

## Gemeenteraad van 27/08/2008

Aanwezig: Freddy Vranckx, burgemeester-voorzitter  
Martine Vanbever, Gilberte Muls, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Cyriel Swevers, schepenen  
Marina Stas, Koenraad Van Coppenolle, Jules Godts, Ivan Vanderzeypen, André Van Gothem,  
Stephanie de Neeff, Tamara Broos, Ann De Martelaer, Kris Degreef, Paul Duerinckx, Hugo  
Simoens, Jo Pierson, Leen Sempels-Verreck, Eddy Elyn, Tina De Windt, Pierre Otzer, raadsleden  
Johan Geens, secretaris

Is afwezig :  
Katrien Goossens, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 u.

Vervolgens wordt overgegaan tot de behandeling van de dagorde.

### DAGORDE:

#### Openbare Zitting:

1. Algemene zaken - Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 25/06/2008
2. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Herstellingswerken kerk St.Pieter (erelonen) - Goedkeuring meeruitgaven
3. Grondgebiedzaken - Wegen - Buitengewone onderhoudswerken aan asfaltwegen - Goedkeuring meeruitgaven
4. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Leveren en plaatsen regenwaterpomp sportaccommodatie Gellenberg
5. Grondgebiedzaken: Patrimonium: tussenkomenst in de overeenkomst van erfpacht tussen de kerkfabriek van de parochie Sint-Martinus Lubbeek en VZW jeugdwerking parochie Sint-Martinus Lubbeek.
6. Grondgebiedzaken: Patrimonium: overname door de Vlaamse overheid van de provincieweg N223 Tienen-Sint-Joris-WInge
7. Aankoopzaken: Aankoop van een vrachtwagen met laadkraan en drie containers
8. Sport - toelage SMS Lubbeek voor drainage en inzaaien van het voetbalveld
9. Gemeentelijk onderwijs - schooljaar 2008-2009 - aanwending lestijden- uren- en puntenpakket en vaststelling bijkomende lestijden ten laste van de gemeente (tivoliuren)
10. Financiële zaken: Aangaan van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2008 - vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen: herhalingsopdracht.
11. Financiële zaken: Bijdrage brandweer - afrekening 2006: advies
12. Algemene zaken - goedkeuring agendapunten buitengewone algemene vergadering PBE op 30/09/2008
13. Personeelszaken - formatie statutair personeel - afdeling culturele zaken - voorziening 1 voltijds administratief medewerker
14. Algemene zaken - gemeenteraadslid Ann De Martelaer: voorstel met betrekking tot het voortbrengen van een eerste rapportering interne controle, dienst financiën cfr art 99 - art 100 - art 101 van het nieuwe gemeentedecreet

#### Openbare Zitting:

1. **ALGEMENE ZAKEN - GOEDKEURING VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25/06/2008**

Raadslid Andre Van Goethem deelt mede dat hij het verslag niet zal goedkeuren omdat er geen enkele tussenkomst van hem werd genotuleerd.

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 20 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 1 | <u>Aantal onthoudingen</u> 0 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Freddy Vranckx              | André Van Goethem            |                              |
| Martine Vanbever            |                              |                              |
| Gilberte Muls               |                              |                              |
| Hilke Verheyden             |                              |                              |
| Paul Hugaerts               |                              |                              |
| Cyriel Swevers              |                              |                              |
| Marina Stas                 |                              |                              |
| Koenraad Van Coppenolle     |                              |                              |
| Jules Godts                 |                              |                              |
| Ivan Vanderzeypen           |                              |                              |
| Stephanie de Neeff          |                              |                              |
| Ann De Martelaer            |                              |                              |
| Kris Degreef                |                              |                              |
| Paul Duerinckx              |                              |                              |
| Hugo Simoens                |                              |                              |
| Jo Pierson                  |                              |                              |
| Leen Sempels-Verreck        |                              |                              |
| Eddy Elyn                   |                              |                              |
| Tina De Windt               |                              |                              |
| Pierre Otzer                |                              |                              |

2. **GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - HERSTELLINGSWERKEN KERK ST.PIETER (ERELONEN) - GOEDKEURING MEERUITGAVEN**

Raadslid Koenraad van Coppenolle wijst er op dat er in de commissievergaderingen verschillende vragen gesteld worden waarop geen antwoord komt.

Het raadslid herhaalt daarom zijn vragen als volgt:

1. De werken werden een aantal jaren geleden uitgevoerd. Waarom nu pas betaling?
2. Er staan blijkbaar nog rekeningen voor andere werken open.
3. De meeruitgaven bedrage meer dan 10%. De gemeenteraad had hier eerst moeten over stemmen.

Raadslid Tamara Broos komt ter zitting om 20.09 uur.

Schepen Cyriel Swevers deelt mede dat fase 1 is blijven liggen op de administratie en dat voor fase 2 gewacht wordt op een verslag van monumentenzorg.

Raadslid Koenraad van Coppenolle vindt dit een onbevredigend antwoord.

Raadslid Ann De Martelaer vindt het raar dat een architectenbureau pas zoveel jaar na datum uitbetaald wordt. Zij vindt dit geen beheer als goed huisvader.

**Voorzitter Freddy Vranckx** wijst er op dat het dossier bij de administratie zit en verder afgehandeld wordt.

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** vraagt of de 50.000 EUR ook dient voor de betaling van andere dossiers. Hij vraagt zich ook af of het studiebureau nog voor de gemeente zal werken.

**Voorzitter Freddy Vranckx** verwijst deze vragen naar het vragenkwartiertje.

**Raadslid Ann De Martelaer** deelt mede dat zij zich zal onthouden bij de stemming omdat de architect moet betaald worden voor geleverde prestaties.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 oktober 1994, houdende bescherming van de St.-Pieterskerk te Pellenberg als monument;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995, houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten, inzonderheid art. 17 § 2 a), waarbij de kosten voor de werken onder nomen door lokale besturen worden verdeeld als volgt : het Vlaamse Gewest 60 %, de provincie 20 %, het lokale bestuur 20 %;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 17, § 2, 1<sup>o</sup>, a);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid artikel 120, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 1998, houdende vaststelling van de voorwaarden en de wijze van gunnen, zijnde een onderhandelingsprocedure zonder naleving van de bekendmakingsregels voor het opstellen van het ontwerp voor het uitvoeren van herstellingswerken aan de kerk St.-Pieter te Pellenberg;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 10 november 1998, houdende aanstelling van architect Magits uit Linden voor de opmaak van het ontwerp voor herstellingswerken aan de kerk St.-Pieter te Pellenberg;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 maart 2000, houdende goedkeuring van het ontwerp voor fase 1, zijnde de vernieuwing van de dakbedekking en de dakafvoer en de raming, ten bedrage 117.854,61 EUR, voor herstellingswerken aan de kerk St.-Pieter in Pellenberg;

Gelet op de beslissing van het college van 30 juli 2002, waarbij een openbare aanbesteding wordt uitgeschreven voor de uitvoeren van herstellingswerken aan de kerk St.-Pieter in Pellenberg (fase 1);

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 15 oktober 2002, waarbij de firma G. Matheus, St.-Dionysiuskerkstraat 5, 3680 Opoeteren, wordt aangesteld voor het uitvoeren van restauratiewerken aan de kerk St.-Pieter te Pellenberg (fase 1), voor een bedrag van 137.765,87 EUR (incl.btw);

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 11 maart 2003, waarbij aan de firma Dakwerken Godfried Matheus Meus, Sint-Dionysiuskerkstraat 5, 3680 Opoeteren, opdracht wordt gegeven om de werken (fase 1) te laten aanvangen op dinsdag 1 april 2003;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 1 april 2003, waarbij de werken (fase 1) worden geschorst tot woensdag 7 mei 2003;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 10 juni 2003, waarbij onderstaande min- en bijwerken (fase 1) worden goedgekeurd:

- de minwerken, ten bedrage van 802,56 EUR (excl.btw), en meerwerken, ten bedrage van 7.020,00 EUR (excl.btw), voor de plaatsing van ladderhaken,
- de bijwerken, ten bedrage van 3.377,35 EUR (incl.btw), voor volgende punten :
  - herstellen torenluik, ten bedrage van 659,45 EUR (incl.btw)
  - herstellen dakkapel, ten bedrage van 223,85 EUR (incl.btw),
  - dichten stellinggaten, ten bedrage van 1.586,55 EUR (incl.btw),
  - dichten galmgaten, ten bedrage van 907,50 EUR (incl.btw),

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 21 oktober 2003, houdende goedkeuring van de meerwerken (fase 1), ten bedrage van 998,25 EUR (incl.btw), voor de aankoop van ladders en versteviging van de platformen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 31 maart 2004 waarbij de eindafrekening van de herstellingswerken aan de kerk St.-Pieter, fase 1, ten bedrage van 128.677,62 EUR (incl.btw en herziening incl.), goedgekeurd wordt

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 7 september 2004, betreffende het bouwprogramma van de herstellingswerken kerk St.-Pieter, fase 2, waarbij beslist wordt om de nodige kredieten te voorzien op de buitengewone begroting en om de ontwerper de opdracht te geven om een voorontwerp te maken;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 8 juli 2008, waarbij beslist wordt om een overlegvergadering te plannen met Agentschap R-O Vlaanderen, ontwerper, archivaris en de leden van het schepencollege;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 15 juli 2008, waarbij beslist wordt om de nodige kredieten te voorzien op het budget zodat de ereloonnota's kunnen betaald worden;

Gelet op het verzoek tot betaling van 29 februari 2004 opgemaakt door Studiebureau ABSCIS bvba, Maria-Theresiastraat 19/7 – 3000 Leuven ten bedrage van 13.511,15 EUR (incl.btw);

Overwegende dat deze ereloonnota betrekking heeft op de eindafrekening van de herstellingswerken kerk St.-Pieter, fase 1;

Overwegende dat deze ereloonnota de studiekosten betreffende de voorlopige en definitieve oplevering van fase 1 omvatten;

Gelet op het verzoek tot betaling van 17 januari 2005 opgemaakt door Studiebureau ABSCIS bvba, Naamsesteenweg 201 bus 5 – 3001 Leuven, ten bedrage van 14.459,12 EUR (incl.btw);

Overwegende dat deze ereloonnota betrekking heeft op de raming van de herstellingswerken kerk St.-Pieter, fase 2;

Overwegende dat er geen kredieten beschikbaar zijn;

Gelet op het advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries van 12 augustus 2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** De nodige kredieten, 13.511,15 EUR, op de eerstvolgende budgetwijziging te voorzien om het saldo van de erelonen betreffende de herstellingswerken kerk St.-Pieter – fase 1, te betalen.

**Art. 2.** De nodige kredieten op het budget, 50.000,00 EUR, op de eerstvolgende budgetwijziging te voorzien voor de betaling van de erelonen betreffende de herstellingswerken kerk St.-Pieter – fase 2.

|                             |                              |                              |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <u>Aantal ja-stemmen</u> 12 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 8 | <u>Aantal onthoudingen</u> 2 |
| Freddy Vranckx              | Marina Stas                  | Ann De Martelaer             |
| Martine Vanbever            | Koenraad Van Coppenolle      | Eddy Elyn                    |
| Gilberte Muls               | Jules Godts                  |                              |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Hilke Verheyden      | André Van Goethem |
| Paul Hugaerts        | Tamara Broos      |
| Cyriel Swevers       | Paul Duerinckx    |
| Ivan Vanderzeypen    | Hugo Simoens      |
| Stephanie de Neeff   | Jo Pierson        |
| Kris Degreef         |                   |
| Leen Sempels-Verreck |                   |
| Tina De Windt        |                   |
| Pierre Otzer         |                   |

### 3. GRONDGEBIEDZAKEN - WEGEN - BUITENGEWONE ONDERHOUDSWERKEN AAN ASFALTWEGEN - GOEDKEURING MEERUITGAVEN

Raadslid André Van Goethem drukt het vermoeden uit dat de aannemer reeds aangesteld is.

Voorzitter Freddy Vranckx ontkent dit.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 17, § 2, 1<sup>o</sup>, a);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid artikel 120, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 22 april 2008 waarbij beslist wordt welke wegen opgenomen in de lijst “buitengewoon onderhoud aan asfaltwegen”;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2008 waarbij de voorwaarden en wijze van gunnen vastgesteld worden voor buitengewone onderhoudswerken aan asfaltwegen, zijnde een onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 10 juni 2008, waarbij een onderhandelingsprocedure wordt uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 29 juli 2008, waarbij beslist werd om de opdracht voorlopig niet toe te wijzen;

Gelet op het proces-verbaal van opening van inschrijvingen van 7 juli 2008;

Overwegende dat er vier inschrijvingen ontvangen werden;

Overwegende dat het bedrag van de ingediende offertes hoger ligt dan het voorziene bedrag op het budget;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien werden op het budget dienstjaar 2008;

Gelet op het advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries van 12 augustus 2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** De meeruitgaven, voor het buitengewoon onderhoud aan asfaltwegen, ten bedrage van 8.000,00 EUR, goed te keuren.

**Art. 2.** Deze werken worden opnieuw geraamd op een bedrag van 70.000,00 EUR (incl.btw).

**Art. 3.** Bijkomende kredieten, 8.000,00 EUR, te voorzien op de eerstvolgende budgetwijziging.

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 20 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 0 | <u>Aantal onthoudingen</u> 2 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Freddy Vranckx              |                              | Ann De Martelaer             |
| Martine Vanbever            |                              | Eddy Elyn                    |
| Gilberte Muls               |                              |                              |
| Hilke Verheyden             |                              |                              |
| Paul Hugaerts               |                              |                              |
| Cyriel Swevers              |                              |                              |
| Marina Stas                 |                              |                              |
| Koenraad Van Coppenolle     |                              |                              |
| Jules Godts                 |                              |                              |
| Ivan Vanderzeypen           |                              |                              |
| André Van Goethem           |                              |                              |
| Stephanie de Neeff          |                              |                              |
| Tamara Broos                |                              |                              |
| Kris Degreef                |                              |                              |
| Paul Duerinckx              |                              |                              |
| Hugo Simoens                |                              |                              |
| Jo Pierson                  |                              |                              |
| Leen Sempels-Verreck        |                              |                              |
| Tina De Windt               |                              |                              |
| Pierre Otzer                |                              |                              |

#### 4. **GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - LEVEREN EN PLAATSEN REGENWATERPOMP SPORTACCOMMODATIE GELLENBERG**

**Raadslid André Van Goethem** wijst er op dat er meer dan 1 miljoen BEF wordt uitgegeven voor een regenwaterpomp op 3 jaar tijd.

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** vraagt wat de vorige pomp gekost heeft en of alles nagegaan is bij de installateur op het vlak van garantievoorwaarden. Hij wijst er nog op dat de voetbalploeg met een probleem zit en dat er niet dient gewacht te worden tot de vakantieperiode om het op te lossen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 57, §3, 5° van het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 157 van het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 17 juni 2008, waarbij beslist wordt om de firma Vriends Services bvba, Wingepark 15, 3110 Rotselaar, aan te stellen voor het leveren en plaatsen van een regenwaterpomp in de sportaccommodatie langs de Gellenberg in Lubbeek en dit voor een totaal bedrag van 2.779,33 EUR (excl. btw) of 3.362,99 EUR (incl. btw);

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries van 12 augustus 2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

## **BESLUIT:**

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt akte van de beslissing van het schepencollege van 17 juni 2008, waarbij beslist wordt om de firma Vriends Services bvba, Wingepark 15, 3110 Rotselaar, aan te stellen voor het leveren en plaatsen van een regenwaterpomp in de sportaccommodatie langs de Gellenberg in Lubbeek en dit voor een totaal bedrag van 2.779,33 EUR (excl. btw) of 3.362,99 EUR (incl. btw).

**Art. 2.** De gemeenteraad stemt in om de kredieten voorlopig geraamd op 3.362,99 EUR (incl. btw) bij dringende noodzakelijkheid te voorzien op de buitengewone begroting.

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 13 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 8 | <u>Aantal onthoudingen</u> 1 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Freddy Vranckx              | Marina Stas                  | Ann De Martelaer             |
| Martine Vanbever            | Koenraad Van Coppenolle      |                              |
| Gilberte Muls               | Jules Godts                  |                              |
| Hilke Verheyden             | André Van Goethem            |                              |
| Paul Hugaerts               | Tamara Broos                 |                              |
| Cyriel Swevers              | Paul Duerinckx               |                              |
| Ivan Vanderzeypen           | Hugo Simoens                 |                              |
| Stephanie de Neeff          | Jo Pierson                   |                              |
| Kris Degreef                |                              |                              |
| Leen Sempels-Verreck        |                              |                              |
| Eddy Elyn                   |                              |                              |
| Tina De Windt               |                              |                              |
| Pierre Otzer                |                              |                              |

## **5. GRONDGEBIEDZAKEN; PATRIMONIUM: TUSSENKOMST IN DE OVEREENKOMST VAN ERFPACHT TUSSEN DE KERKFABRIEK VAN DE PAROCHIE SINT-MARTINUS LUBBEEK EN VZW JEUGDWERKING PAROCHIE SINT-MARTINUS LUBBEEK.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat tussen de kerkfabriek van de parochie Sint-Martinus Lubbeek en VZW jeugdwerking parochie Sint-Martinus Lubbeek een overeenkomst van erfpacht zal opgemaakt worden voor een periode van 30 jaar met ingang op 13/10/2008 om te eindigen op 13/10/2038 en betrekking hebbend op een gedeelte van het perceel, kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie F nr. 71 b, met een oppervlakte van 1709 m<sup>2</sup>, met het daarop bestaande gebouw, zoals dit eigendom afgebeeld is op een opmetingsplan, opgesteld door landmeter Emiel Van Tricht op 5/11/2007 en waarbij het onroerend goed bij onderhavige overeenkomst in erfpacht wordt gegeven door de erfpachtgever aan de erfpachter;

Gelet op de eigendomsbetwisting tussen de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek en de gemeente Lubbeek over de percelen kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie F nrs. 70 b, 71 b en 71 d;

Overwegende dat hiervoor een gerechtelijke procedure lopende is bij de rechtbank van 1<sup>e</sup> aanleg van Leuven onder referte A.R. nr. 07/1740/A en tot op heden nog geen uitspraak bekend is;

Overwegende dat het daarom van belang is dat de gemeente Lubbeek tussenkomt in de overeenkomst van erfpacht tussen de kerkfabriek van de parochie Sint-Martinus Lubbeek en VZW jeugdwerking parochie Sint-Martinus Lubbeek;

Gelet op het ontwerp 'overeenkomst van erfpacht' en inzonderheid artikel 17, waarbij de gemeente Lubbeek als tussenkomende partij wordt opgenomen, als volgt omschreven:

Gelet op de eigendomsbetwisting tussen de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek en de gemeente Lubbeek over de percelen sectie F, 70b, 71b en 71d, procedure gekend bij de

rechtbank van 1<sup>e</sup> aanleg van Leuven onder referte A.R. nr. 07/1740/A, verbindt de gemeente Lubbeek zich ertoe dat zij, in geval de gerechtelijke procedure in haar voordeel zou beslecht worden, zij deze erfpachtovereenkomst overneemt, met alle rechten en plichten die hieruit voortvloeien, met uitzondering van de volgende tekst onder artikel 3, die dan niet van toepassing is: “ voor zover de doelstellingen van deze verenigingen niet tegenstrijdig zijn aan de christelijke inspiratie van de parochie”;

Overwegende dat de notariële akte van deze overeenkomst zal verleden worden op het kantoor van notaris Maes in Leuven;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 12 augustus 2008;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met het voorstel om als partij tussen te komen in de overeenkomst van erfpacht tussen de kerkfabriek van de parochie Sint-Martinus Lubbeek en VZW jeugdwerking parochie Sint-Martinus Lubbeek met betrekking op een gedeelte van het perceel sectie F nr. 71 b, met een oppervlakte van 1709 m<sup>2</sup>, met het daarop bestaande gebouw ( jeugdlokalen), zoals afgebeeld is op het opmetingsplan , opgesteld door landmeter Van Tricht op 05/11/2007.

**Art. 2.** De burgemeester en de secretaris worden gemachtigd de notariële akte te ondertekenen, die voor de overeenkomst van erfpacht zal opgemaakt worden door notaris Maes uit Leuven.

Aantal ja-stemmen 22      Aantal neen-stemmen 0    Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx  
Martine Vanbever  
Gilberte Muls  
Hilke Verheyden  
Paul Hugaerts  
Cyriel Swevers  
Marina Stas  
Koenraad Van Coppenolle  
Jules Godts  
Ivan Vanderzeypen  
André Van Goethem  
Stephanie de Neeff  
Tamara Broos  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Pierre Otzer

**6. GRONDGEBIEDZAKEN; PATRIMONIUM; OVERNAME DOOR DE VLAAMSE OVERHEID VAN DE PROVINCIEWEG N223 TIENEN-SINT-JORIS-WINGE**

Raadslid Koenraad Van Coppenolle vindt het goed dat Vlaanderen de weg overneemt, maar hij wil weten bij wie de mensen terecht kunnen.

**Schepen Paul Hugaerts** wijst er op dat in de commissie gezegd is dat er een indeplaatstelling of subrogatie zal gebeuren.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven van 07/08/2008 vanwege de Provincie Vlaams-Brabant, Directie infrastructuur, dienst mobiliteit en wegen, Provincieplein 1, 3010 Leuven, houdende in bijlage een situatieplan van de provincieweg Tienen-Sint-Joris-Winge, dat de Vlaamse regering van de provincie Vlaams-Brabant wenst over te nemen;

Overwegende dat volgens artikel 192 van het gemeentedecreet bij de overname van de provinciewegen door het Vlaams gewest het advies van de gemeenteraad vereist is;

Overwegende dat dit artikel letterlijk zegt: “de Vlaamse regering bepaalt, na advies van de gemeenteraad en de provincieraad in kwestie, welke wegen op het grondgebied van die gemeente als gewest- of provinciewegen beschouwd worden”;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 12 augustus 2008;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** De raad neemt kennis van het schrijven van 07/08/2008 vanwege de Provincie Vlaams-Brabant, Directie infrastructuur, dienst mobiliteit en wegen, Provincieplein 1, 3010 Leuven, houdende in bijlage een situatieplan van de provincieweg Tienen-Sint-Joris-Winge, dat de Vlaamse regering van de provincie Vlaams-Brabant wenst over te nemen en brengt hierbij een gunstig advies uit.

**Art. 2.** Deze beslissing zal overgemaakt worden aan de Provincie Vlaams-Brabant.

Aantal ja-stemmen 22

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

André Van Goethem

Stephanie de Neeff

Tamara Broos

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Paul Duerinckx

Hugo Simoens

Jo Pierson

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Pierre Otzer

## 7. **AANKOOPZAKEN: AANKOOP VAN EEN VRACHTWAGEN MET LAADKRAAN EN DRIE CONTAINERS**

**Raadslid André Van Goethem** vraagt wat het economisch nut van dergelijke containers.

Schepen Cyriel Swevers antwoordt dat deze containers multifunctioneel inzetbaar zijn.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "Vrachtwagen met kraan, containersysteem en 3 laadbakken" een bestek met nr. 2008-002-DD werd opgemaakt door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Vrachtwagen met kraan, containersysteem en 3 laadbakken" wordt geraamd op 164.850,00 EUR excl. btw of 199.468,50 EUR incl. 21 % btw;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de algemene offerteaanvraag;

Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget van 2008, op artikel 421/743-53 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de financiering van dit krediet gebeurt met een lening;

Gelet op het advies van de commissie grondgebonden materies;

Na beraadslaging;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. 2008-002-DD en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Vrachtwagen met kraan, containersysteem en 3 laadbakken", opgesteld door de Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt 164.850,00 EUR excl. btw of 199.468,50 EUR incl. 21 % btw.

**Art. 2.** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de algemene offerteaanvraag.

**Art. 3.** De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met het krediet dat voorzien is in het budget van 2008, op artikel 421/743-53 van de buitengewone dienst.

Aantal ja-stemmen 12    Aantal neen-stemmen 1    Aantal onthoudingen 9

Freddy Vranckx

André Van Goethem

Marina Stas

Martine Vanbever

Koenraad Van Coppenolle

Gilberte Muls

Jules Godts

Hilke Verheyden

Tamara Broos

Paul Hugaerts

Ann De Martelaer

Cyriel Swevers  
Ivan Vanderzeypen  
Stephanie de Neeff  
Kris Degreef  
Leen Sempels-Verreck  
Tina De Windt  
Pierre Otzer

Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Eddy Elyn

**8. SPORT - TOELAGE SMS LUBBEEK VOOR DRAINAGE EN INZAAIEN VAN HET VOETBALVELD**

**Freddy Vranckx** brengt naar voor dat het terrein vóór het nieuw seizoen niet bruikbaar was. Verder wijst hij er op dat indien een andere voetbalvereniging in de toekomst een gelijkaardige vraag zal stellen, de gemeente ook de kosten zal ten laste nemen.

**Raadslid Ann De Martelaer** vindt dat hier een precedent geschapen wordt en vraagt welke afspraken hier gemaakt zijn.

**Voorzitter Freddy Vranckx** antwoordt dat iedere voetbalploeg die een terrein huurt van de gemeente jaarlijks een bepaald aantal kg graszaad krijgt.

**Raadslid Ann De Martelaer** stelt dat er blijkbaar een grote nood bestaat aan een reglementering hieromtrent en vraagt zich af waarom hier geen voorstel werd gelanceerd.

**Voorzitter Freddy Vranckx** stelt dat er een voorstel zal opgemaakt worden na overleg met de clubs, waarin beschreven zal worden wat onder gewoon en buitengewoon onderhoud valt.

**Raadslid Ann De Martelaer** verstaat niet goed waarom op de ene collegezitting de aanvraag werd afgewezen en op een volgende zitting werd ingewilligd.

**Voorzitter Freddy Vranckx** deelt mede dat de aanvraag terug op het college werd geagendeerd op zijn aanvraag en dat de gemeente de toelage moest goedkeuren omdat anders de werken niet konden uitgevoerd worden en er dan ook niet kon gespeeld worden bij het nieuwe seizoen.

**Raadslid Ann De Martelaer** vraagt of hierover iets in het sportbeleidsplan staat.

**Schepen Hilke Verheyden** antwoordt dat in de sportraad werd voorgesteld om alles in een nieuwe overeenkomst vast te leggen.

**Raadslid Ann De Martelaer** meldt dat er ook problemen zijn met de korfbal.

**Schepen Hilke Verheyden** antwoordt dat ook dit in een nieuwe overeenkomst zal opgevangen worden.

Vervolgens dient **raadslid Ann De Martelaer** volgend amendement in:

*“De gemeente maakt werk van een regelgeving inzake rechten en plichten van de gemeente / sportclubs inzake verhuur en gebruik van de voetbalvelden.*

*Brengt dit voor de gemeenteraad eind 2008”.*

Aantal ja-stemmen 21

Aantal neen-stemmen 0

Aantal onthoudingen 1

Freddy Vranckx  
Martine Vanbever  
Gilberte Muls  
Hilke Verheyden  
Cyriel Swevers  
Marina Stas  
Koenraad Van Coppenolle  
Jules Godts  
Ivan Vanderzeypen  
André Van Goethem  
Stephanie de Neeff  
Tamara Broos  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt

Paul Hugaerts

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het Gemeentedecreet;  
Gelet op de e-mail d.d. 25.04.2008 vanwege de heer Ivan Broekmans, Bourgetlaan 42, 1130 Brussel betreffende het draineren en inzaaien van het voetbalterrein van SMS Lubbeek;  
Gelet op de e-mail d.d. 13.06.2008 vanwege de heer Reinhard Wollants betreffende het draineren en inzaaien van het voetbalterrein van SMS Lubbeek;  
Gelet op de beslissing van het schepencollege genomen in zitting van 13/05/2008;  
Gelet op de beslissing van het schepencollege genomen in zitting van 24/06/2008;  
Gelet op de mondelinge vraag van burgemeester Freddy Vranckx om het voorstel terug op de agenda te plaatsen;  
Overwegende dat veld B omgeploegd werd om alzo een groot gedeelte van de witte scheldezand van de drainages te verleggen op 12.05.2008;  
Overwegende dat het inzaaien diende te gebeuren door Sportinfrabouw;  
Overwegende dat het veld werd opengetrokken, ingezaaid en dichtgelegd waardoor de grasmat van veld A en C niet beschadigd wordt;  
Overwegende dat veld B alvorens ingezaaid te worden eveneens door Sportinfrabouw gefreesd werd op 19.05.2008;  
Overwegende dat de totale kostprijs 3.069,00 EUR BTW exclusief zal bedragen;  
Overwegende dat SMS Lubbeek aan de gemeente vraagt om de kosten exclusief BTW voor deze werken te dragen;  
Overwegende dat SMS Lubbeek reeds gratis graszaad ter beschikking kreeg voor het inzaaien van de voetbalterreinen;  
Gelet op het advies van de commissie grondgebonden, culture en welzijnsmaterie genomen in zitting van 12.08.2008;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Een toelage te voorzien aan SMS Lubbeek ten bedrage van 3.069,00 EUR voor drainage en inzaaien van het voetbalterrein van SMS Lubbeek.

**Art. 2.** Dit bedrag te voorzien in de eerstvolgende budgetwijziging.

**Art. 3.** Werk te maken van de een regelgeving inzake rechten en plichten van de gemeente enerzijds en de sportverenigingen anderzijds inzake verhuur en gebruik van de voetbalvelden en een ontwerp voor te leggen aan de gemeenteraad van december 2008.

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 18 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 0 | <u>Aantal onthoudingen</u> 4 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Freddy Vranckx              |                              | Gilberte Muls                |
| Martine Vanbever            |                              | Paul Hugaerts                |
| Hilke Verheyden             |                              | Stephanie de Neeff           |
| Cyriel Swevers              |                              | Leen Sempels-Verreck         |
| Marina Stas                 |                              |                              |
| Koenraad Van Coppenolle     |                              |                              |
| Jules Godts                 |                              |                              |
| Ivan Vanderzeypen           |                              |                              |
| André Van Goethem           |                              |                              |
| Tamara Broos                |                              |                              |
| Ann De Martelaer            |                              |                              |
| Kris Degreef                |                              |                              |
| Paul Duerinckx              |                              |                              |
| Hugo Simoens                |                              |                              |
| Jo Pierson                  |                              |                              |
| Eddy Elyn                   |                              |                              |
| Tina De Windt               |                              |                              |
| Pierre Otzer                |                              |                              |

**9. GEMEENTELIJK ONDERWIJS - SCHOOLJAAR 2008-2009 - AANWENDING  
LESTIJDEN- UREN- EN PUNTENPAKKET EN VASTSTELLING BIJKOMENDE  
LESTIJDEN TEN LASTE VAN DE GEMEENTE (TIVOLIUREN)**

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** stelt dat men altijd voorzichtig moet zijn dat aan het vrije onderwijs geen oneerlijke concurrentie wordt aangedaan en dat enkel voorzien wordt in het basiscomfort.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 en op artikel 5 van het K.B. dd. 22 mei 1965, gewijzigd bij K.B. dd. 6

maart 1967;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering dd. 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het

gewoon basisonderwijs;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 1 april 1993 betreffende de organisatie van het

gewoon kleuter- en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket vanaf het schooljaar 1993-1994;

Gelet op de M.O. BaO/2003/02 van 18 april 2003 “Hertekening onderwijslandschap basisonderwijs”;

Overwegende dat de maatregelen gelden vanaf 1 september 2003;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 23 mei 1996 waarbij ondermeer de aanwendingspercentages in het gewoon kleuter- en lager onderwijs werden vastgesteld;

Gelet op het Decreet Basisonderwijs dd. 25 februari 1997;

Gelet op de brief van 6 juni 2008 vanwege het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Departement onderwijs betreffende de “Personeelsformatie voor het schooljaar 2008-2009” meerbepaald de mededeling van het aanwendbare lestijden-, uren- en puntenpakket in de gemeentelijke basisschool van PELLENBERG zoals volgt :

BESTUURSPERSONEEL

1 ambt van directeur zonder onderwijsopdracht

KLEUTERONDERWIJS :

|  |           |
|--|-----------|
| - lestijden volgens de schaal :                        | 143       |
| - <u>aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding:</u> | <u>11</u> |
| Totaal lestijdenpakket                                 | 154       |

LAGER ONDERWIJS :

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| - lestijden volgens de schaal      | 242      |
| - aanvullende lestijden godsdienst | 16       |
| - <u>lichamelijke opvoeding</u>    | <u>2</u> |
| Totaal lestijdenpakket             | 160      |

URENPAKKET :

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| - <u>uren kinderverzorging :</u> | <u>9</u> |
| Totaal uren kinderverzorging     | 9        |

PUNTENPAKKET

|  |    |
|--|----|
| - Punten ICT coördinatie               | 16 |
| - Punten administratieve ondersteuning | 58 |

Gezien de personeelsformatie voor de gemeenteschool Linden-Binkom gedurende 6 jaar (vanaf het schooljaar 2006-2007 tot en met het schooljaar 2011-2012) dient vastgesteld te worden op basis van het aantal regelmatige leerlingen ingeschreven op de eerste schooldag van oktober;

Overwegende dat het aangewezen is een voorstel op te maken van de organisatie van de lestijden van de gemeentescholen Pellenberg en Linden-Binkom en in 't bijzonder van de te voorziene bijkomende lestijden voor het volgend schooljaar;

Gelet op het verslag van de schoolraad van 26 mei 2008;

Gelet op het leerlingenaantal weergegeven in onderstaande tabel :

| Gemeenteschool   | Pellenberg telling op 1/2/2008 | Linden-Binkom prognose op 30/06/2008 (telling 1 <sup>e</sup> schooldag oktober) | TOTAAL     |
|------------------|--------------------------------|---|------------|
| Kleuteronderwijs | 132                            | 108   | 240        |
| Lager onderwijs  | 192                            | 195   | 387        |
| <b>Totaal</b>    | <b>324</b>                     | <b>303</b>  | <b>627</b> |

Overwegende dat dit onderwerp is ter sprake gekomen in het gemeentelijk onderwijsplatform (schooldirecteurs en personeelsverantwoordelijke);

Gelet op het voorstel van 16 juni 2008 vanwege Kristien Clits – waarnemend schooldirecteur van de gemeentelijke basisschool Pellenberg betreffende de prognose (telling op 1 februari 2008) waarin zij vraagt om 1 bijkomende lestijd voor het kleuteronderwijs en 28 lestijden voor het lager onderwijs door de gemeente ten laste te nemen (tivoliuren);

Gelet op het voorstel van 19 juni 2008 vanwege Karin Bunckens – schooldirecteur van de gemeentelijke basisschool Linden-Binkom betreffende de prognose op 30 juni 2008 waarin zij vraagt om 13 bijkomende lestijden voor het kleuteronderwijs en 23 lestijden voor het lager onderwijs door de gemeente ten laste te nemen (tivoliuren);

Gelet op het schepencollegebesluit van 1 juli 2008 houdende kennisname van voornoemd schrijven van de schooldirecteurs en de principiële goedkeuring van de aan te wenden lestijden- uren en puntenpakket evenals de principiële goedkeuring om 65 bijkomende lestijden ten laste van de gemeente te nemen;

Gelet op het verzoek van Karin Bunckens, directrice van de gemeentelijke basisschool Linden-Binkom om 2 lestijden zedenleer ten laste te nemen om volgende redenen: "Wat de voorlopige leerlingentelling in de gemeenteschool Linden-Binkom betreft worden er vanuit het departement Onderwijs voor de vestiging te Binkom slechts 4 gesubsidieerde lestijden zedenleer toegekend. Dit heeft tot gevolg dat 2 lestijden voor de eerste graad en 2 lestijden voor de 2de en de 3de graad samen ingericht zullen worden, m.a.w. : dat er in casu 2 lestijden dienen georganiseerd te worden voor 4 leerjaren samen. Zowel voor de leerlingen als voor de leerkracht is dit niet verantwoord te noemen en wordt gevraagd om 2 lestijden zedenleer extra aan het pakket van 65 gevraagde lestijden ten laste lestijden toe te voegen";

Gelet op de geraamde personeelskost op schooljaarbasis ten bedrage van 94.486 EUR voor 67 lestijden ;

Gelet op de financiële haalbaarheid (bijlage);

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gunstig advies van 12 augustus 2008 van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries;

Gelet op het Protocol van 26 augustus 2008 van het Afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van het onderwijs;

Na beraadslaging;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het lestijden- uren- en puntenpakket, de bijkomende lestijden ten laste van de gemeente voor de gemeentelijke basisscholen van Lubbeek voor het schooljaar 2008-2009 wordt op basis van de voorlopige telling van de leerlingen met het oog op de schoolorganisatie op 1 september 2008 als volgt vastgesteld:

### **1. Gemeentelijke basisschool Pellenberg**

- Overeenkomstig de in aanhef van dit besluit vermeld schrijven van 6 juni 2008 vanwege het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Departement onderwijs betreffende de "Personeelsformatie voor het schooljaar 2008-2009" het aanwendbare lestijden-, uren- en puntenpakket in de gemeentelijke basisschool Pellenberg.

• **Totaal ten laste van de gemeente via verrekening van de werkingstoelagen – TIVOLI:**

- 1 lestijd in het kleuteronderwijs
- 28 lestijden voor het lager onderwijs

### **2. Gemeentelijke basisschool Linden-Binkom**

**1 voltijds ambt van directeur**

#### **a. Kleuteronderwijs:**

Lestijdenpakket : 143 lestijden gesubsidieerd door Vlaamse overheid

Aanwending :

> 5 voltijdse betrekkingen voor 3 kleuterklassen in Linden en 2 graadsklassen in Binkom

+ 23 restlestijden voor 4<sup>de</sup> kleuterklas in Linden (1 lestijd te kort om een full-time klas in te richten)

> 12 lestijden om een 3<sup>de</sup> kleuterklas B in te richten wegens het groot aantal kleuters voor deze klas.

> Aanvullende gesubsidieerde lestijden: 10 lestijden lichamelijke opvoeding + 11/32 kinderverzorger.

Ten laste van de gemeente via werkingstoelage – TIVOLI: 1 lestijd voor 4 de kleuterklas in Linden + 12 lestijden om 12/24 3<sup>de</sup> kleuterklas B in te richten

**b. Lager onderwijs:**

Lestijdenpakket: 270 lestijden gesubsidieerd door Vlaamse overheid

Aanwending:

> 10 voltijdse betrekkingen voor 7 klassen in Linden en 3 graadsklassen in Binkom

> 17 lestijden voor gym + zwemmen lager onderwijs Linden en Binkom

> 12 lestijden om de 1<sup>ste</sup> graad in Binkom halftijds te splitsen

> 1 lestijd om het 1<sup>ste</sup> leerjaar in Linden te splitsen

Ten laste van de gemeente “ 11 lestijden Tivoli om het 1<sup>ste</sup> leerjaar in Linden verder halftijds te splitsen + 12 lestijden Tivoli om een ambulante leerkracht aan te stellen”

Aanvullende gesubsidieerde lestijden: 9 cursussen (R.K. Godsdienst 18 lestijden, 4 u Protestantse godsdienst 18 lestijden zedenleer 2 lestijden vrijstelling).

**c. Aanwending puntenenveloppes:**

Voor de niveaus kleuter en lager samen kan de school aanspraak maken op volgende puntenenveloppes:

- Zorgcoördinatie: 58 punten, hiervan worden 57 punten aangewend voor 24/36 en 1 restpunt wordt teruggevoerd naar de scholengemeenschap ;

- ICT-coördinatie: 15 punten, hiervan worden 14 punten aangewend voor 6/36 en 1 restpunt wordt teruggebracht naar de scholengemeenschap.

- Administratieve ondersteuning: 56 punten, aangewend voor 24/36 invulling ten minste HOKT en 1 restpunt wordt teruggebracht naar de scholengemeenschap

**Totaal ten laste van de gemeente via verrekening van de werkingstoelagen – TIVOLI:**

- 13 lestijden kleuteronderwijs
- 23 lestijden lager onderwijs
- 2 lestijden zedenleer

**Algemeen totaal bijkomende lestijden ten laste van de gemeente: 67 lestijden**

**Art. 2.** De schooldirecties van de gemeentelijke basisscholen op de hoogte te brengen van dit besluit .

**Art. 3.** Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

Aantal ja-stemmen 22

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers  
Marina Stas  
Koenraad Van Coppenolle  
Jules Godts  
Ivan Vanderzeypen  
André Van Goethem  
Stephanie de Neeff  
Tamara Broos  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Pierre Otzer

**10. FINANCIËLE ZAKEN: AANGAAN VAN LENINGEN TER FINANCIERING VAN BUITENGEWONE UITGAVEN VOOR HET DIENSTJAAR 2008 - VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN: HERHALINGSOPDRACHT.**

**Raadslid Paul Duerinckx** vraagt waarom er gekozen werd voor een herhalingsopdracht en niet voor een nieuwe lening. Hij vindt dat men een kans heeft laten liggen door niet opnieuw een aanbesteding te lanceren.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat voor het aangaan van leningen de wetgeving op de overheidsopdrachten dient te worden nageleefd;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 17, §2, 2<sup>e</sup> lid, -b, evenals de uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven terzake;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2006, houdende de vaststelling van de wijze van gunnen en de goedkeuring van het bijzondere bestek ten behoeve van het aangaan van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2006;

Overwegende dat het bestek, gevoegd bij voornoemde gemeenteraadsbeslissing een clause bevat waarbij op basis van artikel 17, §2, 2<sup>e</sup> lid, -b van de wet van 24 december 1993, nieuwe diensten uit de herhaling van soortgelijke diensten, toegewezen mogen worden aan de dienstverlener die de eerste opdracht kreeg en dat de mogelijkheid tot aanwending van deze procedure gebruikt mag worden binnen een periode van 3 jaar vanaf de eerste opdracht;

Overwegende dat voornoemd bestek voor de leningen van het dienstjaar 2006 perfect voldoet aan de noden van het bestuur, en dat er aldus geen aanleiding toe bestaat de voorwaarden van de opdracht te wijzigen;

Overwegende dat via de onderhandelingsprocedure kan worden gegund en dat deze wijze van gunnen de meest voor de hand liggende is, omdat ze enerzijds toelaat zeer snel over te gaan tot het aangaan van nieuwe leningen en anderzijds omdat na de vorige procedure van de algemene offerteaanvraag, zeer lage intrestvoeten werden bedongen en al optimaal een beroep werd gedaan op de concurrentie;

Gelet op de initiële opdracht, gegund aan KBC Bank NV, Havenlaan 2 te 1080 Brussel, bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 augustus 2006;

Overwegende dat het noodzakelijk is om volgende leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2008 af te sluiten:

| Begrotingsartikel | Omschrijving  | Bedrag in EUR     | Duur    |
|-------------------|---|-------------------|---------|
| 421/743-52        | Lichte bestelwagen met open laadbak                           | 24.000,00         | 5 jaar  |
|                   | <b>Totaal leningen op 5 jaar</b>                              | <b>24.000,00</b>  |         |
| 124 06/724-60     | Aanpassingswerken oud-gemeentehuis Linden                     | 30.000,00         | 10 jaar |
| 421/735-60        | Buitengewone onderhoudswerken asfaltwegen                     | 62.000,00         | 10 jaar |
| 421/743-53        | Vrachtwagen met kraan, containersysteem en laadbakken         | 200.000,00        | 10 jaar |
| 878/741-98        | Aankoop columbariumnissen(56): begraafplaats Linden en Binkom | 21.000,00         | 10 jaar |
|                   | <b>Totaal leningen op 10 jaar</b>                             | <b>313.000,00</b> |         |

Overwegende dat het hierbij gaat over nieuwe diensten bestaande uit een herhaling van soortgelijke diensten;

Overwegende dat de gemeenteraad van mening is dat het meest interessant is om, voor de leningen die nu moeten gegund worden, via bovenvernoemd wetsartikel en bovenvermelde clausule te werken;

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 12 augustus 2008;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp het afsluiten van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2008, waarvan de omstandige lijst bij deze beslissing wordt gevoegd, voor een bedrag van 337.000,00 EUR, opgesplitst in volgende categorieën:

- categorie 1: leningen op 5 jaar voor een bedrag van 24.000,00 EUR

- categorie 2: leningen op 10 jaar voor een bedrag van 313.000,00 EUR

**Art. 2.** De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels op basis van artikel 17, §2, 2e lid, -b van de wet van 24 december 1993, in toepassing van de ingevoegde clausule (artikel 8 van hoofdstuk 1) in het bestek betreffende het aangaan van bancaire leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2006.

**Art. 3.** Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing en in het voornoemde kader contact op te nemen met KBC Bank NV, Havenlaan 2 te 1080 Brussel.

**Art. 4.** - Indien de leningen nog niet beschikbaar zijn op het ogenblik dat facturen betreffende de buitengewone uitgaven vermeld in het bijgevoegde bestek moeten betaald worden, mag er gebruik gemaakt worden van prefinanciering met eigen middelen.

Aantal ja-stemmen 12   Aantal neen-stemmen 0   Aantal onthoudingen 10

Freddy Vranckx  
Martine Vanbever  
Gilberte Muls  
Hilke Verheyden  
Paul Hugaerts  
Cyriel Swevers  
Ivan Vanderzeypen

Marina Stas  
Koenraad Van Coppenolle  
Jules Godts  
André Van Goethem  
Tamara Broos  
Ann De Martelaer  
Paul Duerinckx

Stephanie de Neeff  
Kris Degreef  
Leen Sempels-Verreck  
Tina De Windt  
Pierre Otzer

Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Eddy Elyn

## 11. FINANCIËLE ZAKEN: BIJDRAGE BRANDWEER - AFREKENING 2006: ADVIES

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het gemeentedecreet;  
Gelet op het ministerieel besluit van 10 oktober 1977 tot vaststelling van de normen voor het bepalen van de forfaitaire en jaarlijkse bijdrage bedoeld in artikel 10 van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming;  
Gelet op de berekening van 11 juni 2008, waaruit blijkt dat voor de fusiegemeente Lubbeek de bijdrage werd vastgesteld op 323.020,50 EUR;  
Overwegende dat hiervan 295.142,93 EUR bestemd is voor het gewestelijk groepscentrum Leuven en 27.877,57 EUR voor het gewestelijk groepscentrum Tienen;  
Overwegende dat reeds voorschotten werden betaald voor een totaal bedrag van 259.200,18 EUR;  
Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 12 augustus 2008;

Na beraadslaging;

### **BESLUIT:**

**Enig artikel.** Een gunstig advies uit te brengen betreffende het nog te betalen saldo van 63.820,32 EUR aangaande de bijdrage aan de brandweer voor het jaar 2006.

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 21 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 1 | <u>Aantal onthoudingen</u> 0 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Freddy Vranckx              | Jules Godts                  |                              |
| Martine Vanbever            |                              |                              |
| Gilberte Muls               |                              |                              |
| Hilke Verheyden             |                              |                              |
| Paul Hugaerts               |                              |                              |
| Cyriel Swevers              |                              |                              |
| Marina Stas                 |                              |                              |
| Koenraad Van Coppenolle     |                              |                              |
| Ivan Vanderzeypen           |                              |                              |
| André Van Goethem           |                              |                              |
| Stephanie de Neeff          |                              |                              |
| Tamara Broos                |                              |                              |
| Ann De Martelaer            |                              |                              |
| Kris Degreef                |                              |                              |
| Paul Duerinckx              |                              |                              |
| Hugo Simoens                |                              |                              |
| Jo Pierson                  |                              |                              |
| Leen Sempels-Verreck        |                              |                              |
| Eddy Elyn                   |                              |                              |
| Tina De Windt               |                              |                              |
| Pierre Otzer                |                              |                              |

12. **ALGEMENE ZAKEN - GOEDKEURING AGENDAPUNTEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING PBE OP 30/09/2008**

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** stelt dat hij zich zal onthouden bij de stemming omdat de voorzitter een stemming doordrukt zonder dat het raadslid een vraag kan stellen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op de brief van 30 juni 2008 waarbij de intercommunale PBE het college van burgemeester en schepenen informeert omtrent de buitengewone algemene vergadering op 30 september 2008;

Gelet op de vraag van de PBE om voorafgaand deze algemene vergadering de gemeenteraad te laten beraadslagen en beslissen;

Gelet op het dossier gevoegd aan de brief van 30 juni 2008 van de PBE en de daarin aangehaalde motieven.

Overwegende dat de effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger op alle algemene vergaderingen van de intercommunale PBE tot het einde van de lopende legislatuur werden aangeduid;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur;

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 12/08/2008;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** De gemeenteraad keurt de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 30 september 2008 goed.

**Art. 2.** De gemeenteraad keurt de definitieve overeenkomsten (alsook de bijlagen, subsidiaire overeenkomsten of documenten daarbij) goed in uitvoering van het Principeakkoord met Telenet:

- De overeenkomst tot overdracht van een bedrijfstak door en tussen de PBE (als Verkoper) en Interkabel en Telenet (als koper);
- De overeenkomst houdende de vestiging van een recht van erfpacht tussen de PBE en Interkabel (als eigenaars) en Telenet NV (als erfpachter) in aanwezigheid van Telenet Group Holding en Telenet Vlaanderen betreffende het Kabelnet in het Gebied van de PBE;
- De Kabelnet raam overeenkomst door en tussen Interelectra en Intermedia, WVEM, PBE, Integan, IN.DI, Interkabel Vlaanderen en Telenet, Telenet Vlaanderen, Telenet Group Holding;
- De Interpretatieve Overeenkomst door en tussen Interelectra en Intermedia, WVEM, PBE, Integan, Interkabel Vlaanderen CVBA en Telenet, Telenet Vlaanderen, Telenet Group Holding in verband met de interkabel inbrenkakte van 23 september 1996;
- De Transitie Dienstenovereenkomst door en tussen de PBE, Interkabel Vlaanderen, IN.DI en Telenet;

**Art. 3.** De gemeenteraad gelast het college een afschrift van dit besluit te verzenden aan de toezichthoudende overheid en aan de PBE, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek (Linden).

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 12/08/2008;

| <u>Aantal ja-stemmen</u> | <u>12</u> | <u>Aantal neen-stemmen</u> | <u>6</u> | <u>Aantal onthoudingen</u> | <u>4</u> |
|--------------------------|-----------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| Freddy Vranckx           |           | Marina Stas                |          | Koenraad Van Coppenolle    |          |
| Martine Vanbever         |           | André Van Goethem          |          | Jules Godts                |          |
| Gilberte Muls            |           | Tamara Broos               |          | Ann De Martelaer           |          |
| Hilke Verheyden          |           | Paul Duerinckx             |          | Eddy Elyn                  |          |

Paul Hugaerts                      Hugo Simoens  
Cyriel Swevers                    Jo Pierson  
Ivan Vanderzeypen  
Stephanie de Neeff  
Kris Degreef  
Leen Sempels-Verreck  
Tina De Windt  
Pierre Otzer

13. **PERSONEELSZAKEN - FORMATIE STATUTAIR PERSONEEL - AFDELING  
CULTURELE ZAKEN - VOORZIENING 1 VOLTIJDS ADMINISTRATIEF  
MEDEWERKER**

Raadslid Ann De Martelaer stelt dat zij zich bij de stemming zal onthouden en brengt volgende bedenkingen naar voor:

1. Onduidelijkheid over het feit of de aanslagbiljetten van de belastingen zijn blijven liggen omdat er te weinig personeel was op de dienst.
2. Indien een personeelslid reeds jaren op dezelfde dienst werkt en dan van vandaag op morgen moet muteren naar een andere dienst, is het niet verwonderlijk dat men ziek wordt. Hoe worden de personeelsleden geëvalueerd en begeleid? Voorstel om een goed personeelsbeleid te voeren en aandacht voor het gesco-statuut.

Raadslid Koenraad Van Coppenolle vraagt hoe het staat met het multifunctioneel inzetten van personeelsleden.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet, meerbepaald art. 43, § 2, 4°, art. 87, § 4 en art. 103, art. 104, § 2, 1° en art. 117;

Gelet op het Besluit van 7 december 2007 van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 oktober 1997 houdende vaststelling van de formatie van het statutair personeel;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 december 2007 houdende goedkeuring van het cultuurbeleidsplan, waarin gesteld wordt om het secretariaat van de afdeling culturele zaken uit te breiden tot 3 voltijdse medewerkers;

**Overwegende dat hieruit blijkt dat de statutaire functie van administratief medewerker binnen deze afdeling niet aanwezig is en dient voorzien te worden ten behoeve van de algemene administratie binnen de afdeling “culturele zaken” (secretariaat);**

Overwegende dat deze aangelegenheid ter sprake is gekomen in het managementteam;

Gelet op de bij dit besluit gevoegde personeelsformatie (bijlage 1);

Gelet op de bij dit besluit gevoegd organogram (bijlage 2);

Gelet op de bij dit besluit gevoegde nota inzake de financiële haalbaarheid (bijlage 3);

Gelet op het advies van 12 augustus 2008 van de commissie van financiën en algemene zaken;

Gelet op het protocol van 26 augustus 2008 van het Bijzonder Onderhandelingscomité;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** De personeelsformatie (bijlage 1), vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 15 oktober 1997 wordt aangepast als volgt:

**statutair gewoon personeel**

voorziening:

- 1 voltijds administratief medewerker op C -niveau (C1-C3) binnen de afdeling culturele zaken - secretariaat

schrapping:

- 1 voltijds administratief medewerker op C -niveau (C1-C3) binnen de afdeling financiële zaken

**Art. 2.** Het organogram wordt als gevolg van deze formatiewijziging gewijzigd overeenkomstig de schematische voorstelling van de in dit besluit gevoegde bijlage 2.

**Art. 3.** Een personeelslid in contractueel verband in dienst te nemen in afwachting van de statutaire invulling van de functie van administratief medewerker voor de afdeling culturele zaken.

**Art. 4.** Huidige beslissing wordt onderworpen aan het administratief toezicht.

Aantal ja-stemmen 19

Aantal neen-stemmen 0

Aantal onthoudingen 3

Freddy Vranckx

André Van Goethem

Martine Vanbever

Ann De Martelaer

Gilberte Muls

Eddy Elyn

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Tamara Broos

Kris Degreef

Paul Duerinckx

Hugo Simoens

Jo Pierson

Leen Sempels-Verreck

Tina De Windt

Pierre Otzer

**14. ALGEMENE ZAKEN - GEMEENTERAADSLID ANN DE MARTELAER: VOORSTEL MET BETREKKING TOT HET VOORTBRENGEN VAN EEN EERSTE RAPPORTERING INTERNE CONTROLE, DIENST FINANCIËN CFR ART 99 - ART 100 - ART 101 VAN HET NIEUWE GEMEENTEDECREET**

**Raadslid Eddy Elyn** vraagt waarom het aanslagbiljet van onbebouwde percelen 2003 nu pas verstuurd wordt en wat de vooruitzichten zijn betreffende de aanslagbiljetten van de daarop volgende jaren.

Hij vraagt zich af of er 3 of 4 aanslagbiljetten in 1 jaar zullen verstuurd worden.

**Schepen Paul Hugaerts** antwoordt dat het hier over ongeveer 350 percelen gaat. Verder deelt hij mede dat het college bij de ontvanger heeft aangedrongen om dit zo vlug mogelijk te regelen om dergelijke toestanden in de toekomst te vermijden.

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** haalt aan dat de belastingsachterstand op een bepaald ogenblik 750.000 EUR bedroeg en hij vraagt zich af of de bevoegde schepen dit niet heeft gemerkt.

Hij dringt er op aan dat hier toch al een eerste aanzet tot controle wordt gegeven, ook al zijn de uitvoeringsbesluiten betreffende de externe audit nog niet in voege getreden.

**Schepen Paul Hugaerts** antwoordt dat hij wel degelijk gezien had dat er nog invorderingen moesten gebeuren en dat er stappen naar de ontvanger gezet zijn.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de bespreking van het voorstel van gemeenteraadslid Ann De Martelaer in de commissie financiën en algemene zaken d.d. 12/08/08 betreffende een nota over de aanslagbiljetten van de huisvuilbelasting 2004 met inhoudelijk de volgende vragen:

1. Wettelijk is er onduidelijkheid over het begrip 'onverwijld'. Hoeveel tijd mag er zijn tussen de uitvoerbaar verklaring en de verzending van de aanslagbiljetten?
2. In welke mate is "de meer dan normale" ontlasting van personen (die niet meer in staat zullen zijn tot betaling) discriminerend tov de personen die toevallig nog in leven zijn en /of in de gemeente wonen?
3. Hoe zal de gemeente reageren op bezwaarschriften die verwijzen naar deze vorm van discriminatie?
4. Hoe komt het dat niemand het ontbreken van de inning van deze belastingen heeft vastgesteld?
5. Hoe en door wie verloopt de controle van de rekeningen?
6. Op welke manier heeft de gemeente de gederfde inkomsten uit haar begroting gecompenseerd?
7. Welk bedrag werd ingeschreven in de begroting 2004 forfaitaire huisvuilbelasting?
8. Rekening houdend met de rentevoeten (de voorbije jaren) welk is het huidig bedrag van gederfde inkomsten?
9. Wie draagt volgens het schepencollege de verantwoordelijkheid van dit gebeuren?
10. Ligt de verantwoordelijkheid bij één of meerdere personeelsleden?
11. Kan of zal hierin opgetreden worden
12. Op welke manier?
13. In welke mate draagt het schepencollege een politieke verantwoordelijkheid?
14. Zal het schepencollege maatregelen nemen op dit in de toekomst te voorkomen?
15. Op welke manier?
16. Heeft het schepencollege na vaststelling van niet innen van inkomsten stappen gezet om een overzicht op te vragen van nog openstaande rekeningen?
17. Kan het schepencollege aan de gemeenteraadscommissie een overzicht voorleggen van de openstaande rekeningen.

Gelet dat uit de bespreking van deze commissie blijkt dat er zich ondermeer problemen gesteld hebben op de dienst financiën op het vlak van personeel, dat er nog een milieubelasting 2005 achterstallig op komst is, dat controle door een extern bureau geen garanties biedt, dat het schepencollege noch de gemeenteraad bij de controle van de rekeningen iets opgemerkt heeft.

Gelet het nieuwe gemeentedecreet Art 99-100-101 die betrekking hebben op het opzetten van een intern controlesysteem waarbij interne processen opgezet en uitgevoerd worden om dergelijke fouten in de toekomst te voorkomen.

Gelet op het feit dat uit de bespreking in de commissie bleek dat voorbereidingen getroffen werden via intern overleg om dergelijk controlesysteem binnen de dienst financiën op te zetten.

Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** Een voorstel van interne controle (geheel van maatregelen en procedures) m.b.t. de dienst financiën, wordt gerapporteerd aan de gemeenteraad voor 31.12.08.

Aantal ja-stemmen 22      Aantal neen-stemmen 0    Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx  
Martine Vanbever  
Gilberte Muls  
Hilke Verheyden  
Paul Hugaerts  
Cyriel Swevers  
Marina Stas  
Koenraad Van Coppenolle  
Jules Godts  
Ivan Vanderzeypen  
André Van Goethem  
Stephanie de Neeff  
Tamara Broos  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Pierre Otzer

Vervolgens worden volgende vragen en/ of opmerkingen door de raadsleden geformuleerd:

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** haalt de deontologische code voor de raadsleden aan n.a.v. de gebeurtenissen van afgelopen weekend. Hij vindt dat de VLD-fractie zich dient te beraden over de vraag wat er dient te gebeuren in het kader van de deontologische code indien één van haar raadsleden een overtreding heeft begaan.

Hij vraagt ook uitdrukkelijk dat het betrokken raadslid zich zou bezinnen over de vraag of zij zo nog kan functioneren.

**Voorzitter Freddy Vranckx** antwoordt dat men niet mag vooruitlopen op de feiten.

**Raadslid Ann De Martelaer** vraagt aan de schepen van milieu wat er zal gebeuren met de voorzitter van de milieuraad.

**Schepen Martine Vanbever** antwoordt dat dit zal behandeld worden in het college.

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** verwijst naar volgende vragen op de vorige gemeenteraad waarop het college tot nu toe nog niet geantwoord heeft:

1. Stand van zaken van het nieuwe gemeenschapscentrum
2. Stand van zaken lindeboom aan het oud-gemeentehuis

**Schepen Martine Vanbever** antwoordt hierop het volgende:

1. SC keurt samenstelling ambtelijke werkgroep goed rond het project voor de bouw van het gemeenschapscentrum in zitting van 17/07/2007
2. GR keurt cultuurbeleidsplan goed op 20/12/2007.
3. SC gaat principieel akkoord met de aanstelling van de Vlaams bouwmeester om volgens de procedure van de open oproep een ontwerper aan te duiden voor het project van de bouw van een gemeenschapscentrum met bibliotheek in zitting van 12/02/2008.
4. Op 22/04/2008 werd voor de leden van de algemene vergadering van de cultuurraad en de leden van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum door een vertegenwoordiger van de Vlaams bouwmeester een presentatie gegeven omtrent wat de Vlaams bouwmeester is, hoe het ontstaan is, welke de betrachtingen zijn en welke meerwaarde zij zouden kunnen betekenen, ook in een gemeentelijke context.
5. Op 30/04/2008 beslist de gemeenteraad de Vlaams bouwmeester te mandateren om de opdracht voor de volledige studieopdracht voor de bouw, met inbegrip van de afbraak van Feestzaal Libbeke, van een gemeenschapscentrum met bibliotheek, polyvalente feestzaal, multifunctionele vergaderruimten en buitenaanleg, op te nemen in de procedure van de open oproep 16 200, die zal worden uitgeschreven door de Vlaams bouwmeester in juni 2008.
6. Op 28/05/2008 werden de nodige documenten doorgestuurd naar de Vlaams bouwmeester om hen toe te laten het project voor de bouw van het gemeenschapscentrum van Lubbeke te publiceren in hun open oproep 16 2008.
7. De open oproep 16 werd door de Vlaams bouwmeester gepubliceerd in juli 2008, 30 projecten werden gepubliceerd, waaronder het project van de gemeente Lubbeke onder het nummer 00 1606. Deze open oproep kan geconsulteerd worden via de website van de Vlaams bouwmeester: [vlaamsbouwmeester.microsite.be](http://vlaamsbouwmeester.microsite.be)
8. Ondertussen werd intern gewerkt aan het "programma van eisen" zoals dat uiteindelijk zal voorgelegd worden aan de 5 laureaten van de open oproep. Volgende "deelprogramma's" werden ontvangen:
  - a. Bibliotheek (auteur Chris Delcourte): 23/06/2008
  - b. ACE (auteur Beauduin Roelants): 28/04/2008
  - c. Duurzaamheid (auteur Benita Van Hurck): 10/07/2008
9. Deze deelprogramma's worden momenteel, samen met het te actualiseren bestek van vorige aanbesteding, verwerkt tot één ontwerp van programma van eisen.
10. Op 18/08/2008 werd een voorlopige afspraak gemaakt met de Vlaams bouwmeester om op 07/10/2008 tussen 16 en 18 uur in de gebouwen van de Vlaams bouwmeester de jury te laten beraadslagen over de aanduiding van de 5 laureaten uit de 10 door de Vlaams bouwmeester voorgestelde kandidaten.

### **To do:**

11. Samenstelling jury bestaande uit een vertegenwoordiger van de Vlaams bouwmeester, 3 vertegenwoordigers van de gemeente Lubbeke en één externe deskundige: september 2008.
12. Aanstelling projectregisseur, in overleg met de Vlaams bouwmeester, om het dossier mee op te volgen: september 2008.
13. Voorstel ontwerp programma van eisen aan SC: eind september 2008
14. Advies over ontwerp programma van eisen van volgende adviesorganen:
  - a. Cultuurraad
  - b. Bebeerraad bibliotheek
  - c. Beheersorgaan gemeenschapscentrum
 eind oktober 2008
15. Voorstel ontwerp programma van eisen aan GR: november 2008
16. Overmaken van het goedgekeurde programma van eisen aan de laureaten: december 2008
17. Ontwerpen van laureaten worden overgemaakt aan de gemeente en de Vlaams bouwmeester: mei 2009
18. Toewijzen van de opdracht aan de ontwerper(s): 1 september 2009
19. Toewijzen van de opdracht aan de uitvoerder(s): 31 december 2009
20. Voorziene beëindiging van de werken: 1 mei 2011

**Voorzitter Freddy Vranckx** antwoordt dat voor de lindeboom nog geen bouwvergunning werd afgeleverd.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.09 uur.

De secretaris,

Johan Geens

De burgemeester,

Freddy Vranckx