

Gemeenteraad van 24/09/2008

Aanwezig: Freddy Vranckx, burgemeester-voorzitter
Martine Vanbever, Gilberte Muls, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Cyriel Swevers, schepenen
Marina Stas, Koenraad Van Coppenolle, Jules Godts, Ivan Vanderzeypen, André Van Gothem,
Stephanie de Neeff, Ann De Martelaer, Paul Duerinckx, Hugo Simoens, Jo Pierson, Leen Sempels-
Verreck, Eddy Elyn, Pierre Otzer, raadsleden
Johan Geens, secretaris

Laat zich verontschuldigen :
Kris Degreef, Tina De Windt, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 u.
De notulen van de vorige zitting worden gelezen en goedgekeurd.
Vervolgens wordt overgegaan tot de behandeling van de dagorde.

DAGORDE:

Openbare Zitting:

1. Algemene zaken - Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 27/08/2008
2. Financiële zaken: Budgetwijziging 1/2008 - gewone en buitengewone dienst: goedkeuring
3. Grondgebiedzaken - Milieu - IGO-Leuven - operationalisering wederzijdse exclusieve dienstverlening inzake natuurwerkzaamheden.
4. Grondgebiedzaken - milieu - "Samenwerkingsovereenkomst exclusieve dienstverlening tussen de gemeente Lubbeek en Interleuven 5.3."
5. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Beachterrein Lubbeek : draadafsluiting, zand en infrastructuur – Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen
6. Grondgebiedzaken - Wegen – Aankoop van materialen voor de aanleg van watergreppels - Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen
7. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Nieuwbouw school Linden : Verrekening 18 : Sanitair
8. Grondgebiedzaken - Gebouwen - Leveren en plaatsen van een terugslagklep op de verwarming en waterbehandelingsinstallatie - Akteneming beslissing schepencollege van 9 september 2008 en instemming kredieten te voorzien bij dringende noodzakelijkheid
9. Grondgebiedzaken: Stedenbouw: Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Tielt-Winge: advies.
10. Aankoopzaken: Aankoop meubilair school Linden: Fase II
11. Jeugd - Meerkost afwerking lokalen SGV St.-Kwinten Linden - Goedkeuring
12. Infodienst - toerisme - convenant tussen vzw Toerisme Vlaams-Brabant en de gemeente Lubbeek betreffende de toeristisch-recreatieve werking in de regio Hageland - goedkeuring
13. Algemene zaken - raadslid Eddy Elyn: voorstel tot beter beheer en bescherming van ons onroerend erfgoed

DAGORDE:

Openbare Zitting:

1. **ALGEMENE ZAKEN - GOEDKEURING VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27/08/2008**

Voorzitter Freddy Vranckx merkt op dat tijdens het vragenkwartiertje **schepen Martine Vanbever** heeft meegedeeld dat de aangelegenheid van het voorzitterschap van de MAR zal behandeld worden in de MAR zelf.

Raadslid André Van Goethem raadt de personen, wiens naam misbruikt worden en die beklapt worden, aan hierover klacht in te dienen.

<u>Aantal ja-stemmen</u> 18	<u>Aantal neen-stemmen</u> 1	<u>Aantal onthoudingen</u> 0
Freddy Vranckx	André Van Goethem	
Martine Vanbever		
Gilberte Muls		
Hilke Verheyden		
Paul Hugaerts		
Cyriel Swevers		
Marina Stas		
Koenraad Van Coppenolle		
Jules Godts		
Ivan Vanderzeypen		
Stephanie de Neeff		
Ann De Martelaer		
Paul Duerinckx		
Hugo Simoens		
Jo Pierson		
Leen Sempels-Verreck		
Eddy Elyn		
Pierre Otzer		

Op vraag van raadslid **Koenraad Van Coppenolle** schort voorzitter **Freddy Vranckx** de zitting om 20.05 uur.

Hij heropent de zitting om 20.10 uur.

Raadsliden Katrien Goossens en **Tamara Broos** komen ter zitting om 20.10 uur.

2. **FINANCIËLE ZAKEN: BUDGETWIJZIGING 1/2008 - GEWONE EN BUITENGEWONE DIENST: GOEDKEURING**

Schepen Paul Hugaerts geeft een toelichting bij het onderdeel gewone dienst en hij geeft aan dat er in het kader van het algemeen beleidsplan geen grote wijzigingen zijn gebeurd, behalve voor wat betreft het sportbeleidsplan.

Raadslid Koenraad Van Coppenolle vindt het spijtig dat de schepen van financiën niet aanwezig was op de commissie, zodat er geen antwoord kon gegeven worden op al de vragen. Hij dringt er op aan dat de leden van het volledige college aanwezig zijn op de commissie.

Hij vraagt zich ook af of het dossier volledig was, daar het verslag van de begrotingscommissie pas op de commissievergadering werd bezorgd.

Hierop leest **schepen Paul Hugaerts** het verslag van de begrotingscommissie voor.

Raadslid Koenraad Van Coppenolle vindt het spijtig dat het verslag zo beperkt is en nietszeggend.

Raadslid Paul Duerinckx stelt voor dat de schepen zijn toelichting in de toekomst op papier zet en op voorhand aan iedereen bezorgt.

Raadslid Koenraad Van Coppenolle brengt het volgende naar voor:

1) Er worden kredieten voorzien voor advocaten die stilaan beginnen op te lopen. De raad is niet op de hoogte over welke bedragen het dispuut gaat en/ of het een goede beslissing is om daarmee door te gaan.

2) Een aantal onbeantwoorde vragen over onder andere de achterstallen van de ontwerper van de kerk van Pellenberg, de onduidelijkheid over de firma Calorec, de hoogdringendheid van de vervanging van de ramen van de patio die altijd al defect geweest zijn.

3) De inkomsten uit de personenbelasting dalen blijkbaar.

Schepen Paul Hugaerts antwoordt hierop het volgende:

1. Een verhoging van de terugbetaling van de in onwaarde gestelde bedragen gaat niet enkel over de belasting huisvuil maar over alle gemeentelijke belastingen.

2. Bij de voorstelling van het budget 2008 werd de brief van het FOD financiën die op het gemeentebestuur binnenkwam op 08/02/2008, integraal voorgelezen.

Schepen Paul Hugaerts leest deze brief opnieuw integraal voor. Hij wijst erop dat hieruit bleek dat voor het jaar 2008 een nieuwe raming zou bezorgd worden in de loop van de maand april.

Vervolgens wordt overgegaan tot de stemming over het onderdeel gewone dienst.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentelijke Comptabiliteit;

Gelet op de ingediende budgetwijziging dienstjaar 2008, gewone en buitengewone dienst;

Gelet op het advies van de begrotingscommissie van 09 september 2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel. De eerste budgetwijziging dienstjaar 2008, gewone en buitengewone dienst, wordt met de volgende resultaten goedgekeurd:

	Gewone dienst		Buitengewone dienst	
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2007	1.974.582,32	EUR	1.063.732,20	EUR
Ontvangsten eigen dienstjaar	14.456.870,22	EUR	1.097.753,72	EUR
Uitgaven eigen dienstjaar	14.948.787,41	EUR	1.944.357,90	EUR
Ontvangsten vorige dienstjaren	14.222,59	EUR	0,00	EUR
Uitgaven vorige dienstjaren	79.025,03	EUR	80.275,59	EUR
Ontvangsten overboekingen	0,00	EUR	465.031,86	EUR
Uitgaven overboekingen	465.031,86	EUR	0,00	EUR
Geraamd resultaat budget 2008	-1.021.751,49	EUR	-461.847,91	EUR
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2008	952.830,83	EUR	601.884,29	EUR

Aantal ja-stemmen 10 Aantal neen-stemmen 10 Aantal onthoudingen 1

Freddy Vranckx

Marina Stas

Eddy Elyn

Martine Vanbever

Koenraad Van Coppennolle

Gilberte Muls

Jules Godts

Hilke Verheyden

André Van Goethem

Paul Hugaerts

Tamara Broos

Cyriel Swevers

Ann De Martelaer

Ivan Vanderzeypen

Paul Duerinckx

Stephanie de Neeff

Hugo Simoens

Leen Sempels-Verreck

Jo Pierson

Pierre Otzer

Katrien Goossens

Het voorstel wordt verworpen wegens staking van stemmen.

Voorzitter Freddy Vranckx stelt dat het geen zin heeft om te stemmen over het onderdeel buitengewone dienst, omdat dit gefinancierd wordt met overboekingen uit de gewone dienst.

3. GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - IGO-LEUVEN - OPERATIONALISERING WEDERZIJDSE EXCLUSIEVE DIENSTVERLENING INZAKE NATUURWERKZAAMHEDEN.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 20.12.2007 betreffende het samenwerkingsakkoord

2008-2013 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO Leuven DIV in het kader van de verderzetting van het project "Intergemeentelijke Natuur-& Landschapsploegen";

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de oprichting van de dienstverlenende vereniging IGO Leuven op 10 maart 2004, die als rechtsopvolger optreedt van de vzw IGO Leuven

Gelet op de aanpassingen van de statuten van de intergemeentelijke dienstverlenende vereniging IGO Leuven op de buitengewone algemene vergadering van 20 maart 2008, waardoor de vereniging haar statuten heeft aangepast om de leden de mogelijkheid tot wederzijdse exclusieve dienstverlening te bieden inzake natuurwerkzaamheden door Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen zoals bepaald in het samenwerkingsakkoord 2008 - 2013 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO Leuven, meer specifiek zoals beschreven in artikel 1 van de hogergenoemde overeenkomst, m.n. de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen voeren enkel de gemeentelijke acties uit die passen binnen INL jaarprogramma's, en bijlage 3a van de hogergenoemde overeenkomst: m.n. de indicatieve lijst van taken die in een INL-jaarprogramma kunnen opgenomen worden. Het algemeen kader is dat de acties en projecten van de INL-ploegen een bijdrage leveren in het stopzetten van de achteruitgang van de biodiversiteit en het realiseren van een ecologische meerwaarde.

Gelet op de goedkeuring van de minister van de betreffende statutenwijziging 1 juli 2008.

Gelet op de betekenis van exclusieve dienstverlening die kan worden omschreven als diensten die enkel worden verstrekt aan de deelnemers die daarvoor exclusiviteit hebben verleend, terwijl deze deelnemers voor de diensten waarvoor exclusiviteit werd verleend, uitsluitend een beroep doen op de dienstverlenende vereniging, voor zover zij deze activiteiten niet in eigen beheer wensen uit te voeren.

Gelet op de bepalingen van de overheidsopdrachtenwetgeving, inzonderheid in artikel 3, §2 van de wet van 24 december 1993, waarin een uitzondering werd opgenomen met betrekking tot de toepasselijkheid van de overheidsopdrachtenwetgeving. Met name bepaalt artikel 3, §2 van de wet van 24 december 1993: "*Vallen niet onder de toepassing van de bepalingen van deze wet: de diensten in de zin van artikel 5 die toegewezen worden aan een aanbestedende overheid, bedoeld in artikel 4, §1 en §2, 1° tot 8° en 10°, op basis van een uitsluitend recht dat ze uit hoofde van bekendgemaakte wettelijke of reglementaire bepalingen geniet en die verenigbaar zijn met het verdrag tot oprichting van de Europese Economische Gemeenschap*". Het principe van de wederzijdse exclusiviteit bestaat er aldus in dat een gemeente ervoor opteert om voor de levering van een dienst, zoals omschreven in artikel 3 van de statuten, inzonderheid voor de uitvoering van gemeentelijke natuuroopdrachten, uitsluitend een beroep te doen op de diensten van IGO Leuven en dit voor een welomschreven periode dewelke echter de duur van zes jaar niet mag overschrijden. Het staat de gemeente hierbij echter volledig vrij om deze dienst zelf verder uit te voeren. De gemeente kan aldus kiezen om voor de betrokken dienst een beroep te doen op IGO Leuven,

dan wel om deze dienst zelf uit te oefenen, doch ziet hierbij wel af van de mogelijkheid om de dienst, gedurende de looptijd van de exclusiviteit, te laten uitvoeren door derden.

Gelet op het voordeel van de exclusiviteit tot mogelijkheid tot vrijstelling van BTW op de door de personeelsleden van IGO Leuven geleverde prestaties (naar analogie met de theorie van de beheersoverdracht). Aldus zouden op de door de personeelsleden van IGO Leuven in het kader van de uitvoering voor de gemeente geleverde prestaties, geen BTW worden aangerekend.

Gelet op het kostendelend principe waarbij zal worden gewerkt met een open boekhouding;

Gelet op het schrijven d.d. 07.08.2008 vanwege IGO-Leuven betreffende de operationalisering wederzijdse exclusieve dienstverlening inzake natuurwerkzaamheden;

Gelet op de commissie grondgebonden materies d.d. 09/09/2008

Gelet op het gunstig advies van de milieuvadvisraad d.d. 18/09/2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenteraad gaat in op de mogelijkheid tot wederzijdse exclusieve dienstverlening inzake natuurwerkzaamheden door Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen, conform de bepalingen van de hernieuwde statuten van IGO Leuven van 20/3/2008.

Art.2. De gemeenteraad bekrachtigt de samenwerkingsovereenkomst inzake natuurwerkzaamheden door Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen zoals bepaald in het samenwerkingsakkoord 2008-2013, tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO Leuven, meer specifiek zoals beschreven in artikel 1 van de hogergenoemde overeenkomst: m.n. de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen voeren enkel de gemeentelijke acties uit die passen binnen INL jaarprogramma's en bijlage 3a van de hogergenoemde overeenkomst: m.n. de indicatieve lijst van taken die in een INL-jaarprogramma kunnen opgenomen worden, als zijnde een overeenkomst in het kader van de wederzijdse exclusieve dienstverlening. De samenwerkingsovereenkomst wordt uitgevoerd in het stelsel van de wederzijdse exclusieve dienstverlening.

Art.3. De wederzijdse exclusieve dienstverlening inzake natuurwerkzaamheden zoals bepaald in het samenwerkingsovereenkomst 2008 - 2013 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO Leuven DIV neemt een aanvang op 1/1/2008 en eindigt op 31/12/2013.

Art.4. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering en bekendmaking van dit besluit en zal een afschrift van deze beslissing tot het toekennen van een exclusief recht tot dienstverlening bezorgen aan de intergemeentelijke dienstverlenende vereniging IGO Leuven.

Aantal ja-stemmen 11 Aantal neen-stemmen 10 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx	Marina Stas
Martine Vanbever	Koenraad Van Coppenolle
Gilberte Muls	Jules Godts
Hilke Verheyden	André Van Goethem
Paul Hugaerts	Tamara Broos
Cyriel Swevers	Ann De Martelaer
Ivan Vanderzeypen	Paul Duerinckx
Stephanie de Neeff	Hugo Simoens
Leen Sempels-Verreck	Jo Pierson
Eddy Elyn	Katrien Goossens
Pierre Otzer	

4. **GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - "SAMENWERKINGSOVEREENKOMST EXCLUSIEVE DIENSTVERLENING TUSSEN DE GEMEENTE LUBBEEK EN INTERLEUVEN 5.3."**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 28/04/1993 houdende regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 06/07/2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Interleuven zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14/01/2004;

Gelet op besluit van 23/03/2005 van de raad van bestuur van Interleuven inhoudende het voorstel tot aanpassing van de statuten van Interleuven, inzonderheid met betrekking tot de duurtijd van de vereniging

en met betrekking tot de omschrijving van de diensten waarop de deelnemers beroep kunnen doen in het kader van wederzijdse exclusiviteit;

Gelet op het besluit van 25/05/2005 van de gemeenteraad waarbij werd beslist akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassingen in de statuten en in de bijlagen;

Gelet op het besluit van 28 september 2005 van de algemene vergadering van Interleuven waarbij de statutenwijziging met unanimitieit werd goedgekeurd;

Overwegende dat de gemeente als deelnemer van Interleuven als dienstverlenende vereniging in de mogelijkheid is om beroep te doen op de diensten van haar intercommunale, alsook op deze diensten dewelke in exclusiviteit worden aangeboden;

Overwegende dat er wordt voorgesteld voor volgende opdracht een contract af te sluiten :

5.3. Een specifieke taakondersteuning van de gemeentelijke diensten bij de opmaak of actualisatie van milieubeleidsplannen (decreet algemeen milieubeleid), deelbekkenbeheersplannen (decreet integraal waterbeheer), bodemprojecten (decreet bodemsanering) en kwaliteitsopvolging van water, lucht en bodem, voor zover dit valt onder gemeentelijke bevoegdheid en takenstelling;

Overwegende dat Interleuven bij de uitvoering van deze diensten in opdracht van een deelnemer er zelf toe gehouden is om de wetgeving op overheidsopdrachten na te leven;

Overwegende dat de toekenning bij exclusiviteit van voornoemde opdrachten aan Interleuven onder meer tot voordeel heeft dat er op de door de eigen personeelsleden van Interleuven geleverde prestaties geen BTW zal worden doorgerekend naar de gemeente toe; dat op alle overige prestaties en kosten uiteraard wel BTW verschuldigd blijft;

Overwegende dat er inzonderheid bij exclusiviteit zal worden gewerkt op basis van een kosten- en expertisedelend principe waarbij in artikel 14.2 van de statuten uitdrukkelijk wordt bepaald: "De kosten verbonden aan de exclusieve dienstverlening, zoals omschreven in art. 3 worden verrekend aan de deelnemers op basis van het kosten- en expertisedelend principe. Voor de aanrekening van de prestaties verleend in het kader van de wederzijdse exclusiviteit, zal gewerkt worden met een open boekhouding.";

Overwegende dat het systeem van de open boekhouding toelaat om permanent de kosten van het project op te volgen;

Overwegende dat de uurlonen voor de personeelsleden van Interleuven door Interleuven op basis van de reële kostprijs als volgt werden bepaald (prijzen 01/01/2008):

- algemeen projectleider/ specialist-expert	74,00 euro
- projectleider	66,00 euro
- projectmedewerker-expert	61,00 euro
- projectmedewerker	54,00 euro
- technisch medewerker	47,00 euro;

Overwegende dat deze uurlonen worden gekoppeld aan de indexaanpassing van de lonen zoals toepasselijk in de openbare sector;
Overwegende dat het afsluiten van deze exclusiviteitsovereenkomst tevens tot gevolg heeft dat de gemeente zich ertoe verbindt om voor de diensten dewelke in deze overeenkomst worden omschreven, uitsluitend een beroep te doen op de diensten van Interleuven, en dit voor een welomschreven periode dewelke echter de duur van zes jaar niet mag overschrijden;
Overwegende dat de gemeente aldus kan kiezen om voor de betrokken diensten een beroep te doen op Interleuven, dan wel om deze diensten zelf uit te oefenen, doch ziet hierbij wel af van de mogelijkheid om de dienst, gedurende de looptijd van de exclusiviteit, te laten uitvoeren door derden;
Overwegende dat voor de uitvoering van deze exclusieve taken wordt gewerkt overeenkomstig in bijlage gevoegde overeenkomst ' exclusieve dienstverlening' tussen de gemeente Lubbeek en Interleuven;
Overwegende dat de gemeenteraad het dan ook aangewezen acht om voornoemde diensten aan Interleuven bij exclusiviteit toe te kennen;
Gelet op het advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 09/09/2008;
Gelet op het gunstig advies van de milieuvadvisraad d.d. 18/09/2008;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1. Volgende diensten worden in exclusiviteit toegekend aan Interleuven: '5.3 Een specifieke taakondersteuning van de gemeentelijke diensten bij de opmaak of actualisatie van milieubeleidsplannen (decreet algemeen milieubeleid), deelbekkenbeheersplannen (decreet integraal waterbeheer), bodemprojecten (decreet bodemsanering) en kwaliteitsopvolging van water, lucht en bodem, voorzover dit valt onder gemeentelijke bevoegdheid en takenstelling.

Art. 2. De uitvoering van deze exclusieve diensten gebeurt overeenkomstig de in bijlage gevoegde overeenkomst exclusieve dienstverlening tussen de gemeente Lubbeek en Interleuven.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het uitvoeren van huidige beslissing.

<u>Aantal ja-stemmen</u>	<u>11</u>	<u>Aantal neen-stemmen</u>	<u>10</u>	<u>Aantal onthoudingen</u>	<u>0</u>
Freddy Vranckx		Marina Stas			
Martine Vanbever		Koenraad Van Coppenolle			
Gilberte Muls		Jules Godts			
Hilke Verheyden		André Van Gothem			
Paul Hugaerts		Tamara Broos			
Cyriel Swevers		Ann De Martelaer			
Ivan Vanderzeypen		Paul Duerinckx			
Stephanie de Neeff		Hugo Simoens			
Leen Sempels-Verreck		Jo Pierson			
Eddy Elyn		Katrien Goossens			
Pierre Otzer					

Voorzitter Freddy Vranckx schorst op verzoek van raadslid **Koenraad Van Coppenolle** de zitting om 20.57 uur.

Voorzitter Freddy Vranckx opent de zitting opnieuw om 21.00 uur.

Raadslid Koenraad Van Coppenolle stelt voor om punt 11 van de dagorde "Jeugd - Meerkost afwerking lokalen SGV St.-Kwinten Linden – Goedkeuring" te behandelen na punt 4.

Voorzitter Freddy Vranckx stelt dat daar geen enkele reden voor is.

Volgende raadsleden verlaten hierop om 21.03 uur de zitting:

Marina Stas, Koenraad Van Coppenolle, Jules Godts, André Van Gothem, Tamara Broos, Paul Duerinckx, Jo Pierson, Hugo Simoens, Ann De Martelaer en Katrien Goossens.

Voorzitter Freddy Vranckx stelt vast dat het quorum om geldig te vergaderen niet meer bereikt is en sluit de zitting om 21.04 uur.

De secretaris,

De burgemeester,

Johan Geens

Freddy Vranckx