteld als provinciale ambtenaren voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes;  
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/08/2007 waarbij Johan Guillemyen en Greet Van Eygen werden aangesteld als sanctionerend ambtenaar;  
Overwegende dat de regering beslist heeft een voltijdse bemiddelaar ter beschikking te stellen van de steden en gemeenten van het gerechtelijk arrondissement Leuven, voor een vlottere implementering van de bemiddelingsprocedure in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties;  
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2007 van de Stad Leuven waar het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen steden en gemeenten inzake de ter beschikkingstelling van een bemiddelaar in 't kader van de gemeentelijke administratieve sancties werd goedgekeurd (bijlage);  
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2008 houdende goedkeuring van het reglement op de bemiddeling in het kader van de gemeentelijke administratieve geldboetes;

Overwegende dat de gemeente bij voornoemde raadsbeslissing beroep wenst te doen op de bemiddelaar aangeworven door de stad Leuven;  
Gelet op het gunstig advies van de commissie van financiën en algemene zaken van 15 april 2008;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Leuven en de gemeente Lubbeek inzake ter beschikking stelling van een bemiddelaar gemeentelijke administratieve sancties, ingaand op 1 mei 2008, als bijlage goed te keuren.

**Art. 2.** De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris te machtigen om deze overeenkomst af te sluiten en te ondertekenen.

<u>Aantal ja-stemmen</u> 20	<u>Aantal neen-stemmen</u> 0	<u>Aantal onthoudingen</u> 2
Freddy Vranckx		Jules Godts
Martine Vanbever		André Van Goethem
Gilberte Muls		
Hilke Verheyden		
Paul Hugaerts		
Cyriel Swevers		
Marina Stas		
Koenraad Van Coppenolle		
Ivan Vanderzeypen		
Stephanie de Neeff		
Ann De Martelaer		
Kris Degreef		
Paul Duerinckx		
Hugo Simoens		
Jo Pierson		
Leen Sempels-Verreck		
Eddy Elyn		
Tina De Windt		
Rina Nkandu Rabau		
Katrien Goossens		

**9. ALGEMENE ZAKEN - KENNISNEMING TOEKENNING VAN DE ERETITEL VAN BURGEMEESTER AAN DE HEER ROGER WIERINCKX.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;  
Gelet op het schrijven d.d. 03/03/2008 vanwege Vlaamse Overheid – Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende de toekenning van de eretitel van burgemeester aan de heer Roger Wierinckx bij ministerieel besluit van 29/02/2008;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** Kennis te nemen van deze toekenning.

**10. ALGEMENE ZAKEN - KENNISNEMING TOEKENNING VAN DE ERETITEL VAN SCHEPEN AAN DE HEER MAURICE FOL.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;  
Gelet op het schrijven d.d. 03/03/2008 vanwege Vlaamse Overheid – Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende de toekenning van de eretitel van schepen aan de heer Maurice Fol bij ministerieel besluit van 29/02/2008;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** Kennis te nemen van deze toekenning.

**11. ALGEMENE ZAKEN - KENNISNEMING TOEKENNING VAN DE ERETITEL VAN SCHEPEN AAN DE HEER GEORGES TOMBEUR.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;  
Gelet op het schrijven d.d. 10/04/2008 vanwege Vlaamse Overheid – Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende de toekenning van de eretitel van schepen aan de heer Georges Tombeur bij ministerieel besluit van 09/04/2008;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** Kennis te nemen van deze toekenning.

**12. ALGEMENE ZAKEN - KENNISNEMING TOEKENNING VAN DE ERETITEL VAN SCHEPEN AAN DE HEER LODEWIJK DELPORT.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;  
Gelet op het schrijven d.d. 10/04/2008 vanwege Vlaamse Overheid – Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende de toekenning van de eretitel van schepen aan de heer Lodewijk Delpport bij ministerieel besluit van 09/04/2008;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** Kennis te nemen van deze toekenning.

**13. ALGEMENE ZAKEN - KENNISNEMING TOEKENNING VAN DE ERETITEL VAN SCHEPEN AAN DE HEER JULES DE BENT.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;  
Gelet op het schrijven d.d. 10/04/2008 vanwege Vlaamse Overheid – Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende de toekenning van de eretitel van schepen aan de heer Jules De Bent bij ministerieel besluit van 09/04/2008;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** Kennis te nemen van deze toekenning.

**14. ALGEMENE ZAKEN - KENNISNEMING TOEKENNING VAN DE ERETITEL VAN SCHEPEN AAN DE HEER MARCEL BOSMANS.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;  
Gelet op het schrijven d.d. 10/04/2008 vanwege Vlaamse Overheid – Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende de toekenning van de eretitel van schepen aan de heer Marcel Bosmans bij ministerieel besluit van 09/04/2008;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** Kennis te nemen van deze toekenning.

**15. ALGEMENE ZAKEN - RESOC LEUVEN - STREEKPACT LEUVEN 2007-2012.**

**Raadslid Ann De Martelaer** vraagt bij welke items Lubbeek speciaal betrokken is.

**Schepen Gilberte Muls** deelt mede dat zij die vraag gesteld heeft, maar daar tot op heden nog geen antwoord heeft op ontvangen.

Verder stelt zij dat Lubbeek dikwijls onrechtstreeks betrokken wordt omdat er gewerkt wordt naar bepaalde regio's, zoals PORT.

**Raadslid Ann De Martelaer** vraagt dat er na 1 jaar een evaluatie zou gebeuren en een antwoord gegeven wordt op de vraag waar zijn de gemeentelijke diensten bij betrokken en hoe.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;  
Gelet op het schrijven d.d. 31/01/2008 vanwege RESOC Leuven betreffende het streekpact Leuven 2007-2012;

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken d.d. 15/04/2008;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** Het streekpact Leuven 2007-2012 goed te keuren.

<u>Aantal ja-stemmen</u> 20	<u>Aantal neen-stemmen</u> 0	<u>Aantal onthoudingen</u> 2
Freddy Vranckx		André Van Goethem
Martine Vanbever		Eddy Elyn
Gilberte Muls		
Hilke Verheyden		
Paul Hugaerts		
Cyriel Swevers		
Marina Stas		
Koenraad Van Coppenolle		
Jules Godts		
Ivan Vanderzeypen		
Stephanie de Neeff		
Ann De Martelaer		
Kris Degreef		
Paul Duerinckx		
Hugo Simoens		
Jo Pierson		
Leen Sempels-Verreck		
Tina De Windt		
Rina Nkandu Rabau		
Katrien Goossens		

**16. ALGEMENE ZAKEN - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING D.D. 28/05/2008 - INTERLEUVEN - GOEDKEURING STATUTEN EN AGENDAPUNTEN.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Interleuven zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 17/07/2006;

Gelet op het besluit d.d. 12/12/2007 van de Raad van Bestuur van Interleuven inhoudende het voorstel tot aanpassing van de statuten van Interleuven teneinde exclusieve dienstverlening te kunnen aanbieden aan de deelnemers voor de ondersteuning van de taken van de noodplanambtenaar, zoals omschreven in het Koninklijk Besluit van 16/02/2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Overwegende dat Interleuven volgens de bepalingen van artikel 3 van de statuten, diensten kan verlenen aan de aangesloten deelnemers op basis van wederzijdse exclusiviteit;

Dat aan Interleuven de vraag werd gesteld of Interleuven eveneens geen ondersteuning zou kunnen leveren in het kader van de regelgeving betreffende de nood- en interventieplannen en dit op basis van wederzijdse exclusiviteit;

Gegeven de ervaring van Interleuven kan Interleuven naar de gemeente toe bij dit geheel van de aan de gemeente in het kader van de nood- en interventieplannen opgelegde taken en verplichtingen, bijstand verlenen, zoals voor de inventarisatie van de huidige situatie in de

gemeente, het opstellen van een plan van aanpak in nauwe samenwerking met al de betrokken actoren, de organisatie van overlegmomenten, individuele begeleiding van de lokale noodplanambtenaar, het bijsturen en actualiseren en oefenen van de nood- en interventieplannen, ... ;

Ten einde de gemeenten bij deze taken die hun worden opgelegd te kunnen bijstaan en ondersteunen, dient dit takenpakket te worden toegevoegd aan de doelstellingen van Interleuven zoals omschreven in de statuten, inzonderheid in artikel 3, waarbij tevens wordt voorzien dat deze diensten kunnen worden aangeboden onder het systeem van exclusieve dienstverlening;

Dat de aanpassing van artikel 3 en de toevoeging van de bijlage aan de statuten, waarin de exclusieve diensten worden omschreven, thans ter goedkeuring wordt bijgevoegd;

Overwegende dat de wijzigingen in de statuten en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de algemene vergadering met een drievierde meerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt;

Gelet op het schrijven d.d. 28/02/2008 vanwege Interleuven betreffende buitengewone algemene vergadering op woensdag 28/05/2008 om 19.00 uur in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven met volgende agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau.
2. Statutenwijzigingen: art. 3 en de bijlagen horende bij de statuten.
3. Receptie.

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken d.d. 15/04/2008;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** Akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassingen in de statuten en in de bijlage, waar in artikel 3 een punt 9 wordt toegevoegd en in de bijlage bij de statuten een punt 8. Nood- en interventieplannen wordt toegevoegd:

*Artikel 3.9.: "De begeleiding, opvolging, advisering en ondersteuning van de gemeenten bij de uitvoering van de taken opgelegd aan de gemeenten ingevolge de regelgeving betreffende de nood- en interventieplannen, zoals onder meer opgelegd bij Koninklijk Besluit van 16/02/2006."*

*Bijlage 8. Nood- en interventieplannen.*

*De begeleiding, opvolging, advisering en ondersteuning bij de redactie en uitwerking van de nood- en interventieplannen die de gemeenten dienen op te stellen in uitvoering van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 16/02/2006 betreffende de nood- en interventieplannen (B.S. 15/03/2006) en zoals verder omschreven in de ministriële omzendbrief NPU-1 van 26/10/2006 betreffende de nood- en interventieplannen (B.S. 10/01/2007).*

**Art. 2.** De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Interleuven goed te keuren.

Aantal ja-stemmen 22

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

André Van Goethem

Stephanie de Neeff

Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Rina Nkandu Rabau  
Katrien Goossens

17. **ALGEMENE ZAKEN - ALGEMENE VERGADERING D.D. 28/05/2008 - INTERLEUVEN - GOEDKEURING AGENDAPUNTEN.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;  
Gelet op het schrijven d.d. 20/03/2008 vanwege Interleuven betreffende de algemene vergadering op woensdag 28/05/2008 om 19.15 uur in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven met volgende agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau.
2. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering d.d. 27/06/2007.
3. Verslag van de activiteiten 2007.
4. Jaarrekening per 31/12/2007 – verslag van de commissaris-revisor.
5. Verwerking van het resultaat krachtens art. 44 van de statuten.
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en de commissaris-revisor.
7. Provinciale bijdrage voor verwerkingskosten 2008 – cfr. art. 14.1. van de statuten.
8. Toetreding HaBoBib en OCMW Tienen met elk 1 aandeel – cfr. art. 15 van de statuten.
9. Diversen.
10. Receptie.

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken d.d. 15/04/2008;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** De agendapunten van de algemene vergadering d.d. 28/05/2008 van Interleuven goed te keuren.

Aantal ja-stemmen 22      Aantal neen-stemmen 0      Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx  
Martine Vanbever  
Gilberte Muls  
Hilke Verheyden  
Paul Hugaerts  
Cyriel Swevers  
Marina Stas  
Koenraad Van Coppenolle  
Jules Godts  
Ivan Vanderzeypen  
André Van Goethem  
Stephanie de Neeff  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Rina Nkandu Rabau  
Katrien Goossens

18. **ALGEMENE ZAKEN - VZW JEUGDWERKING PAROCHIE ST.-MARTINUS LUBBEEK - TOETREDING EN GOEDKEURING STATUTEN.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald art. 195;  
Gelet op het schrijven vanwege de heer Jan Seynaeve, Roth 10, 3210 Lubbeek aangaande het oprichten van de vzw Jeugdwerking parochie St.-Martinus Lubbeek;  
Gelet op het neerleggen van de oprichtingsakte betreffende de vzw Jeugdwerking parochie St.-Martinus Lubbeek op de rechtbank van koophandel te Leuven d.d. 15 februari 2008;  
Gelet op de als bijlage gevoegde statuten van de vzw;  
Overwegende dat het doel van deze vereniging o.a. inhoudt het zorgen voor de vereiste infrastructuur door het bouwen, verbouwen, inrichten en onderhouden van de jeugdlokalen van de jeugdverenigingen werkzaam in de parochie St.-Martinus Lubbeek;  
Overwegende dat de gemeente op dit vlak een belangrijke ondersteunende taak heeft zoals blijkt uit het jeugdwerkbeleidsplan 2008-2010, goedgekeurd in de gemeenteraad van 20/12/2007;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Toe te treden tot de vzw jeugdwerking parochie St.-Martinus Lubbeek.

**Art. 2.** De als bijlage gevoegde statuten van voornoemde vzw goed te keuren.

**Art. 3.** In besloten zitting 2 afgevaardigden namens de gemeente aan te duiden.

Aantal ja-stemmen 22      Aantal neen-stemmen 0      Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx  
Martine Vanbever  
Gilberte Muls  
Hilke Verheyden  
Paul Hugaerts  
Cyriel Swevers  
Marina Stas  
Koenraad Van Coppenolle  
Jules Godts  
Ivan Vanderzeypen  
André Van Goethem  
Stephanie de Neeff  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Rina Nkandu Rabau  
Katrien Goossens

19. **ONDERWIJS - VRIJE BASISCHOLEN - OPENLUCHTKLASSEN - TOELAGE**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het Gemeentedecreet;  
Gelet op de vigerende onderwijswetgeving;  
Gelet op het onderwijsdecreet van 05/07/1999;  
Gelet op de dienaangaande omzendbrief van 22/02/2001;  
Gelet op het voorstel van het schepencollegebesluit van 22/11/2005 om de tussenkomst die de gemeente verleent aan zijn gemeentelijke basisschool Pellenberg en Linden-Binkom voor de organisatie van haar openluchtklassen evenzeer te verlenen aan de Vrije Basisscholen van Lubbeek (te Lubbeek en Linden) voor de organisatie van hun openlucht klassen dit onder de vorm van een toelage;  
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25/01/2006 houdende een toelage voor het schooljaar 2005-2006 aan de Vrije Basisscholen van Lubbeek voor het inrichten van openluchtklassen;  
Gelet op het schrijven dd. 27/11/2007 vanwege Vlaams minister van Werk, Onderwijs en Vorming Frank Vandebroucke aangaande de uitvoerbaarheid van de gemeenteraadsbeslissing van 25/01/2006 betreffende de openluchtklassen;  
Overwegende dat het hierbij gaat om een totaal gemiddelde van 140 leerlingen voor beide vrije basisscholen samen;  
Overwegende dat de gemeente de organisatie van openluchtklassen door zijn gemeenteschool voor 15 EUR per deelnemende leerling als werkingskost financiert;  
Op voorstel om een budget van 2100 EUR (140 lln x 15 EUR bedrag per leerling toegekend voor de gemeentelijke basisschool) te begroten voor de vrije basisscholen ;  
Overwegende dat deze financiële gunst niet onder toepassing valt van het onderwijsdecreet van 05/07/1999, meerbepaald inzake de sociale voordelen;  
Gelet op het decreet betreffende het “flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau” van 30/11/2007 (B.S. 11/02/2008);  
Overwegende het aangewezen is om de hier bedoelde tussenkomst te verlenen voor de volgende schooljaren ;  
Gelet op het gunstig advies van de commissie van financiën en algemene zaken van 15/04/2008;  
Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het schepencollege wordt gemachtigd aan de Inrichtende macht van de Vrije Basisscholen van Lubbeek een toelage te verlenen als financiële tussenkomst voor de organisatie van hun openluchtklassen vanaf het schooljaar 2006-2007.

**Art. 2.** De toelage wordt toegekend op aanvraag van de betreffende inrichtende macht voor 30 juni van het schooljaar gericht aan het gemeentebestuur en op voorlegging van de betaalde factuur op basis van het aantal deelgenomen leerlingen. De toelage bedraagt 15 EUR voor elke deelnemende leerling aan de openluchtklassen.

**Art. 3.** Dit besluit wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

Aantal ja-stemmen 22

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

André Van Goethem

Stephanie de Neeff  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Rina Nkandu Rabau  
Katrien Goossens

**20. CULTUUR - PROJECT BOUW GEMEENSCHAPSCENTRUM - MANDATERING  
VLAAMS BOUWMEESTER**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het Gemeentedecreet;  
Gelet op het gemeentelijk cultuurbeleidsplan 2008 - 2013 zoals door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 20/12/2008;  
Gelet op de beslissing van het schepencollege in zitting van 17/07/2007 inzake de samenstelling van een ambtelijke werkgroep rond het project voor de bouw van een gemeenschapscentrum met bibliotheek;  
Gelt op de beslissing van het schepencollege in zitting van 12/02/2008 om principieel akkoord te gaan met de aanstelling van de Vlaams bouwmeester om volgens de procedure van de open oproep een ontwerper aan te duiden voor het project van de bouw van een gemeenschapscentrum met bibliotheek;  
Overwegende dat in de voorbereiding ter realisatie van dit dossier de ambtelijke werkgroep, aangevuld met Steve De Keyzer en schepenen van cultuur Martine Vanbever, op 29 januari een informatievergadering had met een vertegenwoordiger van de organisatie Vlaams Bouwmeester;  
Overwegende dat de opdracht van de Vlaams Bouwmeester er als volgt uitziet:

In de Beslissing van de Vlaamse regering (VR/98/12.05/DOC.0377) betreffende de aanstelling van een Vlaams Bouwmeester en de Mededeling aan de Vlaamse Regering (VR/98/1905/DOC.MED/11) betreffende het mandaat van de Vlaamse Bouwmeester werd de opdracht van de Vlaams Bouwmeester onder meer:

Adviseren over ontwerpen van overheidsbouwwerken en na overleg met alle ter zake bevoegde instanties, adviseren over bijstellingen en aanpassingen aan bestaande regelgeving,

ondermeer met betrekking tot het verlenen van bouwvergunningen voor bouwwerken van alle overheden, teneinde te helpen verzekeren dat ook deze bouwwerken aan de architecturale kwaliteitseisen van het Vlaams beleid terzake voldoen.

Voorbeelden van activiteiten:

Vanaf de beginfase, optreden als gesprekspartner voor de ontwerpen van overheidsgebouwen van de andere overheden,

Is een actief gesprekspartner i.v.m. ingrepen op en de vormgeving van de bebouwde en niet bebouwde leefomgeving,

Adviseert, op diens verzoek, de gemachtigd ambtenaar,

...

Optreden als stimulator en inspirator van een Vlaams architecturaal bewustzijn, teneinde het cultureel verantwoordelijkheidsbesef bij de overheden, de betrokken industrie en het publiek te vergroten.

Voorbeelden van activiteiten:

Organiseert, voordrachten, studiedagen, persconferenties, ...,

Zet vormingsinitiatieven op, verzorgt publicaties, ...,

Is lid van commissies m.b.t. architectuur,

Is jurylid bij architectuurwedstrijden,

Stimuleert de interesse van de Vlaamse ambtenaren voor goede architectuur en vormgeving van de leefomgeving,

Treedt op als brugfiguur tussen het publiek en de overheid,

....

Overwegende dat de Vlaamse Bouwmeester coachend optreedt en de bouwheer begeleidt doorheen gans de selectieprocedure voor ontwerpers van publieke bouwopdrachten via het systeem van de open oproep;

Overwegende dat de procedure van de Open Oproep als volgt verloopt (punten 1 t.e.m. 12):

### **1. Wettelijke basis**

De herziene procedure van de Open Oproep is juridisch gebaseerd op de prijsvraag voor ontwerpen volgens de artikels 20 en 21 van de wet van 24 december 1993, de artikels 75 tot 77 van het KB van 8 januari 1996 en de artikels 66 tot 74 van de Richtlijn 2004/18/EG van 31 maart 2004.

De erop volgende gunning van de ontwerpopdracht aan de voorgedragen ontwerper gebeurt via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bedoeld in art. 17, §2, 4° van de Wet van 24 december 1993.

### **2. Bekendmaking**

De bekendmaking gebeurt in het Bulletin der Aanbestedingen en het Europees Publicatieblad volgens het model van aankondiging voor de prijsvraag voor ontwerpen. De bekendmaking gebeurt periodiek en gegroepeerd voor een lijst van projecten, om de administratieve last voor de kandidaten en de overheid maximaal te verminderen.

Daarnaast staat op de webstek van de Vlaamse Bouwmeester een infobrochure voor de kandidaten, waarin voor elk project een opdrachtformulering, foto's van de locatie, timing, maximaal projectbudget en toegestane honorariumvork is uitgewerkt.

### **3. Kandidatuurstelling**

Architecten, stedenbouwkundigen en ontwerpteams uit binnen- en buitenland kunnen zich op een eenvoudige wijze kandidaat stellen voor één of meerdere projecten van de gepubliceerde lijst. De voertaal voor alle contacten (mondeling en schriftelijk) is het Nederlands. Indien bepaalde stukken in een andere taal (van een EU – lidstaat) ingediend worden, kan een vertaling in het Nederlands gevraagd worden.

De kandidaten moeten behalve een deelnemingsformulier met ondertekende verklaring betreffende de uitsluitingsgronden alle relevante gegevens verstrekken over hun bureau en tevens een portfolio voorleggen van ontwerpen en realisaties. Die stukken moeten een goed beeld geven van de visie, de aanpak waar een architectenbureau voor staat en van de kwaliteit van zijn realisaties.

De kandidatuurstelling is beperkt tot de gekozen projecten uit de lijst van opdrachten. De opgave van voorkeurprojecten is verplichtend voor de kandidaten en bindend voor de selectie door de Vlaams Bouwmeester.

De infobrochure stelt de ontwerpers in staat om een gemotiveerde keuze van voorkeurprojecten te maken.

#### **4. Minimumeisen en selectiecriteria**

Elk portfolio moet minimaal 3 projecten, al dan niet gelijkaardig, in eigen naam omvatten die toelaten het conceptuele vermogen te beoordelen. De projecten kunnen zowel realisaties zijn als niet gerealiseerde ontwerpen.

De kandidaten moeten voldoen aan de uitsluitingscriteria.

Voor architectuuropdrachten is de inschrijving op de lijst van de beroepsorde van architecten (of een gelijkaardige beroepsvereniging in de Europese Unie) vereist.

Als garantie voor de financieel economische draagkracht van de kandidaten wordt een bewijs van verzekering tegen beroepsfouten gevraagd, met relevante minimumdekking voor de gekozen projecten.

De technische bekwaamheid wordt getoetst op basis van:

1. de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht;
2. het algemeen analytisch en conceptuele vermogen op het landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische vlak en op het vlak van duurzaamheid;
3. de specifieke projectgebonden teamdeskundigheid gericht op een integrale aanpak;
4. teamsamenstelling, vakbekwaamheid en relevante ervaring.

#### **5. Lijst van geldige kandidaten**

De Vlaamse Bouwmeester maakt na afloop van de periode van kandidatuurstelling per project de lijst bekend van de geldige kandidaturen die aan de minimumeisen voldoen.

Opgenomen zijn op de lijst betekent geen garantie voor een opdracht, maar een kans om uitgenodigd te worden om een offerte in te dienen voor het project.

De Vlaamse Bouwmeester kan eveneens putten uit deze lijst van kandidaten voor projecten waarvoor, door de beperkte omvang, geen bekendmaking vereist is.

De lijst van geldige kandidaten vervalt twee jaar na de bekendmaking.

#### **6. Taak van de opdrachtgever**

De opdrachtgever beslist op welk moment hij zijn project opstart.

Om de selectie voor een project door te voeren, maakt de opdrachtgever in eerste instantie een projectdefinitie. Daarin formuleert hij zijn verwachtingen en ambities voor het project. De projectdefinitie omschrijft niet zozeer welke architectuur de opdrachtgever voor ogen heeft, maar doet uitspraken over het ambitieniveau en de betekenis van het project voor de stad, de samenleving en de gebruikers. De projectdefinitie formuleert de maatschappelijke en culturele eisen, de aspecten waarin de opdrachtgever bij het realiseren van zijn publieke bouwopdracht voorbeeldig wil zijn. De projectdefinitie levert zo de kwaliteitseisen en vormt het toetsingskader voor de kwaliteitsbewaking van de gunning aan een ontwerper tot en met de uitvoering van het project.

Een programma van eisen beschrijft de harde gegevens, de ruimtebehoefte en de functionele eisen waaraan het project moet voldoen. De opdrachtgever stelt tevens het maximum projectbudget inclusief studiekosten en vergoeding voor de visiepresentatie vast waaraan de ontwerpers zich dienen te houden, alsook de toegelaten honorariumvork.

De projectdefinitie is bepalend voor de toetsing van de beoordelingscriteria door de jury voor elk specifiek project uit de Open Oproep.

De bouwheer duidt projectgebonden en op basis van de projectdefinitie de onderlinge relatie tussen de beoordelingscriteria aan, in een integrale en samenhangende beoordeling van de verschillende criteria, zonder die noodzakelijk in numerieke weging tegenover elkaar te stellen.

#### **7. Selectie van de gegadigden**

De opdrachtgever selecteert per project vijf gegadigden uit de lijst van geldige kandidaten, die in de volgende fase worden uitgenodigd om een projectvoorstel in te dienen. De selectie gebeurt op basis van de selectiecriteria en de portfolio's van de kandidaten. De Vlaamse Bouwmeester bereidt de selectie voor door het opstellen van een ontwerp-shortlist en adviseert de opdrachtgever met betrekking tot de selectie. Het selectieverslag, opgesteld door de opdrachtgever, motiveert de keuze van de vijf ontwerpers op basis van een onderlinge vergelijking van de kandidaten.

#### **8. Samenstelling en vergoeding van de jury**

Voor elk opgestart project uit de Open Oproep wordt, conform art. 75 van het KB van 8 januari 1996, een jury van 5 personen samengesteld. Deze jury wordt steeds voorgezeten door de Vlaamse Bouwmeester op grond van de opdracht waarmee hij door de Vlaamse Regering is belast.

Voor projecten van de Vlaamse overheid is de jury samengesteld uit: de Vlaamse Bouwmeester, twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever, één vertegenwoordiger van de administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur en één externe deskundige.

Voor de lokale besturen is de jury samengesteld uit: de Vlaamse Bouwmeester, drie vertegenwoordigers van de opdrachtgever en één externe deskundige.

De vergoeding voor de externe deskundige bedraagt op dit ogenblik 375 EURO per half dagdeel en is ten laste van de opdrachtgever.

#### **9. Indiening van de projectvoorstellen**

De vijf gegadigden worden door de opdrachtgever uitgenodigd om een projectvoorstel in te dienen. De uitnodigingsbrief of het projectdossier vermeldt de data van de gezamenlijke briefings, de uiterste indieningsdatum, de beoordelingscriteria, de samenstelling van de jury, de voorziene vergoedingen (een eventuele differentiatie van de vergoeding wordt vooraf door de jury bepaald), aantal en vorm van de in te dienen documenten en de datum en wijze van presenteren.

De indiening van de projectvoorstellen gebeurt anoniem bij de diensten van de Vlaamse Bouwmeester.

De vijf ontwerpteams worden door de opdrachtgever gebriefd op twee gezamenlijke bijeenkomsten, waarop de opdracht toegelicht wordt en het projectdossier overhandigd wordt. Het projectdossier omvat naast het programma van eisen ook de projectdefinitie die inzicht geeft in de ambitie en de verwachtingen van de

opdrachtgever evenals de modelovereenkomst voor de uiteindelijke studieopdracht. De briefing is ook een gelegenheid tot bezoek van de site en de bouwplaats. De briefings zijn de overlegmomenten tussen opdrachtgever en ontwerpers en laten toe in een open dialoog de opdracht verder te verkennen en vragen te beantwoorden.

Afhankelijk van de aard of de omvang van de opdracht wordt een ontwerpmatige verkenning van de opdracht (ontwerpend onderzoek) en een visietoelichting gevraagd of enkel een visietoelichting.

Het ontwerpend onderzoek kan worden vergoed, waarbij als regel wordt vooropgesteld dat 1% van de investeringskost besteed wordt als vergoeding voor de laureaten. Deze vergoeding mag niet meer bedragen dan 25.000 EURO per ontwerper. Het minimum is gelijk aan 2.500 EURO per ontwerper. Enkel de laureaten krijgen een vergoeding. Onder een bepaalde minimumprojectkost wordt geen ontwerpend onderzoek gevraagd, maar een schriftelijk antwoord op schriftelijke vragen omtrent visie en aanpak van de opdracht.

#### **10. De aanduiding van de laureaten door de jury:**

De diensten van de Vlaamse Bouwmeester leggen de offertes anoniem voor aan de jury.

De jury beoordeelt de offertes volgens de beoordelingscriteria vermeldt in het bestek.

De beoordelingscriteria die de jury hanteert zijn in volgorde van afnemende belangrijkheid:

1. de kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek op het vlak van landschapsinrichting, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting en kunst gerelateerd aan de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in de projectdefinitie;
2. de aandacht voor een globale aanpak van duurzaamheid;
3. de kostenbeheersing qua honorarium en projectkost.

Gelet op de bijzondere aard van dit soort opdrachten is een weging van de criteria niet mogelijk.

De jury maakt een beoordeling van de offertes op en beslist over de noodzakelijke verduidelijkingen en vraagstelling. De jury komt tot haar finale beoordeling en kiest één of meerdere laureaten die ze voordraagt aan de opdrachtgever.

Het juryverslag bevat de essentie van de beraadslagingen en de motivering van haar keuze.

#### **11. De aanduiding van de ontwerper door de opdrachtgever:**

De gunning gebeurt via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bedoeld in art. 17, §2, 4° van de Wet van 24 december 1993.

Alle laureaten nemen deel aan de onderhandelingsprocedure. De opdrachtgever wordt bijgestaan door de Vlaamse Bouwmeester (als door de regering aangestelde adviseur van de Vlaamse Regering) en indien gewenst ook door één of meerdere juryleden.

De gunningscriteria zijn:

1. de kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek op het vlak van landschapsinrichting, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting en kunst gerelateerd aan de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in de projectdefinitie;
2. de procesgerichtheid en procesbereidheid;
3. de aandacht voor een globale aanpak van duurzaamheid;
4. de kostenbeheersing qua honorarium en projectkost;
5. de realisatietermijn.

De opdrachtgever bepaalt de relatieve belangrijkheid van deze criteria.

## **12. De finale gunning van de ontwerporder**

De opdrachtgever kan de ontwerporder afsluiten met de laureaat die op grond van de gunningscriteria als de beste keus wordt aangeduid. In het contract wordt het honorariumpercentage toegepast op de door de ontwerper geraamde projectkost, die het door de opdrachtgever opgegeven maximale projectbudget niet mag overschrijden.

De onderhandelingen mogen geen aanleiding geven tot de toekenning van een hoger honorarium dan datgene dat door de ontwerper zelf werd gevraagd in de offerte.

Hetzelfde percentage wordt toegepast op de eventuele onvoorziene meerprestaties na de gunning van de opdracht op voorwaarde dat de onvoorziene meerprestaties het gevolg zijn van een meervraag van de bouwheer of onvoorziene omstandigheden.

In deze finale gunningsfase is de Vlaamse Bouwmeester niet meer betrokken.

Overwegende dat, onafgezien van de onder punten 8 en 9 (supra) beschreven vergoedingen voor ontwerpers en deskundigen, de Vlaamse bouwmeester zelf deze dienstverlening kostenloos doet;

Overwegende dat eventueel een projectregisseur kan aangesteld worden om het volledige dossier mee op te volgen aan gelijkaardige voorwaarden als beschreven onder punt 8 (supra), deze dossieropvolging behelst een begeleiding bij het opstellen van het programma van eisen van de gemeente inzake dit dossier en het toetsen van dit programma van eisen aan het vooropgestelde budget;

Overwegende dat de Vlaamse Bouwmeester door zijn expertise terzake een aanzienlijke meerwaarde zou kunnen betekenen in het opstellen van het projectdossier;

Overwegende dat de kosten voor een samenwerking met de Vlaamse Bouwmeester via het systeem van de Open Oproep voor het project van de bouw, met inbegrip van de afbraak van Feestzaal Libbeke, van een gemeenschapscentrum met bibliotheek, polyvalente feestzaal, multifunctionele vergaderruimten en buitenaanleg, kunnen geraamd worden op zo'n 55 000 EUR (incl. BTW), dit bedrag omvat de vergoeding van het ontwerpend onderzoek van de vijf laureaten (50 000 EUR (incl. BTW)), de vergoeding van de externe deskundige in de jury (907,5 EUR (incl. BTW) en de projectregisseur (3630 EUR (incl. BTW));

## **BESLUIT:**

### **Artikel 1**

De gemeente Lubbeek mandateert de Vlaamse bouwmeester om de opdracht voor de volledige studieopdracht voor de bouw, met inbegrip van de afbraak van Feestzaal Libbeke, van een gemeenschapscentrum met bibliotheek, polyvalente feestzaal, multifunctionele

vergaderingen en buitenaanleg, op te nemen in de procedure van de open oproep 16 2008, die zal worden uitgeschreven door de Vlaams bouwmeester.

## **Artikel 2**

De gemeente Lubbeek verklaart zich akkoord met de principes en voorwaarden van de Open Oproep, zoals deze door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd op 18 maart 2005.

## **Artikel 3**

Door deel te nemen aan de procedure van de “open oproep” verklaart de gemeente Lubbeek zich akkoord met :

- 3.1 het reglement van de open oproep (in bijlage 1: De procedure van de Open Oproep)
- 3.2 een raming van 5 000 000 EUR (incl. kosten gekoppeld aan de procedure van de open oproep (vergoeding 5 laureaten, vergoeding externe deskundige in de jury en vergoeding projectregisseur), BTW en erelonen voor architectuur, stabiliteit en speciale technieken)
- 3.3 een honorariumvork voor architectuur van 6,50 %, in meer maximaal 1,5 % punten
- 3.4 een ereloon van 6 % op het deel stabiliteit
- 3.5 een ereloon van 6 % op het deel speciale technieken
- 3.6 het typecontract van de Vlaams bouwmeester (in bijlage 2)

## **Artikel 4**

De gemeente Lubbeek zal het ontwerpend onderzoek van de vijf laureaten vergoeden. Deze vergoeding is bepaald op 10 000 EUR (incl. BTW) per ontwerper. De jury zal de offertes op hun geldigheid onderzoeken. De opdrachtgever staat in voor de betaling van de geldige offertes.

## **Artikel 5**

De jury wordt voorgezeten door de Vlaams bouwmeester op grond van de opdracht waarmee hij door de Vlaamse Regering is belast. De gemeente Lubbeek zal een jury samenstellen bestaande uit: de Vlaams bouwmeester, drie vertegenwoordigers van de gemeente Lubbeek en één externe deskundige. De gemeente Lubbeek zal in overleg met de Vlaams bouwmeester voor de jury een externe deskundige aanstellen. De vergoeding voor deze externe deskundige bedraagt 907,5 EUR (incl. BTW) (=375 euro excl btw per half dagdeel – zie reglement) en is ten laste van de gemeente Lubbeek.

## **Artikel 6**

De gemeente Lubbeek zal in overleg met de Vlaams bouwmeester een projectregisseur aanstellen om het dossier mee op te volgen. De vergoeding voor deze projectregisseur bedraagt 3630 EUR (incl. BTW) (=375 EUR excl btw per half dagdeel x 8 halve dagdelen) en is ten laste van de gemeente Lubbeek.

## **Artikel 7**

De gemeenteraad mandateert de burgemeester en de gemeentesecretaris om, in uitvoering van de artikelen 1 tot en met 6 van dit besluit, de nodige documenten te laten invullen, deze te ondertekenen en ze tijdig te laten overmaken aan de Vlaams bouwmeester.

#### Artikel 8

De nodige kredieten te voorzien via de eerstvolgende begrotingswijziging.

<u>Aantal ja-stemmen</u> 21	<u>Aantal neen-stemmen</u> 0	<u>Aantal onthoudingen</u> 1
Freddy Vranckx		André Van Goethem
Martine Vanbever		
Gilberte Muls		
Hilke Verheyden		
Paul Hugaerts		
Cyriel Swevers		
Marina Stas		
Koenraad Van Coppenolle		
Jules Godts		
Ivan Vanderzeypen		
Stephanie de Neeff		
Ann De Martelaer		
Kris Degreef		
Paul Duerinckx		
Hugo Simoens		
Jo Pierson		
Leen Sempels-Verreck		
Eddy Elyn		
Tina De Windt		
Rina Nkandu Rabau		
Katrien Goossens		

#### 21. GRONDGEBIEDZAKEN – MILIEU -JAARVERSLAG 2007 MILIEUADVIESRAAD (MAR)

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling 2005-2007 tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Lubbeek;

Gelet op het gunstig advies van de milieuv adviesraad van 22.01.2008;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies van 15.04.2008;

#### **BESLUIT:**

**Enig Artikel.** Kennis te nemen van het jaarverslag 2007 van de milieuv adviesraad (MAR).

<u>Aantal ja-stemmen</u> 21	<u>Aantal neen-stemmen</u> 0	<u>Aantal onthoudingen</u> 1
Freddy Vranckx		André Van Goethem
Martine Vanbever		
Gilberte Muls		
Hilke Verheyden		
Paul Hugaerts		
Cyriel Swevers		
Marina Stas		
Koenraad Van Coppenolle		

Jules Godts  
Ivan Vanderzeypen  
Stephanie de Neeff  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Rina Nkandu Rabau  
Katrien Goossens

22. **GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU- REGIONAAL LANDSCHAP NOORD HAGELAND - JAARVERSLAG 2007 - WERKINGSPROGRAMMA 2008 - WERKINGSTOELAGE 2008.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven vanwege de vzw Regionaal Landschap Noord Hageland d.d. 24/08/2007 betreffende de werkingstoelage RLNH vzw 2008;

Gelet op het schrijven vanwege de vzw Regionaal Landschap Noord Hageland d.d. 10/03/2008 betreffende het Jaarverslag 2007 en werkingsprogramma 2008 en opvraging werkingstoelage RLNH vzw 2008 ten bedrage van 0,36 EUR/inwoner;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 02/10/2007 houdende de kennisname van het schrijven 24/08/2007 van het Regionaal Landschap Noord Hageland werkingstoelage 2008 betreffende de voorziening van de nodige kredieten in de begroting 2008;

Overwegende dat de bijdrage op basis van het aantal inwoners geregistreerd (13.740) op 01/01/2007, voor het werkjaar 2008: 4.946,40 EUR is;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn in de begroting 2008 onder artikel nr. 879/435-01;

Gelet op het advies van de milieuvadvisraad in zitting van 20/03/2008;

Gelet op het advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 15/04/2008;

Gelet op de vigerende onderrichtingen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:**

**Artikel 1:** Kennis te nemen van het jaarverslag 2007 van het Regionaal Landschap Noord-Hageland.

.

**Artikel 2:** Het werkingsprogramma 2008 van het Regionaal Landschap Noord-Hageland goed te keuren

**Artikel 3:** Aan de vzw Regionaal Landschap Noord Hageland voor het dienstjaar 2008 een toelage te verlenen voor een bedrag van 0,36 EUR/inwoner..

Aantal ja-stemmen 22

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx  
Martine Vanbever  
Gilberte Muls  
Hilke Verheyden  
Paul Hugaerts

Cyriel Swevers  
Marina Stas  
Koenraad Van Coppenolle  
Jules Godts  
Ivan Vanderzeypen  
André Van Goethem  
Stephanie de Neeff  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Rina Nkandu Rabau  
Katrien Goossens

23. **GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - POLITIEREGLEMENT BETREFFENDE DE BESTRIJDING VAN EIKENPROCESSIERUPSEN**

Raadslid **Ann De Martelaer** vindt dat in het reglement nog een aantal onduidelijkheden zitten.

Schepen **Martine Vanbever** benadrukt dat er in het college een actieplan en draaiboek terzake is goedgekeurd.

Gelet op de artikelen 2 en 42 van het Gemeentedecreet;

Gelet op de artikelen 119 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het past om maatregelen te nemen ter bescherming van de volksgezondheid;

Overwegende dat sinds enige tijd de eikenprocessierups (*Thaumetopea processionea* L.) wordt aangetroffen in de gemeente Lubbeek;

Overwegende dat de haartjes waarmee die rupsen zijn bedekt en de nesthaarden, ernstige irritaties van de huid, de luchtwegen en de ogen kunnen veroorzaken bij de bevolking;

Overwegende dat de verspreiding van de eikenprocessierups nog steeds toeneemt, waardoor het gevaar op besmetting op het grondgebied van de gemeente Lubbeek reëel is geworden;

Overwegende dat het nemen van maatregelen in verband met de bestrijding van de processierupsen van aard is om de vrijwaring van de openbare gezondheid te bevorderen;

Gelet op het advies van de Milieuadviesraad in zitting van 20/03/2008;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 15/04/2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:**

**Enig artikel:** Het Politiereglement betreffende de bestrijding van eikenprocessierupsen wordt als volgt goedgekeurd:

Artikel 1: definitie

**Beheerder :** Alle personen die, in welke juridische hoedanigheid ook, het genot hebben van cultuurgronden, bossen, parken, terreinen of tuinen (hierna "beheerder" genoemd)

**Artikel 2: meldingsplicht**

Iedere beheerder die de aanwezigheid van de eikenprocessierups vaststelt, dient de burgemeester hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

**Artikel 3: informatieplicht**

Van zodra de beheerder kennis heeft van de aanwezigheid van eikenprocessierupsen is hij verplicht om, via het plaatsen van duidelijke waarschuwborden, voorbijgangers van de aanwezigheid van de processierups in te lichten en te wijzen op het gevaar en op persoonlijke preventieve maatregelen.

**Artikel 4: maatregelen in de bebouwde kom**

Indien de aanwezigheid van de eikenprocessierups wordt vastgesteld op bomen in de bebouwde kom, is de beheerder verplicht de eikenprocessierupsen te laten verwijderen en hierbij hun medewerking en bijstand te verlenen.

Hij is tevens verplicht om tijdens de eerstvolgende nuttige periode (01/04 - 31/05) preventief te laten besproeien.

Bij deze besproeiing mag enkel gebruik worden gemaakt van bacteriële middelen (*Bacillus thuringiensis*).

**Artikel 5: maatregelen buiten de bebouwde kom – toegankelijke gebieden**

1. \_\_\_\_\_ gebieden met een natuurbeherende functie:

Indien de aanwezigheid van de eikenprocessierups wordt vastgesteld in gebieden met een natuurbeherende functie, zoals natuurreservaten, bos- en parkgebieden volgens het gewestplan, bossen en parken, en dit op plaatsen die toegankelijk zijn voor fietsers en wandelaars, zal na overleg tussen de burgemeester of zijn afgevaardigde en de beheerder worden beslist welke maatregelen mogelijk of noodzakelijk zijn voor de veiligheid van wandelaars en fietsers.

Indien het gaat om plaatsen die redelijkerwijze niet toegankelijk moeten zijn voor fietsers en wandelaars, zal na overleg tussen de burgemeester of zijn afgevaardigde en de beheerder worden beslist of het gebied al dan niet tijdelijk moet worden afgesloten.

**2. Andere gebieden:**

Indien de aanwezigheid van de eikenprocessierups wordt vastgesteld in andere gebieden dan in artikel 5 punt 1, en dit op plaatsen die toegankelijk zijn voor wandelaars en fietsers, zal worden nagegaan door de burgemeester of zijn afgevaardigde of verwijdering en/of preventieve besproeiing van de eikenprocessierupsen noodzakelijk zijn.

Tevens zal worden nagegaan door de burgemeester of zijn afgevaardigde welke andere maatregelen eventueel mogelijk of noodzakelijk zijn voor de veiligheid van wandelaars en fietsers.

Indien het gaat om plaatsen die redelijkerwijze niet toegankelijk moeten zijn voor fietsers en wandelaars, zal worden beslist door de burgemeester of zijn afgevaardigde of het gebied al dan niet tijdelijk moet worden afgesloten.

**Artikel 6: Kostprijs**

De verplichte verwijdering en/of preventieve besproeiing zal kosteloos worden uitgevoerd door de brandweerdienst en/of door het door het gemeentebestuur aangeduid gespecialiseerd bedrijf.

**Artikel 7: Sanctie**

Diegenen die de bepalingen van artikel 2, 3, 4 of 5 overtreden, kunnen bestraft worden met een administratieve geldboete van maximum € 250 overeenkomstig het gemeentelijk reglement administratieve sancties.

### **Artikel 8 : Bekendmaking**

Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de beschikkingen van artikel 186 van het Gemeentedecreet en treedt in werking vanaf de bekendmaking.

**Artikel 9 :** Afschriften van deze verordening zullen naar de provinciegouverneur worden gestuurd.

<u>Aantal ja-stemmen</u> 17	<u>Aantal neen-stemmen</u> 0	<u>Aantal onthoudingen</u> 5
Freddy Vranckx		Koenraad Van Coppenolle
Martine Vanbever		André Van Goethem
Gilberte Muls		Ann De Martelaer
Hilke Verheyden		Jo Pierson
Paul Hugaerts		Katrien Goossens
Cyriel Swevers		
Marina Stas		
Jules Godts		
Ivan Vanderzeypen		
Stephanie de Neeff		
Kris Degreef		
Paul Duerinckx		
Hugo Simoens		
Leen Sempels-Verreck		
Eddy Elyn		
Tina De Windt		
Rina Nkandu Rabau		

## **24. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - BOOM GELLENBERG (LUBBEEK)**

**Raadslid Katrien Goossens** vraagt uitdrukkelijk dat in het besluit wordt opgenomen dat de boom door een nieuwe aanplanting zal vervangen worden.

**Voorzitter Freddy Vranckx** wijst er op dat deze aangelegenheid mee dient bekeken in het kader van de buitenaanleg van het nieuwe gemeenschapscentrum.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 5 februari 2008, waarbij het verslag opgemaakt door Stefaan Degreef, boomverzorger, betreffende de VTA-controle van de oude linde naast het oud-gemeentehuis (politiegebouw) goedgekeurd wordt en waarbij een kopie van dit verslag overgemaakt wordt aan de Politie Zone Lubbeek;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 19 februari 2008 waarbij het schepencollege kennis neemt van de mail van 13 februari 2008, vanwege Stefaan Degreef, boomverzorger, betreffende de boom naast het oud-gemeentehuis (politiegebouw) en waarbij Stefaan Degreef, boomverzorger, en de firma Aliwen, uit Brussel, aangesteld worden om scanwerken, om een diepgaand beslissend advies op te maken, uit te voeren voor een bedrag van 400,00 EUR (incl.btw):

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 26 maart 2008 waarbij beslist werd om kennis te nemen van het verslag "Gezondheid- en stabiliteitsstudie van een linde te Lubbeek (Gellenberg 18)" opgemaakt door ALIWEN nv, Paleizenstraat 44 bus 72 te 1030 Schaarbeek;

Gelet op het "Gezondheid- en stabiliteitstudie een Linde te Lubbeek (Gellenberg 18)" opgemaakt door ALIWEN nv, Paleizenstraat 44 bus 72 te 1030 Schaarbeek;

Overwegende dat kan worden afgeleid dat de boom een verhoogd risico op breuk vertoont;

Overwegende dat er een verhoogd risico bestaat op het uitbreken van takken;  
Overwegende dat best een veiligheidsperimeter van 15 meter (= hoogte boom) dient afgezet te worden rondom de boom;  
Overwegende dat tijdens het najaar de meeste schimmels vruchtlichamen vormen;  
Overwegende dat het verwijderen van de boom geraamd wordt op 3.000,00 EUR  
Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op het buitengewone budget onder artikel 124 02/725-60;  
Gelet op het advies van de gemeentelijke milieuadviesraad van 24 april 2008;  
Gelet op het advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries van 15 april 2008;  
Op voorstel van het schepencollege;  
Na beraadslaging;

**BESLUIT :**

**Enig artikel.** De boom te laten verwijderen.

<u>Aantal ja-stemmen</u> 21	<u>Aantal neen-stemmen</u> 1	<u>Aantal onthoudingen</u> 0
Freddy Vranckx	André Van Goethem	
Martine Vanbever		
Gilberte Muls		
Hilke Verheyden		
Paul Hugaerts		
Cyriel Swevers		
Marina Stas		
Koenraad Van Coppenolle		
Jules Godts		
Ivan Vanderzeypen		
Stephanie de Neeff		
Ann De Martelaer		
Kris Degreef		
Paul Duerinckx		
Hugo Simoens		
Jo Pierson		
Leen Sempels-Verreck		
Eddy Elyn		
Tina De Windt		
Rina Nkandu Rabau		
Katrien Goossens		

**25. GRONDGEBIEDSZAKEN: STEDENBOUW: VOORLOPIGE AANVAARDING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN**

**Schepen Paul Hugaerts** brengt het volgende naar voor:

“Het structuurplan is een plan voor de toekomst van de gemeente. In het structuurplan formuleert het gemeentebestuur zijn wensen voor de ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn. Er worden doelstellingen in gegeven en een reeks van acties en maatregelen om die te realiseren.

De overheid gebruikt het structuurplan in de eerste plaats om alle maatregelen en acties in verband met ruimtelijk beleid op elkaar af te stemmen. In tegenstelling tot de gewestplannen en bijzondere plannen van aanleg, is een structuurplan echter géén bestemmingsplan. Dit betekent dat het plan niet als basis dient om te beslissen over vergunningsaanvragen en ook géén uitspraken doet over individuele kavels..

Het structuurplan is dus niet verordenend. Het is wél bindend voor het gemeentebestuur: er mag niet van het plan afgeweken worden zonder de bevolking te raadplegen.

Stapsgewijs werd via een intentienota, een startnota en deelrapporten over de ruimtelijke structuren (bebouwde ruimte, onbebouwde ruimte,..) en hoorzittingen voor de burgers vorm gegeven aan een ontwerp GRS. Na overleg met de hogere overheden via een structureel overleg en een plenaire vergadering werd het ontwerp GRS afgewerkt.

Een structuurplan bestaat uit plannen en een tekst, die samen de ruimtelijke toekomst van de gemeente weergeven. De plannen verwijzen niet naar specifieke percelen. Het zijn geen bestemmingsplannen, maar schetsen die de ideeën en de visie uit de tekst illustreren.

Een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bestaat uit drie delen :

Informatief gedeelte: dit is de terreinverkenning. Hoe is de toestand nu? Wat zijn de mogelijkheden? Waar loopt het mank? Welke evoluties mogen we in de toekomst verwachten?

Richtinggevend gedeelte: dit deel bouwt voort op het informatief gedeelte. Uitgaande van de bestaande toestand vragen we ons af wat de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen zijn op het grondgebied van onze gemeente.

Bindend gedeelte: Als uitwerking van het richtinggevend gedeelte bevat dit deel de acties en de maatregelen die de gemeente prioritair zal uitvoeren.

Na de goedkeuring van het structuurplan zullen er gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) opgemaakt worden die vorm geven aan het ruimtelijk beleid. Deze uitvoeringsplannen zijn juridisch te vergelijken met de vroegere bijzondere plannen van aanleg (BPA's).

Het ontwerp GRS wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor de voorlopige aanvaarding. Nadien zal het document aan een openbaar onderzoek onderworpen worden gedurende 90 dagen. Tijdens deze periode zal ook een informatievergadering voor de bevolking georganiseerd worden.

De bezwaren en opmerkingen die hieruit voortkomen, worden behandeld door de Gecororaad, en eventueel tot een aangepast structuurplan, dat aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd, en nadien aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.”

**Raadslid Paul Duerinckx** stelt dat in het kader van de verdichte kern in Linden, een park en ridezone zal aangelegd worden en vraagt waar deze gaat komen.

**Schepen Paul Hugaerts** antwoordt in het gedeelte tussen de Diestsesteenweg en de Oude Baan voorbij de PBE.

**Raadslid Paul Duerinckx** vraagt of een gedeelte van het domein de Beaufort zal gebruikt worden voor recreatie.

**Schepen Paul Hugaerts** antwoordt dat men dit domein gedeeltelijk mee zal integreren en een gedeelte openbaar te benutten. Hij wijst er op dat dit verder dient uitgewerkt via een RUP.

**Raadslid Paul Duerinckx** stelt nog voor om de oever van de Abdijbeek te benutten voor een fietspad.

**Raadslid Jules Godts** verwijst naar de knelpunten en bedreigingen in Pellenberg, o.a. de containers die nu door de school gebruikt worden en vraagt zich af wie daar een probleem mee heeft.

**Voorzitter Freddy Vranckx** stelt dat momenteel niet de financiële middelen voorhanden zijn om ook de school van Pellenberg aan te pakken.

**Raadslid Eddy Elyn** vraagt wat de bedoeling is met andere energiebronnen dan windmolens en verwijst in deze zin naar het advies van de GECORO.

**Schepen Martine Vanbever** antwoordt dat dit nog moet bekeken worden, zeker wat het stedenbouwkundig aspect betreft. Anderzijds duidt zij op het belang hiervan in het RSP omdat de hogere overheden het opleggen aan de lokale besturen.

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** stelt dat in het kader van de gewenste toeristische recreatieve structuur nogal eenzijdig verwezen wordt naar één manège langs de Gellenberg, terwijl deze precies de meeste problemen met zich brengt. Hij vindt dat ook de andere manèges die hun best doen zeker niet mogen vergeten worden.

Gelet op artikel 42 § 2 van het gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen van de artikelen 31 tot en met 35 van het decreet van 18 mei 1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28/09/1999, 22/12/1999, 26/04/2000, 08/12/2000, 13/07/2001, 01/03/2002, 08/03/2002, 19/07/2002, 28/02/2003, 04/06/2003, 21/11/2003, 07/05/2004, 22/01/2005, 10/03/2006, 16/06/2006, 07/07/2006, 22/12/2006 en 09/011/2007;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2000, houdende de principiële goedkeuring tot de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS);

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 04/09/2001, houdende aanstelling van het studiebureau Arcadis-Belgium als ontwerper van het GRS;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 16/10/2001 waarbij de werkgroepleden worden aangeduid, alsook de gecororaad, als stuurgroep;

Overwegende dat via een intentienota werd gewerkt aan een startnota; dat over deze startnota een hoorzitting voor de bevolking werd gehouden op 24/02/2002;

Overwegende dat de startnota – versie D van het GRS, door het schepencollege werd goedgekeurd op 03/12/2002 en voorgelegd aan de afdeling ruimtelijke planning van het Agentschap R-O Vlaanderen voor een structureel overleg;

Gelet op de brieven van de provincie Vlaams-Brabant d.d. 13/02/2003 en van het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, afdeling ruimtelijke planning d.d. 07/02/2003, houdende hun advies en opmerkingen over deze startnota;

Overwegende dat op regelmatige tijdstippen overleg werd gepleegd met de gecororaad, zijnde de stuurgroep, onder meer over de deelrapporten ‘gewenste open ruimte’ en ‘gewenste bebouwde ruimte’, respectievelijk op 08/12/2003 en 13/05/2004 (zie verslag vergaderingen gecoro);

Overwegende dat op basis van deze deelrapporten een voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd opgemaakt; dat het voorontwerp GRS - versie C werd voorgelegd op een plenaire vergadering op 09/12/2005 en eveneens voor een informeel advies werd voorgelegd aan de gecororaad;

Overwegende dat tijdens de plenaire vergadering vanwege de openbare besturen volgende opmerkingen werden gemaakt :

1) Vlaamse overheid- afdeling ruimtelijke planning:

- het vermijden tegenstrijdigheden met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, met name voor wat betreft de nederzettingsstructuur en het lokaal bedrijventerrein;

- het verder uitwerken van de behandeling van zonevreemde activiteiten;
- de relatie met het regionaal stedelijk gebied en het verder onderbouwen van de voorgestelde opties;
- het verder uitwerken van de bindende bepalingen.

## 2) provincie Vlaams-Brabant:

- aanpassen ontwikkelingsperspectieven activiteiten langs N2 in St. Bernard aan het uitdoofscenario uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan (PRS);
- herlokalisatie van regionaal gerichte bedrijven buiten de gemeente;
- motiveren en onderbouwen waarom het lokaal bedrijventerrein niet aansluit bij de hoofdkern;
- ruimtelijke afweging en betere verdeling van bijkomende rusthuisbedden tussen Binkom en het hoofddorp Lubbeek;

Gelet op het gemotiveerd advies van de gecororaad d.d. 02/02/2006 over het voorontwerp GRS-versie C;

Overwegende dat na de installatie van de nieuwe gemeenteraad voor de raadsleden op 29/03/2007 een hoorzitting werd gehouden over de stand van zaken van het ruimtelijk structuurplan i.c. het voorontwerp GRS versie C;

Overwegende dat in zitting van 12/06/2007 het schepencollege beslist heeft aanpassingen door te voeren aan het GRS Lubbeek op basis van een verslag van de ontwerper d.d. 25/05/2007 en rekening houdend met de adviezen en opmerkingen gemaakt tijdens de plenaire vergadering, alsook vermeld in het advies van de gecororaad;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 10/07/2007 houdende kennisname van een nota over het onderzoek naar windenergie in de gemeente Lubbeek;

Overwegende dat in het document ontwerp GRS - versie D, de volgende aanpassingen werden doorgevoerd:

### 1) Informatief deel:

- een algemene actualisatie;
- toevoegen van VLAREBO-activiteiten, alsook van de herbevestigde agrarische gebieden (HAG's);
- vervangen van de term stedelijk woonweefsel (Linden) door verdichte kern Linden;
- aanpassen sociale woonbehoeften;
- verduidelijken van de gemeentelijke IOP (inventaris onbebouwde percelen) en aanpassen behoeftebeoordeling voor bedrijven;

### 2) Richtinggevend gedeelte:

- agrarische bestemming rondom Molenbeekvallei afgestemd op hoger beleidskader;
- nederzettingsstructuur herschreven waarbij de driesgehuchten werden opgenomen onder woonlinten;
- de visie voor de kernen herschreven;
- toegevoegd de zoekzones voor windenergie;
- betere afweging voor de uitbreiding lokaal bedrijventerrein in relatie tot het bedrijventerrein in het centrum van St. Bernard;
- visie rond herlokalisatie school en voetbalterrein in Pellenberg verfijnt;
- visie rond kleinhandel en bedrijventerrein in Lubbeek-St. Bernard verfijnt;
- voor het hoofddorp Lubbeek een afwegingskader voor een rustoord toegevoegd;
- de visie omtrent uitbreiding rustoord te Binkom aangepast;
- de afwegingskaders voor zonevreemde woningen, bedrijven en recreatie aangepast;

### 3) Bindend gedeelte:

- bindende acties beperkt tot opmaak van een RUP voor Lubbeek;
- toegevoegd een afwegingskader voor een rustoord in de kern van Lubbeek, een overzichtslijst van zonevreemde bedrijven, alsook een document (nota) rond de afweging van zoekzones voor windmolens;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 04/03/2008 houdende kennisname van het ontwerp GRS-versie D en het verzoek aan de GECORO om advies uit te brengen over het voorzien van een 'kader' in het GRS voor het inplanten van windmolens op het grondgebied van Lubbeek;

Overwegende dat de gecororaad hierover advies heeft uitgebracht op 13/03/2008;

Overwegende dat het tekstueel gedeelte over de windmolens, opgenomen in het ontwerp GRS ( p. 171 en p.236) en toegevoegd als bijlage aansluitend na het bindend gedeelte (p.253) kan behouden blijven;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 15/04/2008;

**BESLUIT:**

Art. 1: Het document ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan – versie D februari 2008 , omfattende een tekstueel gedeelte en bijhorende kaartenbundel, wordt voorlopig aanvaard.

Art. 2: Conform de bepalingen van artikel 33 § 2 en volgende van het decreet van 18 mei 1999, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, wordt aan het schepencollege opdracht gegeven het ontwerp GRS aan een openbaar onderzoek te onderwerpen.

Aantal ja-stemmen 14   Aantal neen-stemmen 0   Aantal onthoudingen 8

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Leen Sempels-Verreck

Tina De Windt

Rina Nkandu Rabau

Katrien Goossens

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

André Van Goethem

Paul Duerinckx

Hugo Simoens

Jo Pierson

Eddy Elyn

## 26. **GRONDGEBIEDSZAKEN : STEDENBOUW : GECORO : HUISHOUDELIJK REGLEMENT : GOEDKEURING**

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/03/2001, houdende vaststelling van de statuten van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/09/2007, houdende benoeming van de leden van de GECORO-raad voor de periode 2007-2012;

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van Vlaams-Brabant d.d. 17/01/2008, waarbij de beslissing van de gemeenteraad van 26/09/2007 wordt goedgekeurd;

Overwegende dat omwille van de goede werking van de raad en conform artikel 11 van het statuut een huishoudelijk reglement moet worden opgemaakt;

Gelet op het verslag van de installatievergadering van de GECORO d.d. 21/02/2008;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 15/04/2008;

**BESLUIT :**

**Art.1 :** Het door de GECORO-raad in zitting van 21/02/2008 aangenomen huishoudelijk reglement wordt door gemeenteraad goedgekeurd.

**Art.2 :** Deze beslissing is onderworpen aan de regelgeving betreffende het administratief toezicht.

Aantal ja-stemmen 21

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 1

Freddy Vranckx  
Martine Vanbever  
Gilberte Muls  
Hilke Verheyden  
Paul Hugaerts  
Cyriel Swevers  
Marina Stas  
Koenraad Van Coppenolle  
Jules Godts  
Ivan Vanderzeypen  
André Van Goethem  
Stephanie de Neeff  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Tina De Windt  
Rina Nkandu Rabau  
Katrien Goossens

Eddy Elyn

**27. GRONDGEBIEDZAKEN - DUURZAAMHEID - ONDERTEKENING  
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ( CONTRACTTEKST 2008 - 2013 ) TUSSEN  
DE GEMEENTE LUBBEK EN HET VLAAMSE GEWEST.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten 2008-2013 door de Vlaamse Regering op 21/12/2007;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst is opgebouwd uit 10 thema's;

Overwegende dat het gaat om de 10 thema's met name:

- Instrumentarium
- Afval
- Milieuverantwoord productgebruik
- Water
- Hinder
- Energie
- Mobiliteit
- Natuur
- Bodem
- Duurzame ontwikkeling

Overwegende dat de 10 bovenvermelde thema's aan bod komen in een basisniveau en het onderscheidingsniveau;

Overwegende dat door het ondertekenen van deze overeenkomst de gemeente zich er toe verbindt volgende beginselen van duurzaam milieubeleid te respecteren:

- 1° het voorkomingsbeginsel of beginsel van preventief handelen: milieuschade moet worden voorkomen;

- 2° het voorzorgsbeginsel: ernstige aanwijzingen zijn voldoende om een mogelijk probleem aan te pakken, zonder dat wetenschappelijke consensus over het oorzakelijk verband tussen verontreiniging en effect nodig is;
- 3° de voorkeur voor brongerichte maatregelen: het probleem wordt aan de bron aangepakt;
- 4° het stand-still-principe: de bestaande kwaliteit blijft minimaal behouden;
- 5° het beginsel van 'de vervuiler betaalt': wie schade of verstoring veroorzaakt, moet ook instaan voor de (kosten van de) opruiming of hersteloperatie

Overwegende dat de gemeente Lubbeek een subsidie van 29.816 euro kan ontvangen ingeval alle bepalingen van het basisniveau werden uitgevoerd;

Overwegende dat de Vlaamse overheid voor de financiering van de projectenveloppe 18.516 euro aan de gemeente Lubbeek toekende;

Gelet op de contracttekst samenwerkingsovereenkomst 2008 - 2013 tussen de gemeente Lubbeek en het Vlaamse Gewest, zoals gevoegd in bijlage;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst jaarlijks ondertekend wordt aan de hand van het ondertekeningsformulier;

Overwegende dat het voor de gemeente aangewezen is om de contracttekst 2008 – 2013 te ondertekenen en voor het dienstjaar 2008 in te tekenen op het basisniveau met daaraan gekoppeld de mogelijkheid de nodige projecten in te dienen uiterlijk tegen 01/05/2008;

Gelet op het advies van de milieuvadvisraad in zitting van 20/03/2008;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 15/04/2008;

Gelet op het jaarlijks ondertekeningsformulier gemeenten;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1 :** De contracttekst samenwerkingsovereenkomst 2008 – 2013 goed te keuren en voor het dienstjaar 2008 het college van burgemeester en schepenen te machtigen om in te tekenen op het basisniveau met daaraan gekoppeld de mogelijkheid de nodige projecten in te dienen uiterlijk tegen 01/05/2008.

**Artikel 2 :** Het ondertekeningsformulier samenwerkingsovereenkomst 2008 – 2013 : uitvoeringsjaar 2008, gevoegd in bijlage goed te keuren.

**Artikel 3:** De burgemeester en de secretaris te machtigen het jaarlijks ondertekeningsformulier gemeenten samenwerkingsovereenkomst 2008 -2013 uitvoeringsjaar 2008 te ondertekenen.

**Artikel 4:** Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de concrete uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst 2008 - 2013 op basisniveau , zoals goedgekeurd in artikel 1 van huidige beslissing.

Aantal ja-stemmen 22      Aantal neen-stemmen 0    Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

André Van Goethem

Stephanie de Neeff

Ann De Martelaer

Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Rina Nkandu Rabau  
Katrien Goossens

Vervolgens worden volgende vragen gesteld:

1. Door **raadslid Hugo Simoens**:

Hij verwijst naar zijn vraag van vorige zitting in het kader van de sportacademie en vraagt hoeveel personen in één groep zaten in 2007.

**Schepen Hilke Verheyden** antwoordt dat dit er 15 waren.

2. **Raadslid Paul Duerinckx** verwijst naar een foto in de pers, waar bij de opening van een fietsroutenetwerk de afbeelding van schepen Hilke Verheyden is te zien en waarop de gemeenteraadsleden niet waren uitgenodigd.

**Schepen Hilke Verheyden** antwoordt dat dit een project van de provincie is, waarop enkel de schepen van toerisme en de burgemeester uitgenodigd waren. Zij deelt nog mede dat tijdens de fietshappening de route zal aangedaan worden.

3. **Raadslid Paul Duerinckx** merkt op dat bij de opening van het schoolgebouw in Linden de burgemeester, de schepenen en één gemeenteraadslid aanwezig waren.

**Schepen Gilberte Muls** deelt mede dat de officiële opening van het gebouw pas zal gebeuren als de 3 fasen afgerond zijn en dat deze opening enkel voor de kinderen bedoeld was.

4. **Raadslid Katrien Goossens** merkt op dat er zondag een wielervedstrijd in Linden passeert en dat deze volgens de voorgestelde route ook in de Kortestraat passeert, waar momenteel een kraan staat. Zij vraagt of dit in overeenstemming is met de tijdelijke verkeersregeling.

De **voorzitter Freddy Vranckx** antwoordt dat dit zal nagetrokken worden.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.20 uur.

De secretaris,

De burgemeester,

Johan Geens

Freddy Vranckx