

Gemeenteraad van 22/10/2008

Aanwezig: Freddy Vranckx, burgemeester-voorzitter
Martine Vanbever, Gilberte Muls, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Cyriel Swevers, schepenen
Marina Stas, Koenraad Van Coppenolle, Jules Godts, Ivan Vanderzeypen, André Van Goethem,
Stephanie de Neeff, Tamara Broos, Ann De Martelaer, Kris Degreef, Hugo Simoens, Leen Sempels-
Verreck, Eddy Elyn, Tina De Windt, Katrien Goossens, Pierre Otzer, raadsleden
Johan Geens, secretaris

Laat zich verontschuldigen :
Paul Duerinckx, raadslid

Vanaf punt 4. vervoegt Jo Pierson, raadslid de zitting.

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 u.
Voorzitter Freddy Vranckx wijst op de bijkomende punten vanwege raadslid Ivan Vanderzeypen betreffende “Algemene zaken - IGO Leuven - algemene vergadering d.d. 20/11/2008: goedkeuring agendapunten” en “Algemene zaken - IGO Leuven - algemene vergadering d.d. 20/11/2008: aanstelling afgevaardigde” en stelt voor om deze te behandelen als punt 41 en 47 van de agenda. Raadslid Koenraad Van Coppenolle gaat hier niet mee akkoord omdat hij de voorstellen pas dinsdag 21/10/2008 in zijn brievenbus heeft terug gevonden en hij vraagt om de wettelijke termijnen na te leven.

Vervolgens wordt overgegaan tot de behandeling van de dagorde.

DAGORDE:

Openbare Zitting:

1. Algemene zaken - goedkeuring verslag gemeenteraad d.d. 24/09/2008
2. Algemene zaken - Ontslag van Pierre Otzer als OCMW-raadslid en aanduiding opvolger
3. Algemene zaken - Riobra - buitengewone algemene vergadering d.d. 21/11/2008: goedkeuring agendapunten
4. Financiële zaken: Budgetwijziging 1/2008 - gewone en buitengewone dienst: goedkeuring
5. Financiële zaken: Gemeentelijke toelage aan de vzw Sporthal Lubbeek dienstjaar 2009 - goedkeuring en vaststelling
6. Financiële zaken: Aangaan van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2008 - vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen: herhalingsopdracht.
7. Financiële zaken: Vaststelling dotatie aan politiezone Lubbeek dienstjaar 2009
8. Gemeentelijk onderwijs - schooljaar 2008-2009 - wijziging gemeenteraadsbeslissing 27/08/2008 - aanwending lestijden- uren- en puntenpakket en vaststelling bijkomende lestijden ten laste van de gemeente (tivoliuren) voor de gemeentelijke basisschool Linden-Binkom op basis van de telling van 1 oktober 2008
9. Gemeentelijk onderwijs - Opzegging van het huidige beleidscontract met het CLB
10. Algemene zaken - Verslaggeving ACE
11. Algemene zaken - Verslaggeving CREADIV
12. Algemene zaken - Verslaggeving SWAL (Sociaal Wonen arrondissement Leuven)
13. Algemene zaken - Verslaggeving De Lijn
14. Algemene zaken - Verslaggeving Demer en Dijle
15. Algemene zaken - Verslaggeving Demer Noord - Demer Zuid - Dijle Zuid
16. Algemene zaken - Verslaggeving Dexia

17. Algemene zaken - Verslaggeving EcoWerk
18. Algemene zaken - Verslaggeving Intergas
19. Grondgebiedzaken - milieu - "Samenwerkingsovereenkomst 'Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling' - Uitvoeringsjaar 2008".
20. Grondgebiedzaken - milieu - Groenjobs
21. Grondgebiedzaken: Patrimonium: concessie voor ingebruikname van openbaar domein
22. Grondgebiedzaken: Patrimonium: Doorgangsovereenkomst Fluxys
23. Grondgebiedzaken: Stedenbouw: Advies over ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat VTN'
24. Grondgebiedzaken: Stedenbouw: Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Tielt-Winge: advies.
25. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Beachterrein Lubbeek : draadafsluiting, zand en infrastructuur – Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen
26. Grondgebiedzaken - Patrimonium -Aanpassingswerken oud-gemeentehuis Linden : garages - Goedkeuring overeenkomst
27. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Nieuwbouw school Linden : Verrekening 18 : Sanitair
28. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Nieuwbouw school Linden : Verrekening 15 : Sportvloer
29. Grondgebiedzaken - Gebouwen - Leveren en plaatsen van een terugslagklep op de verwarming en waterbehandelingsinstallatie - Akteneming beslissing schepencollege van 9 september 2008 en instemming kredieten te voorzien bij dringende noodzakelijkheid
30. Grondgebiedzaken - Wegen – Aankoop van materialen voor de aanleg van watergreppels - Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen
31. Aankoopzaken: Aankoop meubilair school Linden: Fase II
32. Wijziging openingsuren hoofdbibliotheek Lubbeek en uitleenpost Pellenberg
33. Bibliotheek - Vervreemding van roerende goederen - Bestemming van afgevoerde informatiedragers - Vaststelling van de voorwaarden
34. GRIS - Gemeentelijke toelage - Dienstjaar 2008 - goedkeuring
35. GRIS - Projectsubsidies 2008 - goedkeuring
36. Sport - Werkingssubsidies sportverenigingen 2008 - Wijziging
37. Infodienst - toerisme - convenant tussen vzw Toerisme Vlaams-Brabant en de gemeente Lubbeek betreffende de toeristisch-recreatieve werking in de regio Hageland - goedkeuring
38. Infodienst - Drukken en leveren van het gemeentelijk infoblad 'Info Lubbeek' en lay-out stramen - vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen
39. Algemene zaken - raadslid Eddy Elyn: voorstel tot beter beheer en bescherming van ons onroerend erfgoed
40. Jeugd - Meerkost afwerking lokalen SGV St.-Kwinten Linden - Goedkeuring
41. Algemene zaken - IGO Leuven - algemene vergadering d.d. 20/11/2008: goedkeuring agendapunten

DAGORDE:

Openbare Zitting:

1. **ALGEMENE ZAKEN - GOEDKEURING VERSLAG GEMEENTERAAD D.D. 24/09/2008**

Raadsleden Tamara Broos en Katrien Goosens komen ter zitting om 20.04 u.

Aantal ja-stemmen 20

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Aantal neen-stemmen 1 Aantal onthoudingen 0

André Van Goethem

Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Marina Stas
Koenraad Van Coppenolle
Jules Godts
Ivan Vanderzeypen
Stephanie de Neeff
Tamara Broos
Ann De Martelaer
Kris Degreef
Hugo Simoens
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Katrien Goossens
Pierre Otzer

2. ALGEMENE ZAKEN - ONTSLAG VAN PIERRE OTZER ALS OCMW-RAADSLID EN AANDUIDING OPVOLGER

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02/01/2007 houdende verkiezing van de OCMW-raadsleden;

Gelet op het schrijven d.d. 04/10/2008 vanwege de heer Pierre Otzer, waarbij hij mededeelt vanaf 14/10/2008 ontslag te nemen als OCMW-raadslid wegens aanstelling als gemeenteraadslid;

Overwegende dat Liliane Virginie Vanmellaert werd verkozen als respectievelijk eerste-opvolger van voornoemd raadslid;

BESLUIT:

Artikel 1. Akte te nemen van het schrijven d.d. 04/10/2008 vanwege de heer Pierre Otzer waarbij hij mede deelt vanaf 14/10/2008 ontslag te nemen als OCMW-raadslid;

Art. 2. Mevrouw Liliane Virginie Vanmellaert – geboren te Leuven op 13/09/1946 en wonende Lijsterdreef 1 te 3210 Linden - aan te stellen als lid van de raad van het OCMW.

3. ALGEMENE ZAKEN - RIOBRA - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING D.D. 21/11/2008: GOEDKEURING AGENDAPUNTEN

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven van Riobra d.d. 07/10/2008 met betrekking tot de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering d.d. 21/11/2008 met vermelding van volgende punten:

1. Notulen van de jaarvergadering van 13/06/2008

2. Toelichting financieel overzicht kalenderjaar 2008

3. Bespreking strategie en activiteiten 2009 + begroting boekjaar 2009

4. Diversen/ rondvraag;

BESLUIT:

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Riobra d.d. 21/11/2008 goed.

| | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <u>Aantal ja-stemmen</u> 20 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 0 | <u>Aantal onthoudingen</u> 1 |
| Freddy Vranckx | | André Van Goethem |
| Martine Vanbever | | |
| Gilberte Muls | | |
| Hilke Verheyden | | |
| Paul Hugaerts | | |
| Cyriel Swevers | | |
| Marina Stas | | |
| Koenraad Van Coppenolle | | |
| Jules Godts | | |
| Ivan Vanderzeypen | | |
| Stephanie de Neeff | | |
| Tamara Broos | | |
| Ann De Martelaer | | |
| Kris Degreef | | |
| Hugo Simoens | | |
| Leen Sempels-Verreck | | |
| Eddy Elyn | | |
| Tina De Windt | | |
| Katrien Goossens | | |
| Pierre Otzer | | |

4. **FINANCIËLE ZAKEN: BUDGETWIJZIGING 1/2008 - GEWONE EN BUITENGEWONE DIENST: GOEDKEURING**

Schepen Paul Hugaerts verwijst naar de toelichting bij de begrotingswijziging bij de behandeling op de vorige gemeenteraad. Hij wijst er op dat er een paar kleine wijzigingen zijn ten opzichte van het vorig ontwerp, zoals facturen voor energieverbruik van vorige dienstjaren, bijkomende kredieten voor presentiegelden raadsleden en een verhoging van de inkomsten voor de werkingskosten van het onderwijs.

Raadslid Koenraad Van Coppenolle stelt dat de CD&V-fractie de wijziging niet zal goedkeuren ondanks de kleine wijzigingen. Hij wijst er verder op dat het om achterstellen van presentiegelden gaat.

Hij vraagt verder naar een toelichting over de procedure waarom nu erelonen voor advocaten voorzien worden.

Wat de investeringen betreft, stelt hij dat de werken niet goed uitgevoerd worden en dat er werken van twee jaar geleden nu pas betaald worden na een gerechtelijke procedure, waardoor er uiteindelijk teveel betaald wordt ingevolge het aanrekenen van interesten.

Raadslid Jo Pierson komt ter zitting om 20.11 u.

Raadslid Ann De Martelaer sluit zich aan bij het standpunt van raadslid Koenraad Van Coppenolle. Zij vindt het wel spijtig dat de bevoegde schepen niet op de commissie aanwezig was om een antwoord te geven op haar schriftelijke vraag betreffende de firma Calorec.

Vervolgens wordt overgegaan tot de stemming over het onderdeel gewone dienst:

| | | |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <u>Aantal ja-stemmen</u> 12 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 9 | <u>Aantal onthoudingen</u> |
| Freddy Vranckx | Marina Stas | <u>1</u> |
| Martine Vanbever | Koenraad Van Coppenolle | Eddy Elyn |
| Gilberte Muls | Jules Godts | |
| Hilke Verheyden | André Van Goethem | |

Paul Hugaerts Tamara Broos
 Cyriel Swevers Ann De Martelaer
 Ivan Vanderzeypen Hugo Simoens
 Stephanie de Neeff Jo Pierson
 Kris Degreef Katrien Goossens
 Leen Sempels-Verreck
 Tina De Windt
 Pierre Otzer

Hierna wordt overgegaan tot de stemming over het onderdeel buitengewone dienst:

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 12 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 9 | <u>Aantal onthoudingen</u> |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| | | <u>1</u> |
| Freddy Vranckx | Marina Stas | Eddy Elyn |
| Martine Vanbever | Koenraad Van Coppenolle | |
| Gilberte Muls | Jules Godts | |
| Hilke Verheyden | André Van Gothem | |
| Paul Hugaerts | Tamara Broos | |
| Cyriel Swevers | Ann De Martelaer | |
| Ivan Vanderzeypen | Hugo Simoens | |
| Stephanie de Neeff | Jo Pierson | |
| Kris Degreef | Katrien Goossens | |
| Leen Sempels-Verreck | | |
| Tina De Windt | | |
| Pierre Otzer | | |

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
 Gelet op het gemeentedecreet;
 Gelet op de Nieuwe Gemeentelijke Comptabiliteit;
 Gelet op de ingediende budgetwijziging dienstjaar 2008, gewone en buitengewone dienst;
 Gelet op het advies van de begrotingscommissie van 1 oktober 2008;
 Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 7 oktober 2008;
 Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
 Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel. De eerste budgetwijziging dienstjaar 2008, gewone en buitengewone dienst, wordt met de volgende resultaten goedgekeurd:

| | Gewone dienst | | Buitengewone dienst | |
|---|---------------|-----|---------------------|-----|
| Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2007 | 1.974.582,32 | EUR | 1.063.732,20 | EUR |
| Ontvangsten eigen dienstjaar | 14.456.870,22 | EUR | 1.097.753,72 | EUR |
| Uitgaven eigen dienstjaar | 14.948.787,41 | EUR | 1.944.357,90 | EUR |
| Ontvangsten vorige dienstjaren | 14.222,59 | EUR | 0,00 | EUR |
| Uitgaven vorige dienstjaren | 79.025,03 | EUR | 80.275,59 | EUR |
| Ontvangsten overboekingen | 0,00 | EUR | 465.031,86 | EUR |
| Uitgaven overboekingen | 465.031,86 | EUR | 0,00 | EUR |
| Geraamd resultaat budget 2008 | -1.021.751,49 | EUR | -461.847,91 | EUR |
| Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2008 | 952.830,83 | EUR | 601.884,29 | EUR |

5. **FINANCIËLE ZAKEN: GEMEENTELIJKE TOELAGE AAN DE VZW SPORTHAL LUBBEEK DIENSTJAAR 2009 - GOEDKEURING EN VASTSTELLING**

Voorzitter Freddy Vranckx stelt dat er nu slechts 90.000 EUR gevraagd wordt en na de goedkeuring van de definitieve rekening misschien nog minder. Hij geeft aan dat de belangrijkste toekomstige investering het dak van de sporthal betreft.

Raadslid Ann De Martelaer brengt naar voor dat zij het spijtig vindt dat de bevoegde schepen op de commissievergadering niet aanwezig is.

Zij vindt ook dat er geen degelijk bestuur gevoerd wordt binnen de vzw gezien de samenstelling ervan.

Verder vraagt zij dat de afgevaardigden van de politieke fracties als volwaardige leden beschouwd worden.

Zij stelt dat in het dossier geen fatsoenlijk boekhoudkundig overzicht zit zodat de voorgestelde cijfers niet kunnen geëvalueerd worden.

Zij formuleert een aantal opmerkingen bij de voorgestelde posten en cijfers.

Voorzitter Freddy Vranckx stelt dat hij de opmerkingen meeneemt.

Raadslid Koenraad Van Coppenolle stelt dat al verschillende jaren wordt opgemerkt dat de vzw niet verder kan werken zoals het nu gebeurt.

Hij vindt dat een privé-vzw die een recht van opstal en een borgstelling van de gemeente ontvangt voor een lening, een gemeentelijke vzw moet zijn. Hij drukt de hoop uit dat de huidige medewerkers van de vzw ook dan nog hun werk kunnen doen onder het vrijwilligersstatuut.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 maart 1991 en 24 april 1991, houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, voor kennisneming aangenomen door de heer vice-gouverneur op 21 mei 1991 met ref. VGK/21/SR/21022;

Gelet op de ingediende voorlopige jaarrekening 2008 en de begroting dienstjaar 2009 vanwege de vzw Sporthal Lubbeek;

Gelet op het verslag van de Algemene Vergadering van 18 september 2008 van de vzw Sporthal Lubbeek, waarbij de voorlopige jaarrekening 2008 en de begroting 2009 worden goedgekeurd;

Overwegende dat de nodige kredieten zullen voorzien worden in het budget dienstjaar 2009 onder artikel 764/321-01 "Subsidies aan de vzw Sporthal";

Overwegende dat een betoelaging noodzakelijk is teneinde de goede werking van de vzw niet in het gedrang te brengen;

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 7 oktober 2008;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. De voorlopige jaarrekening 2008 van de vzw Sporthal Lubbeek, met een positief saldo van 99.471,50 EUR, wordt goedgekeurd.

Art. 2. De begroting 2009 van de vzw Sporthal Lubbeek, met een gemeentelijke toelage van 90.000,00 EUR, wordt goedgekeurd.

Art. 3. De nodige kredieten te voorzien bij de opmaak van het budget dienstjaar 2009 onder artikel 764/321-01 "Subsidies aan de vzw Sporthal".

Art. 4. Na voorlegging van de balans van 31 december 2008, de definitieve rekening 2008 en het verslag inzake beheer en financiële toestand, zal het bedrag van de gemeentelijke toelage betreffende het dienstjaar 2009 definitief vastgesteld worden.

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 13 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 2 | <u>Aantal onthoudingen</u> 7 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Freddy Vranckx | Ann De Martelaer | Marina Stas |
| Martine Vanbever | Katrien Goossens | Koenraad Van Coppenolle |
| Gilberte Muls | | Jules Godts |
| Hilke Verheyden | | André Van Goethem |
| Paul Hugaerts | | Tamara Broos |
| Cyriel Swevers | | Hugo Simoens |
| Ivan Vanderzeypen | | Jo Pierson |
| Stephanie de Neeff | | |
| Kris Degreef | | |
| Leen Sempels-Verreck | | |
| Eddy Elyn | | |
| Tina De Windt | | |
| Pierre Otzer | | |

6. FINANCIËLE ZAKEN: AANGAAN VAN LENINGEN TER FINANCIERING VAN BUITENGEWONE UITGAVEN VOOR HET DIENSTJAAR 2008 - VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN: HERHALINGSOPDRACHT.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat voor het aangaan van leningen de wetgeving op de overheidsopdrachten dient te worden nageleefd;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 17, §2, 2^e lid, -b, evenals de uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven terzake;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2006, houdende de vaststelling van de wijze van gunnen en de goedkeuring van het bijzondere bestek ten behoeve van het aangaan van leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2006;

Overwegende dat het bestek, gevoegd bij voornoemde gemeenteraadsbeslissing een clause bevat waarbij op basis van artikel 17, §2, 2^e lid, -b van de wet van 24 december 1993, nieuwe diensten uit de herhaling van soortgelijke diensten, toegewezen mogen worden aan de dienstverlener die de eerste opdracht kreeg en dat de mogelijkheid tot aanwending van deze procedure gebruikt mag worden binnen een periode van 3 jaar vanaf de eerste opdracht;

Overwegende dat voornoemd bestek voor de leningen van het dienstjaar 2006 perfect voldoet aan de noden van het bestuur, en dat er aldus geen aanleiding toe bestaat de voorwaarden van de opdracht te wijzigen;

Overwegende dat via de onderhandelingsprocedure kan worden gegund en dat deze wijze van gunnen de meest voor de hand liggende is, omdat ze enerzijds toelaat zeer snel over te gaan tot het aangaan van nieuwe leningen en anderzijds omdat na de vorige procedure van de algemene offerteaanvraag, zeer lage intrestvoeten werden bedongen en al optimaal een beroep werd gedaan op de concurrentie;

Gelet op de initiële opdracht, gegund aan KBC Bank NV, Havenlaan 2 te 1080 Brussel, bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 augustus 2006;

Overwegende dat het noodzakelijk is om volgende leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2008 af te sluiten:

| Begrotingsartikel | Omschrijving | Bedrag in EUR | Duur |
|-------------------|---|------------------|---------|
| 722 07/741-98 | Meubilair nieuwbouw school Linden: fase 2 | 51.500,00 | 10 jaar |
| 764 05/725-60 | Beachterrein Lubbeek: afsluiting & infrastructuur | 40.000,00 | 10 jaar |
| | Totaal leningen op 10 jaar | 91.500,00 | |

Overwegende dat het hierbij gaat over nieuwe diensten bestaande uit een herhaling van soortgelijke diensten;

Overwegende dat de gemeenteraad van mening is dat het meest interessant is om, voor de leningen die nu moeten gegund worden, via bovenvernoemd wetsartikel en bovenvermelde clause te werken;

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 7 oktober 2008; Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp het afsluiten van leningen op 10 jaar ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2008, waarvan de omstandige lijst bij deze beslissing wordt gevoegd, voor een bedrag van 91.500,00 EUR.

Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels op basis van artikel 17, §2, 2e lid, -b van de wet van 24 december 1993, in toepassing van de ingevoegde clause (artikel 8 van hoofdstuk 1) in het bestek betreffende het aangaan van bancaire leningen ter financiering van buitengewone uitgaven voor het dienstjaar 2006.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing en in het voornoemde kader contact op te nemen met KBC Bank NV, Havenlaan 2 te 1080 Brussel.

Art. 4. - Indien de leningen nog niet beschikbaar zijn op het ogenblik dat facturen betreffende de buitengewone uitgaven vermeld in het bijgevoegde bestek moeten betaald worden, mag er gebruik gemaakt worden van prefinanciering met eigen middelen.

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 13 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 3 | <u>Aantal onthoudingen</u> 6 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Freddy Vranckx | André Van Goethem | Marina Stas |
| Martine Vanbever | Ann De Martelaer | Koenraad Van Coppenolle |
| Gilberte Muls | Katrien Goossens | Jules Godts |
| Hilke Verheyden | | Tamara Broos |
| Paul Hugaerts | | Hugo Simoens |
| Cyriel Swevers | | Jo Pierson |
| Ivan Vanderzeypen | | |
| Stephanie de Neeff | | |
| Kris Degreef | | |
| Leen Sempels-Verreck | | |
| Eddy Elyn | | |
| Tina De Windt | | |
| Pierre Otzer | | |

7. FINANCIËLE ZAKEN: VASTSTELLING DOTATIE AAN POLITIEZONE LUBBEEK DIENSTJAAR 2009

Raadslid Koenraad Van Coppenolle geeft aan dat hij akkoord gaat dat er een dotatie aan de politiezone gegeven wordt, maar wijst er op dat een bepaalde gemeente van de politiezone niet gelukkig is omdat zij meer moeten betalen dan de andere gemeenten à rato van het aantal inwoners. Hij vindt dat dit de werking van de politiezone blokkeert en haalt als voorbeeld het project nieuw politieggebouw aan. Hij vraagt uitdrukkelijk aan de burgemeester om deze aangelegenheid te bespreken in de politiezone om tot een deblokkering te komen. Tenslotte vraagt hij of de gemeente Lubbeek nog een bijkomend bedrag verschuldigd is aan de politiezone.

Voorzitter Freddy Vranckx antwoordt op de laatste vraag ontkennend in het kader van de wetgeving en de beslissingen hierover genomen in de gemeenteraad. Verder stelt hij dat de werking van de politiezone niet geblokkeerd is maar goed verloopt.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone, gewijzigd door het koninklijk besluit van 5 augustus 2006;

Gelet op de omzendbrief BB-2008/08 van 18 juli 2008 betreffende de instructies voor het opstellen van de budgetten voor 2009 en de bijhorende meerjarenplannen van de gemeenten;

Gelet op de ingediende ontwerpbegroting dienstjaar 2009 van de politiezone Lubbeek, waaruit blijkt dat de dotatie voor het dienstjaar 2009 voor de gemeente Lubbeek, conform de KUL-norm, werd vastgesteld op 1.071.438,18 EUR;

Overwegende dat de dotatie voor het dienstjaar 2009 door de politiezone Lubbeek foutief werd berekend, daar er een foutief percentage werd gebruikt;

Overwegende dat het te gebruiken percentage vermeld staat in het Belgisch Staatsblad van 20 april 2005, namelijk 33,3476%;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gunstig advies van de commissie financiën en algemene zaken van 7 oktober 2008;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. De raad keurt de dotatie voor het dienstjaar 2009 aan de politiezone Lubbeek, voor een bedrag van 1.071.361,01 EUR (3.212.708,00 EUR x 33,3476%), goed.

Art. 2. De nodige kredieten te voorzien bij de opmaak van het budget dienstjaar 2009 onder artikel 330/435-01.

Art. 3. Afschrift van huidige beslissing wordt verzonden aan de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant en aan de politiezone Lubbeek.

Aantal ja-stemmen 12 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 10

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Kris Degreef

Leen Sempels-Verreck

Tina De Windt

Pierre Otzer

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

André Van Goethem

Tamara Broos

Ann De Martelaer

Hugo Simoens

Jo Pierson

Eddy Elyn

Katrien Goossens

8. **GEMEENTELIJK ONDERWIJS - SCHOOLJAAR 2008-2009 - WIJZIGING
GEMEENTERAADSBSLISSING 27/08/2008 - AANWENDING LESTIJDEN- UREN-
EN PUNTENPAKKET EN VASTSTELLING BIJKOMENDE LESTIJDEN TEN
LASTE VAN DE GEMEENTE (TIVOLIUREN) VOOR DE GEMEENTELIJKE
BASISSCHOOL LINDEN-BINKOM OP BASIS VAN DE TELLING VAN 1 OKTOBER
2008**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
 Gelet op het Gemeentedecreet;
 Gelet op de wet van 29 mei 1959 en op artikel 5 van het K.B. van 22 mei 1965, gewijzigd bij K.B. van 6 maart 1967;
 Gelet op het decreet van 23 oktober 1991 betreffende het medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs;
 Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 1993 betreffende de organisatie van het gewoon kleuter- en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket vanaf het schooljaar 1993-1994;
 Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 1996 waarbij ondermeer de aanwendingspercentages in het gewoon kleuter- en lager onderwijs werden vastgesteld;
 Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;
 Gelet op het Decreet Basisonderwijs van 25 februari 1997;
 Gelet op de omzendbrief van 15 juni 2001 betreffende het ambt van kinderverzorger in het gewoon basisonderwijs;
 Gelet op de M.O. BaO/2003/02 van 18 april 2003 "Hertekening onderwijslandschap basisonderwijs";
 Overwegende dat de maatregelen gelden vanaf 1 september 2003;
 Gelet op de omzendbrief van 29 juni 2005 betreffende de personeelsformatie in de scholen van het gewoon basisonderwijs;
 Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/08/2008 houdende aanwending lestijden-uren- en puntenpakket en vaststelling bijkomende lestijden ten laste van de gemeente (tivoliuren);
 Gelet op de brief van xx/xx/2008 vanwege het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Departement onderwijs betreffende de "Personeelsformatie voor het schooljaar 2008-2009" meerbepaald de mededeling van het aanwendbare lestijden-, uren- en puntenpakket in de gemeentelijke basisschool van LINDEN-BINKOM op basis van het aantal regelmatige leerlingen die ingeschreven zijn op de eerste schooldag van oktober 2008 zoals volgt :

BESTUURSPERSONEEL

1 ambt van directeur zonder onderwijsopdracht

KLEUTERONDERWIJS :

| | |
|--|-----------|
| - lestijden volgens de schaal : | 144 |
| - <u>aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding:</u> | <u>12</u> |
| Totaal lestijdenpakket | 156 |

LAGER ONDERWIJS :

| | |
|------------------------------------|----------|
| - lestijden volgens de schaal | 253 |
| - aanvullende lestijden godsdienst | 16 |
| - <u>lichamelijke opvoeding</u> | <u>2</u> |
| Totaal lestijdenpakket | 271 |

URENPAKKET :

| | |
|----------------------------------|-----------|
| - <u>uren kinderverzorging :</u> | <u>11</u> |
|----------------------------------|-----------|

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|----|
| | Totaal uren kinderverzorging | 11 |
| PUNTENPAKKET | | |
| - | Punten zorg | 24 |
| - | Punten ICT coördinatie | 14 |
| - | Punten administratieve ondersteuning | 54 |

Gelet op de telling van de leerlingen weergegeven in onderstaande tabel :

| Gemeenteschool | LINDEN op 01/10/2008 | BINKOM op 01/10/2008 | TOTAAL |
|------------------|----------------------------|----------------------------|--------|
| Kleuteronderwijs | 75 | 33 | 108 |
| Lager onderwijs | 137 | 47 | 184 |
| Totaal | 212 | 80 | 292 |

Gelet op de nota van Karin Bunckens – schooldirecteur van de gemeentelijke basisschool Linden-Binkom betreffende het aantal uren ten laste van de gemeente;

Gelet op de inmiddels geactualiseerde gegevens vanwege Karin Bunckens, schooldirecteur gemeenteschool Linden-Binkom omtrent het leerlingenaantal op 1 oktober 2008;

Gezien hieruit resulteert dat het aantal uren ten laste van de gemeente 21 lestijden bedraagt (ipv 38 uren - GR 27/08/2008).

Overwegende om deze uren ten laste te nemen via de werkingstoelage (tivoli);

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries van 07/10/2008;

Gelet op het Protocol van het Afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van het onderwijs van 21/10/2008;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. De aanwending van het lestijden- uren- en puntenpakket, de bijkomende lestijden en uren begeleidend toezicht tlv de gemeente voor de gemeentelijke basisschool Linden-Binkom voor het schooljaar 2008-2009 vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 27/08/2008 wordt op basis van de telling van de leerlingen op de eerste schooldag van oktober 2008 herzien als volgt:

Aan de gemeentelijke basisschool Linden-Binkom

bestuurspersoneel: 1 voltijds ambt van directeur

kleuteronderwijs:

op 1 oktober 119 kleuters

lestijden volgens de schaal (na aanwendingspercentage 99,375%) 153 lestijden
6 voltijdse ambten van kleuteronderwijzer, 9 restlestijden gebruikt om de 3^{de}
kleuterklas in Linden met 32 kleuters te splitsen.

lestijden ten laste van de gemeente: 3 lestijden via de werkingstoelagen
(TIVOLI) om de 3^{de} kleuterklas in Linden voor een totaal van 12 LT (= halftijds) te kunnen splitsenaanvullende lestijden lichamelijke opvoeding: 12 lestijden

lager onderwijs:

op 1 oktober 210 leerlingen

lestijden volgens de schaal (na aanwendingspercentage 99,375%): 285 + 4
aanvullende lestijden = 289 lestijden – 17 lestijden Gym = 272 lestijden:
11 voltijdse ambten van onderwijzer + 8 restlestijden + 17 lestijden Gym

aanvullende lestijden in godsdienst/zedenleer

vestiging Linden:

12 lestijden katholieke godsdienst

4 lestijden protestantse godsdienst,

10 lestijden niet-confessionele zedenleer

vestiging Binkom:

6 lestijden Rooms-Katholieke godsdienst

6 lestijden niet-confessionele zedenleer

**lestijden ten laste van de gemeente: 18 lestijden via de werkingstoelagen
(TIVOLI) zijnde :**

- 2 lestijden te financieren door de gemeente via TIVOLI (werkingstoelagen) om alle klassen in Linden gelijktijdig met RKG te kunnen voorzien van de cursus NCZ
- 4 lestijden differentiatieleerkracht (ambulante) Linden te financieren door de gemeente via TIVOLI
- 12 lestijden halftijdse splitsing 3^{de} leerjaar Linden te financieren door de gemeente via TIVOLI

urenpakket:

uren kinderverzorging: 11/32

puntenpakket:

- zorg: 301 (aantal kleuters+leerlingen op 1 februari 2008) = 44 punten +
14 punten basispakket 58 punten = 24/36 + 1 restpunt
scholengemeenschap = 7/36
TOTAAL ZORG = 31/36 + 1 restpunt.

- ICT: 329 leerlingen x 1,25 x 0,03969 = 16,32 = 16 punten = 6/36 PBa + 2 restpunten

- administratie: 9 + (210 leerlingen + (119 kleuters x 0,6636)) x 0,1745 =

59,42

punten = 59 = 26/36 PBa (vroeger HOKT) + 0 restpunten

- mentorschap = 1/24

Opgebruiken van restpunten:

o 1 restpunt ICT wordt overgeheveld naar zorg = 2 restpunten = 1/36
bijkomend = totaal zorg: 32/36

o 1 restpunt vanuit de scholengemeenschap + 1 restpunt ICT = 2 restpunten =
1/36 >> wordt overgeheveld naar administratie = totaal admin: 27/36

toezicht: een totaal van 38 uren begeleidend toezicht voor de zeeklassen (september) ten laste te nemen door de gemeente.

Blijft totaal te financieren door de gemeente 21 lestijden (Linden-Binkom) + 29 lestijden (Pellenberg) = 50 lestijden

Art. 2. De schooldirectie van de gemeentelijke basisschool Linden-Binkom op de hoogte te brengen van onderhavig besluit.

Art. 3. Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

Aantal ja-stemmen 22 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
Martine Vanbever
Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Marina Stas
Koenraad Van Coppenolle
Jules Godts
Ivan Vanderzeypen
André Van Goethem
Stephanie de Neeff
Tamara Broos
Ann De Martelaer
Kris Degreef
Hugo Simoens
Jo Pierson
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Katrien Goossens
Pierre Otzer

9. **GEMEENTELIJK ONDERWIJS - OPZEGGING VAN HET HUIDIGE BELEIDSCONTRACT MET HET CLB**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 1 december 1998 betreffende de centra voor leerlingbegeleiding, inzonderheid hoofdstuk V, afdeling 2, artikel 38;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, in het bijzonder artikel 19, 3°;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 februari 2006 houdende goedkeuring van het huidige beleidscontract met het CLB van de Vlaamse Gemeenschapscommissie;

Overwegende dat het huidige beleidscontract ten einde loopt op 31 augustus 2009;

Gelet op artikel 3, §2 van het huidige beleidscontract;

Overwegende dat enkel door het opzeggen van het huidige beleidscontract de decretaal verankerde advies en overlegbevoegdheid van de schoolraad inzake het beleidscontract CLB ten volle kan worden gerespecteerd;

Overwegende dat een opzeg van het huidige beleidscontract maximale kansen tot onderhandeling biedt met meerdere aanbieders;

Gelet op het gunstig advies van 7 oktober 2008 van de commissie van grondgebonden -, culturele - en welzijnsmateries;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1. Het huidige beleidscontract vanaf 1 september 2009 te beëindigen.

Art. 2. De opzegging van het beleidscontract uiterlijk op 31 december 2008 per aangetekend schrijven mee te delen aan het CLB van de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

Art. 3. Het nieuwe contract toe te wijzen door middel van een objectieve selectieprocedure op basis van een lastenboek.

Art. 4. Het college te belasten met de concrete uitvoering van deze beslissing.

Art. 5. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan betrokkene.

Aantal ja-stemmen 21 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 1

Freddy Vranckx

André Van Goethem

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Tamara Broos

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Hugo Simoens

Jo Pierson

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Katrien Goossens

Pierre Otzer

10. ALGEMENE ZAKEN - VERSLAGGEVING ACE

Aan de gemeenteraad wordt verslag gegeven door raadslid Tina De Windt.

11. ALGEMENE ZAKEN - VERSLAGGEVING CREADIV

Aan de gemeenteraad wordt verslag gegeven door burgemeester Freddy Vranckx.

12. ALGEMENE ZAKEN - VERSLAGGEVING SWAL (SOCIAAL WONEN ARRONDISSEMENT LEUVEN)

Aan de gemeenteraad wordt verslag gegeven door schepen Paul Hugaerts.

13. ALGEMENE ZAKEN - VERSLAGGEVING DE LIJN

Aan de gemeenteraad wordt verslag gegeven door schepen Cyriel Swevers.

Naar aanleiding van deze verslaggeving vraagt raadslid Eddy Elyn aandacht voor de verlichting van de bushokjes langs de Staatsbaan.
Raadslid Tamara Broos vraagt hoeveel en welke klachten er geweest zijn van reizigers in het jaar 2007.

14. ALGEMENE ZAKEN - VERSLAGGEVING DEMER EN DIJLE

Aan de gemeenteraad wordt verslag gegeven door schepen Paul Hugaerts.

15. ALGEMENE ZAKEN - VERSLAGGEVING DEMER NOORD – DEMER ZUID – DIJLE ZUID

Aan de gemeenteraad wordt verslag gegeven door raadslid Ivan Vanderzeypen.

16. ALGEMENE ZAKEN - VERSLAGGEVING DEXIA

Aan de gemeenteraad wordt verslag gegeven door raadslid Kris Degreef.

17. ALGEMENE ZAKEN - VERSLAGGEVING ECOWERF

Aan de gemeenteraad wordt verslag gegeven door burgemeester Freddy Vrankcx.

18. ALGEMENE ZAKEN - VERSLAGGEVING INTERGAS

Aan de gemeenteraad wordt verslag gegeven door schepen Gilberte Muls.

19. GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - "SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 'MILIEU ALS OPSTAP NAAR DUURZAME ONTWIKKELING' - UITVOERINGSJAAR 2008".

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten 2008-2013 door de Vlaamse Regering op 21/12/2007;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst is opgebouwd uit 10 thema's;

Overwegende dat het gaat om de 10 thema's met name:

- Instrumentarium
- Afval
- Milieuverantwoord productgebruik
- Water
- Hinder
- Energie
- Mobiliteit
- Natuur
- Bodem
- Duurzame ontwikkeling

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 30/04/2008 houdende de goedkeuring van de contracttekst samenwerkingsovereenkomst 2008 – 2013 en voor het dienstjaar 2008 in te tekenen op het basisniveau met daaraan gekoppeld de mogelijkheid de nodige projecten in te dienen uiterlijk tegen 01/05/2008;

Gelet op de "Samenwerkingsovereenkomst 'Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling' - uitvoeringsjaar 2008";

Gelet op het advies van de Milieuadviesraad d.d. 02/10/2008;
Gelet op het advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 07/10/2008;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Enig artikel. De "Samenwerkingsovereenkomst 'Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling' - Uitvoeringsjaar 2008", zoals geadviseerd in de vergadering van de Milieuadviesraad van 02/10/2008, wordt goedgekeurd.

Aantal ja-stemmen 22 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
Martine Vanbever
Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Marina Stas
Koenraad Van Coppenolle
Jules Godts
Ivan Vanderzeypen
André Van Goethem
Stephanie de Neeff
Tamara Broos
Ann De Martelaer
Kris Degreef
Hugo Simoens
Jo Pierson
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Katrien Goossens
Pierre Otzer

20. GRONDGEBIEDZAKEN - MILIEU - GROENJOBS

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26/06/2002 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2002 – 2004;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 28/08/2002 houdende de verderzetting van het samenwerkingsakkoord tussen de Provincie Vlaams-Brabant, de gemeente Lubbeek en het Intergemeentelijk Opbouwwerk Arrondissement Leuven betreffende het project 'Intergemeentelijk Natuur – en Landschapsteam' voor de periode 2003 – 2007;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27/11/2002 houdende de verderzetting van het samenwerkingsakkoord tussen de Provincie Vlaams-Brabant, de gemeente Lubbeek en het Intergemeentelijk Opbouwwerk Arrondissement Leuven betreffende het project 'Intergemeentelijk Natuur – en Landschapsteam' voor de periode 2003 – 2007 overeenkomstig de in bijlage aan de beslissing gevoegde bepalingen en de hierbij bekomen subsidiëring collegiaal te besteden in de INL-Teams;
Gelet op de beslissing van de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant in zitting van 25/10/2007 houdende de goedkeuring van het Samenwerkingsakkoord 2008 - 2013 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO Leuven DIV in het kader van de verderzetting van het project "Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen";

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 20/12/2007 houdende de goedkeuring van het Samenwerkingsakkoord 2008 - 2013 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO Leuven DIV in het kader van de verderzetting van het project "Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen";

Gelet op het e-mailbericht van Nadine Rogiers d.d. 16/09/2008 betreffende "de aanvraag groenjobs 2009";

Gelet op van het Werkplan 2009 Groenjobs en de planning activiteiten 2009 "Groenjobs;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23/09/2008 waarbij het werkplan 2009 "Groenjobs" en de planning activiteiten 2009

"Groenjobs, houdende de goedkeuring van de verlenging van de aanvraag tot subsidiëring van de bijkomende groenjob (mina-werker) werden goedgekeurd;

Gelet op het advies van de Milieuvadvisraad in zitting van 02/10/2008;

Gelet op het advies van de commissie grondgebonden materies in zitting van 07/10/2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23/09/2008 houdende de goedkeuring van het werkplan 2009 "Groenjobs" en de planning activiteiten 2009 "Groenjobs, houdende de verlenging van de aanvraag tot subsidiëring van de groenjob wordt bekrachtigd.

Aantal ja-stemmen 20

Aantal neen-stemmen 0

Aantal onthoudingen 1

Martine Vanbever

André Van Goethem

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Tamara Broos

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Hugo Simoens

Jo Pierson

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Katrien Goossens

Pierre Otzer

21. GRONDGEBIEDZAKEN: PATRIMONIUM: CONCESSIE VOOR INGEBRUIKNAME VAN OPENBAAR DOMEIN

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat er regelmatig een verzoek gericht wordt aan de gemeente Lubbeek voor een tijdelijke inname van het openbaar domein om allerhande redenen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 23/09/2008 houdende principiële goedkeuring voor het opmaken van een concessieovereenkomst voor het in gebruik nemen van het openbaar domein te Lubbeek en deze te laten goedkeuren op de gemeenteraad;

Gelet op bijgaand ontwerp van overeenkomst;
Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 07/10/2008;

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de hiernavolgende concessieovereenkomst goed voor de ingebruikname van openbaar domein van de gemeente Lubbeek.

Art. 2. De administratieve afhandeling voor het afsluiten van de concessieovereenkomsten wordt toegewezen aan de bevoegdheid van het schepencollege.

Art. 3. Deze beslissing zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikel 135 van het gemeentedecreet.

CONCESSIEOVEREENKOMST

Tussen,
de gemeente Lubbeek,
voor wie optreden het college van burgemeester en schepenen, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van
hierna genoemd "het bestuur",
enerzijds,
en,
de, (*woonplaats/maatschappelijke zetel*), vertegenwoordigd door de afgevaardigd-beheerder,, volgens art. van de statuten/door volmacht van (datum), hierna de concessionaris genoemd,
anderzijds,
wordt overeengekomen wat volgt.

VOORWERP EN BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Artikel 1

Het bestuur verleent een concessie voor het in gebruik nemen van het openbaar domein met name het terrein gelegen te en gekadastreerd als

STAAT VAN DE GOEDEREN

Artikel 2

De concessionaris verklaart de in concessie gegeven goederen bezichtigd te hebben, ze goed te kennen om akkoord te gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig te aanvaarden. De concessionaris verbindt er zich toe deze goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat of beter achter te laten met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de concessionaris niet aansprakelijk is.

Bij de inwerkingtreding en bij het einde van deze overeenkomst zullen daarom in aanwezigheid van beide partijen en op tegensprekelijke wijze een staat van bevinding en een inventaris opgemaakt worden. Beide documenten zullen een integrerend bestanddeel uitmaken van deze overeenkomst.

BESTEMMING

Artikel 3

De concessie wordt toegestaan voor de volgende bestemmingen :

-
-

De concessionaris verbindt er zich toe de aldus bepaalde bestemming van de goederen te eerbiedigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester

en schepenen mag geen wijziging van de bestemming van de in concessie gegeven goederen gebeuren.

Artikel 3 bis

De concessionaris moet zich ten opzichte van de potentiële gebruikers van de infrastructuur onthouden van enigerlei vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische en filosofische redenen.

Artikel 4

De concessionaris moet zich strikt gedragen naar de richtlijnen, die hem in verband met de uitbating verstrekt worden door het bestuur vóór of tijdens de concessietermijn.

DUUR

Artikel 5

De concessie wordt toegestaan voor een termijn van . . . jaar/maanden. Zij neemt een aanvang op en eindigt van rechtswege - zonder dat enige opzeg vereist is - op Zij kan niet stilzwijgend verlengd worden. Het college van burgemeester en schepenen kan na schriftelijk verzoek de concessie maximaal twee maal met een termijn van telkens maximum 1 jaar verlengen.

Artikel 6

De concessionaris kan de concessie te allen tijde opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van drie maanden. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief.

CONCESSIEVERGOEDING

Artikel 7

Voor elke begonnen maand wordt een vergoeding aangerekend van 100 EUR voor een terrein met een oppervlakte kleiner of gelijk aan twintig vierkante meter. Voor terreinen met een oppervlakte groter dan twintig vierkante meter, wordt een vergoeding aangerekend van maandelijks 100 EUR verhoogd met 5 EUR per bijkomende vierkante meter.

De vergoeding moet door de concessionaris gestort worden voor de vijfde van iedere maand op het rekeningnummer 091-0001670-50 van het gemeentebestuur van Lubbeek.

Bij niet-tijdige betaling van de concessievergoeding brengt het achterstallige bedrag van rechtswege intresten op voor een bedrag van de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervaldag van de termijn tot aan de dag van de betaling en dit zonder ingebrekestelling en onverminderd het recht van het bestuur om de gerechtelijke ontbinding van de concessie te vorderen.

Artikel 8

De concessievergoeding is automatisch en van rechtswege gebonden aan de index van de consumptieprijzen. De concessievergoeding is voor het eerst indexeerbaar op en vervolgens op van elk volgend jaar.

De indexering wordt volgens de volgende formule berekend :

$$\text{nieuwe concessievergoeding} = \frac{\text{basisconcessievergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

De basisconcessievergoeding is de concessievergoeding zoals deze volgens deze overeenkomst van toepassing is vanaf

De nieuwe index is het indexcijfer van de maand voorafgaande aan de aanpassing.

De basisindex is het indexcijfer van de maand voorafgaande aan de maand waarin de overeenkomst in werking treedt.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Artikel 9

Het bestuur of zijn afgevaardigde is steeds gerechtigd om zich op de geconcedeerde terreinen te begeven om er controle uit te oefenen op de stipte eerbiediging van de bepalingen van de overeenkomst.

Artikel 10

Het is de concessionaris verboden deze concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen, aan derden toe te vertrouwen of af te staan of het goed met enige hypotheek te bezwaren.

WAARBORG

Artikel 11

De concessionaris zal tot waarborg van zijn verplichtingen voorafgaan aan de inwerkingtreding van deze overeenkomst een bedrag van 1.000 EUR hetzij in speciën, hetzij een bankgarantie van indienen bij het bestuur.

Het bestuur of zijn afgevaardigde is gerechtigd in geval van niet-uitvoering door de concessionaris van zijn verplichtingen, de verschuldigde bedragen te verhalen op de waarborgsom. De bankgarantie moet de verbintenis van de bank inhouden dat de bank de door de concessionaris verschuldigde bedragen ten belopen van 1.000 EUR op eenvoudig verzoek van het bestuur of zijn afgevaardigde aan het bestuur zal betalen, indien de concessionaris zijn verplichtingen niet nakomt.

De concessionaris zal naargelang van het geval het in speciën gestelde bedrag of de gestelde bankgarantie terugkrijgen bij het einde van de overeenkomst voorzover hij al de in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen is nagekomen.

KOSTEN, TAKSEN EN HERSTELLINGEN

Artikel 12

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen zoals onder meer water, elektriciteit, gas, telefoon, kabeltelevisie, telefax en telex zijn ten laste van de concessionaris. Het bestuur staat echter niet garant voor de aansluiting op eender welk distributienet.

Artikel 13

Alle en gelijk welke, huidige en toekomstige belastingen en taksen, inclusief de onroerende voorheffing, die door de staat, het gewest, de provincie, de gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen geheven worden of zullen worden met betrekking tot de in concessie gegeven ruimten, hun bezetting of de activiteiten die er door de concessionaris worden uitgeoefend, zijn ten laste van de concessionaris.

Artikel 14

Het bestuur verbindt er zich toe het genot van de geconcedeerde goederen te leveren, alsook de grote herstellingen te doen die nodig blijken, behalve deze die ten laste van de concessionaris zijn. Als grote herstellingen uit te voeren door het bestuur worden onder meer beschouwd :

- dakwerken
- afvoerbuizen buiten het gebouw, die beschouwd worden als behorende tot de uitbating
- hoofdleidingen buiten het gebouw of tot aan de teller
- terrasaanleg

De concessionaris is verplicht het bestuur op de hoogte te brengen van elke schade aan de geconcedeerde goederen en van elke nodige grote herstelling en dit binnen 24 uur na vaststelling.

Artikel 15

De concessionaris is verplicht de geconcedeerde terreinen die hem ter beschikking worden gesteld in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken. Hij zal alle herstellingen op zijn kosten verrichten. Als herstellingen te zijnen laste worden beschouwd alle onderhoudsherstellingen alsook de grote herstellingen die normaal ten laste vallen van het bestuur, doch die genoodzaakt worden door de fout van de concessionaris of een derde waarvoor hij verantwoordelijk is.

Artikel 16

Het bestuur kan in geen enkel geval verantwoordelijk gesteld worden, wat ook de oorzaak moge zijn, voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen, enz. die zich aan de goederen zouden kunnen voordoen, waardoor de concessionaris ervan afziet elke schadevergoeding of vermindering van de concessievergoeding te eisen.

VERZEKERINGEN

Artikel 17

De concessionaris verbindt er zich toe op zijn kosten het goed met het nodige materiaal ter voorkoming en bestrijding van brand te voorzien alsook tegemoet te komen aan alle vereisten inzake hygiëne, milieu en andere verplichtingen die de overheid zou opleggen en dit in het kader van de normen en de vereisten die voorgeschreven zijn of die door om het even welke bevoegde administratieve instantie zouden voorgeschreven worden, eventueel ook door de verzekeraars van de concessionaris of van het bestuur. Het bewijs hiervan wordt voor de inwerkingtreding van deze overeenkomst aan het bestuur voorgelegd.

WERKEN

Artikel 18

Het is de concessionaris niet toegestaan infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken uit te voeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Alle infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken door de concessionaris aangebracht, zijn bij het einde van deze overeenkomst van rechtswege en om niet verworven aan het bestuur in volle eigendom. Niettemin is aan het bestuur eveneens het recht voorbehouden om bij het einde van de overeenkomst het ongedaan maken van de aangebrachte veranderingen op kosten van de concessionaris te vorderen.

In afwijking van deze bepalingen is het de partijen mogelijk voor elk afzonderlijk geval een bijzondere schriftelijke overeenkomst aan te gaan.

Artikel 19

Alle kosten die voortvloeien uit om het even welke aanpassing of uitbreiding van de in concessie gegeven goederen als uitvoering van om het even welke wettelijke, administratieve, beroepsmatige of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid of arbeidsveiligheid omwille van de aard van handel van de concessionaris zijn ten laste van de concessionaris.

DOMEINCONCESSIE

Artikel 20

Beide partijen erkennen :

- dat deze overeenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft
- dat deze overeenkomst geen concessieovereenkomst van bouwwerken betreft
- dat er bij de beëindiging van de overeenkomst geen uitwinnings- of andere vergoeding

zal worden toegekend.

SCHADEBEDING

Artikel 21

Het bestuur heeft, onverminderd wat bepaald is in artikel 11 van deze overeenkomst, het recht om, ingeval van overtreding van één der bepalingen van deze overeenkomst door de concessionaris, van deze laatste een schadevergoeding te eisen, die hierbij conventioneel wordt vastgesteld op 500 EUR per overtreding.

VERBREKING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 22

Het bestuur heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, deze concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van deze concessie na te leven.

Worden inzonderheid beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst :

1. niet-betaling van verschuldigde bedragen
2. slecht onderhoud van de geconcedeerde goederen
3. faillissement van de concessionaris en overlijden van de concessionaris
4. nalatigheid in de uitbating.

Deze opsomming is niet limitatief.

REGISTRATIE

Artikel 23

De gemeente doet het nodige voor de registratie van deze overeenkomst. Kosten van registratie van deze overeenkomst zijn ten laste van de concessionaris.

Opgemaakt in drie exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben. Het derde exemplaar is bestemd voor de registratie.

Aantal ja-stemmen 22

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

André Van Goethem

Stephanie de Neeff

Tamara Broos

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Hugo Simoens

Jo Pierson

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Katrien Goossens
Pierre Otzer

**22. GRONDGEBIEDZAKEN: PATRIMONIUM: DOORGANGSOVEREENKOMST
FLUXYS**

Raadslid André Van Goethem wijst op de risico's van de gasleiding en vraagt om hier niet lichtzinnig overheen te gaan.

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de aanvraag vanwege Fluxys om de doorgangsovereenkomst met Fluxys, voor de gasleiding over het perceel sectie D nr 7/c/2, goed te keuren;

Overwegende dat deze gasleiding, aangelegd in het kader van de wet van 12/04/1965 betreffende het vervoer van gasachtige produkten en andere middel van leidingen, en haar uitvoeringsbesluiten, wordt genoemd:

“3 09900 Herent(Winksele)-Dalhem(Berneau)II”;

Gelet op bijgevoegd ontwerp van doorgangsovereenkomst;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 07/10/2008;

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord om de doorgangsovereenkomst met Fluxys, voor de gasleiding over het perceel sectie D nr 7/c/2, goed te keuren.

Artikel 2. De burgemeester en de secretaris worden gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen.

Aantal ja-stemmen 21

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Tamara Broos

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Hugo Simoens

Jo Pierson

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Katrien Goossens

Pierre Otzer

Aantal neen-stemmen 1 Aantal onthoudingen 0

André Van Goethem

**23. GRONDGEBIEDZAKEN: STEDENBOUW: ADVIES OVER ONTWERP
GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'LEIDINGSTRAAT VTN'**

Raadslid André Van Goethem stelt dat het onderzoek niet openbaar gemaakt is en dat de gemeenteraad dan ook geen advies kan geven.
Hij herhaalt zijn opmerking, geformuleerd bij punt 22.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op Besluit van de Vlaamse regering, houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Leidingstraat VTN (Voeren-Opwijk)’;
Overwegende dat N.V. Fluxys de aanleg van een nieuwe ondergrondse aardgasvervoerleiding plant tussen Opwijk (Vlaams-Brabant) en Eynatten (Duitse grens), met een nominale diameter van 1000 mm; dat deze verbinding een onderdeel is van het VTN-II-project; dat VTN-II een nieuwe aardgasvervoerleiding is parallel met de bestaande VTN-leiding tussen Zeebrugge en Eynatten; dat in een eerste fase een leiding voorzien wordt tussen Opwijk en Eynatten;

Overwegende dat het tracé in de provincie Vlaams-Brabant gesitueerd is in onder meer de gemeente Lubbeek;

Overwegende dat op geregelde tussenafstanden afsluiterknooppunten worden geïnstalleerd.; dat de afsluiterknooppunten worden gebouwd op dezelfde locatie als bij VTN-I;

Overwegende dat op het grondgebied van Lubbeek zich een afsluiterknooppunt bevindt; dat dit afsluiterknooppunt maximaal wordt geïntegreerd binnen de omheining van het bestaande knooppunt;

Overwegende dat de leiding ‘in lijn’ in het open veld wordt aangelegd in open sleuf; dat de gronddekking van de Leiding nadien 110 cm bedraagt; dat bij kruisingen in open sleuf van wegen, waterlopen en andere infrastructures, de zogenaamde “Speciale Punten” en “Bijzondere Punten” (= belangrijke en omvangrijke kruisingen die bijzondere uitvoeringstechnieken vereisen) de leiding dieper (120 cm of meer) wordt aangelegd; dat in voorkomend geval boven de leiding een mechanische bescherming wordt aangebracht d.m.v. betonplaten;

Gelet op het decreet van 18/05/1999, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 42 § 4, 4^{de} lid, luidend als volgt:

“De gemeenteraad en de provincieraad van respectievelijk de gemeenten en de provincies die grenzen aan gemeenten waarvan het grondgebied door het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of ten dele wordt bestreken, kunnen de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening een advies bezorgen uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek”;

Overwegende dat het openbaar onderzoek van ontwerp GRUP ‘Leidingstraat VTN’ loopt van 05/09/2008 tot en met 03/11/2008;

Overwegende dat het project als volgt wordt verantwoord:

“De vraag naar aardgas in België blijft stijgen, daar steeds meer en meer huishoudens, maar ook bedrijven kiezen voor aardgas als verwarmingsenergie en in het licht van de Kyoto-overeenkomsten. Elektriciteitsproducenten schakelen in toenemende mate over op aardgas dat een beduidend lagere uitstoot van broeikasgassen heeft. Verwacht wordt een vraaggroei van ca. 40% tot 2015. België heeft geen aardgas in de ondergrond. Daarom moet het vanuit bronnen in Nederland, Noorwegen en het Verenigd Koninkrijk ingevoerd worden. De Britse reserves nemen evenwel af. Fluxys moet daarom het net verder ontwikkelen om de vraaggroei te kunnen opvangen met grotere stromen uit andere bronnen, onder meer uit Rusland, om zo de bevoorradingszekerheid van ons land te bestendigen;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden zaken d.d. 07/10/2008;

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenteraad brengt een gunstig advies uit met betrekking tot het ontwerp GRUP ‘Leidingstraat VTN’ op voorwaarde dat:

- voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken en onmiddellijk na de beëindiging van de werken een plaatsbeschrijving wordt opgemaakt voor de locaties waar de leiding het openbaar domein doorkruist.

Art. 2. Dit advies door te zenden aan Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening (VLACORO), Koning Albert II laan 19 bus 11 1210 Brussel.

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 21 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 1 | <u>Aantal onthoudingen</u> 0 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Freddy Vranckx | André Van Goethem | |
| Martine Vanbever | | |
| Gilberte Muls | | |
| Hilke Verheyden | | |
| Paul Hugaerts | | |
| Cyriel Swevers | | |
| Marina Stas | | |
| Koenraad Van Coppenolle | | |
| Jules Godts | | |
| Ivan Vanderzeypen | | |
| Stephanie de Neeff | | |
| Tamara Broos | | |
| Ann De Martelaer | | |
| Kris Degreef | | |
| Hugo Simoens | | |
| Jo Pierson | | |
| Leen Sempels-Verreck | | |
| Eddy Elyn | | |
| Tina De Windt | | |
| Katrien Goossens | | |
| Pierre Otzer | | |

**24. GRONDGEBIEDZAKEN: STEDENBOUW: ONTWERP GEMEENTELIJK
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN TIELT-WINGE: ADVIES.**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 18/05/1999, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de navolgende wijzigingen, inzonderheid artikel 33 § 5;

Gelet op het schrijven van 16/07/2008, uitgaande van de gemeente Tielt-Winge, waarbij men de gemeente Lubbeek verzoekt advies uit te brengen over het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Tielt-Winge;

Gelet op de inhoud van de ontwerpbundel en de bijhorende kaartenbundel;

Overwegende dat de gemeente Lubbeek grenst aan de gemeente Tielt-Winge;

Overwegende dat voormeld GRS aan een openbaar onderzoek onderworpen wordt van 01/08/2008 tot en met 29/10/2008; dat het advies van de gemeenteraad dient toe te komen bij de GECORO, p/a gemeentehuis Tielt-Winge, Kruisstraat 2, 3390 Tielt-Winge, binnen voornoemde termijn;

Overwegende dat het ontwerp GRS Tielt-Winge geen elementen bevat die strijdig zijn met het ontwerp GRS Lubbeek;

Gelet op het gunstig advies d.d. 09/09/2008 van de commissie grondgebonden zaken;

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Tielt-Winge en beslist een gunstig advies uit te brengen;

Art. 2. Dit advies door te zenden aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) van de gemeente Tielt-Winge, Kruisstraat 2, 3390 Tielt-Winge.

Aantal ja-stemmen 22 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
Martine Vanbever
Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Marina Stas
Koenraad Van Coppenolle
Jules Godts
Ivan Vanderzeypen
André Van Goethem
Stephanie de Neeff
Tamara Broos
Ann De Martelaer
Kris Degreef
Hugo Simoens
Jo Pierson
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Katrien Goossens
Pierre Otzer

**25. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - BEACHTERREIN LUBBEEK :
DRAADAFSLUITING, ZAND EN INFRASTRUCTUUR – VASTSTELLEN
VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN**

Raadslid Katrien Goossens heeft moeite met de omvang van de investering en met de prioriteit die de meerderheid hier legt.

Raadslid Koenraad Van Coppenolle vindt dat dit dossier teveel geld kost en dat er geen oplossing gevonden is voor de nabijgelegen naaldboom.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1^o a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "Beachterrein Lubbeek : draadafsluiting, zand en infrastructuur" een bestek met nr. 2008-019 werd opgemaakt door de dienst Openbare Werken;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
- Perceel 1: Draadafsluiting, raming: 9.326,66 EUR (excl.btw) of 11.285,26 EUR (incl.btw),
- Perceel 2: Ballenvangers, raming: 8.202,00 EUR (excl.btw) of 9.924,42 EUR (incl.btw),
- Perceel 3: Heraanleg beachterreinen, raming: 31.596,00 EUR (excl.btw) of 38.231,16 EUR (incl.btw);

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Beachterrein Lubbeek : draadafsluiting, zand en infrastructuur" wordt geraamd op 49.124,66 EUR (excl. Btw) of 59.440,84 EUR (incl.btw);

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het krediet, 40.000,00 EUR, dat voorzien is in het budget van 2008, op artikel 764 05/725-60 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de raming hoger ligt dan de voorziene kredieten;

Overwegende dat de kredieten dienen verhoogd te worden met 25.000,00 EUR;

Overwegende dat het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;

Gelet op het advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries van 7 oktober 2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. 2008-019 en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Beachterrein Lubbeek : draadafsluiting, zand en infrastructuur", opgesteld door de dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt 49.124,66 EUR (excl.btw) of 59.440,84 EUR (incl.btw).

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1: Draadafsluiting, raming: 9.326,66 EUR (excl.btw) of 11.285,26 EUR (incl.btw),
- Perceel 2: Ballenvangers, raming: 8.202,00 EUR (excl.btw) of 9.924,42 EUR (incl.btw),
- Perceel 3: Heraanleg beachterreinen, raming: 31.596,00 EUR (excl.btw) of 38.231,16 EUR (incl.btw).

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met het krediet dat voorzien is in het budget van 2008, op artikel 764 05/725-60 van de buitengewone dienst. Het krediet zal verhoogd worden met 25.000,00 EUR bij de volgende budgetwijziging.

Aantal ja-stemmen 12 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 10

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

André Van Goethem

Tamara Broos

Cyriel Swevers
Ivan Vanderzeypen
Stephanie de Neeff
Kris Degreef
Leen Sempels-Verreck
Tina De Windt
Pierre Otzer

Ann De Martelaer
Hugo Simoens
Jo Pierson
Eddy Elyn
Katrien Goossens

26. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM -AANPASSINGSWERKEN OUD-GEMEENTEHUIS LINDEN : GARAGES - GOEDKEURING OVEREENKOMST

Raadslid Katrien Goossens vraagt naar de bestemming van de lokalen.

Voorzitter Freddy Vranckx antwoordt dat het hier gaat om socio-culturele doeleinden.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 17, § 2, 1^o, a);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid artikel 120, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid artikel 3, § 1;

Overwegende dat het beroep doen op een team als IGO-Leuven voor alle partijen positief kan zijn;

Overwegende dat in het kader van opleidings- en werkervaringsprojecten een team van IGO-Leuven kan instaan voor werken aan het oud-gemeentehuis in Linden (I. ruwbouw, het hele gebouw voorzien van nieuwe onderfundering (chape) en vloertegels – II. aanleg elektriciteit – III. plaatsen ramen, deuren en rolluiken – IV. installatie verwarming);

Overwegende dat de werken worden voorlopig worden geraamd op 29.308,62 EUR (incl. btw);

Overwegende dat een opleidings- en werkervaringsproject voor alle partijen enkel voordelen heeft en niet concurrentie is;

Overwegende de leerwerkfilosofie;

Overwegende dat in het verleden constructief met IGO-Leuven kon gewerkt worden;

Overwegende dat de nodige kredieten werden voorzien op de buitengewone begroting;

Gelet op het advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries van 7 oktober 2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. Het schepencollege te machtigen om met IGO-Leuven, Aarschotsesteenweg 212, 3010 Leuven, een overeenkomst af te sluiten om aanpassingswerken aan het oud-gemeentehuis in Linden uit te voeren, voor een geraamd bedrag van 29.308,62 EUR (incl.btw.).

Art. 2. De burgemeester en de secretaris, of hun plaatsvervangers, te machtigen de overeenkomst te ondertekenen.

Aantal ja-stemmen 13 Aantal neen-stemmen 3 Aantal onthoudingen 6
Freddy Vranckx André Van Goethem Marina Stas

Martine Vanbever
Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Ivan Vanderzeypen
Stephanie de Neeff
Kris Degreef
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Pierre Otzer

Ann De Martelaer
Katrien Goossens

Koenraad Van Coppenolle
Jules Godts
Tamara Broos
Hugo Simoens
Jo Pierson

**27. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - NIEUWBOUW SCHOOL LINDEN :
VERREKENING 18 : SANITAIR**

Raadslid Koenraad Van Coppenolle stelt dat hij zich zal onthouden bij de stemming omdat er geen bespreking gevoerd is rond dit dossier.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 (zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 maart 1999) en van 26 september 1996 (zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 29 april 1999);

Gelet op artikel 25 (W), 51 (L) en 80 (D) van het koninklijk besluit van 8 januari 1996, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 maart 1999;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten, zoals gewijzigd bij decreet van 13 april 1999;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – de vaststelling van de voorwaarden en de wijze van gunnen, en de goedkeuring van de raming ten bedrage van 2.800.000 EUR (inclusief btw);

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 12 juli 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 3 november 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – stopzetting algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 3 november 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden, waarbij over gegaan wordt tot het uitschrijven van een nieuwe algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2006 betreffende de nieuwbouw school Linden, waarbij de meeruitgaven voor een bedrag van 1.300.000,00 EUR (incl. btw) goedgekeurd worden;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 7 maart 2006, waarbij wordt beslist dat:

- de opdracht inzake de promotieovereenkomst voor de studie, de bouw en de financiering, met inbegrip van de afbraak, voor de bouw van de gemeenteschool met buitenaanleg te Linden, wordt gegund aan de firma NV Willy Naessens Industriebouw, Kouter 3 te 9790 Wortegem-Petegem, onder de voorwaarden vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2005 en deze opgesomd in de offerte, voor een globale prijs van 3.933.082,93 EUR (incl. btw). Deze opdracht zal vereffend worden volgens 20 gelijke annuïteiten en waarbij de IRS verhoogt met 69 basispunten wordt vastgesteld met een 10-jaarlijkse herzieningsperiode. De borgstelling bedraagt 162.525,00 EUR,

- een afschrift van onderhavig besluit zal aangetekend betekend worden aan voormelde aannemer (wanneer de betoelagingsreglementering de onmiddellijke betekening verbiedt, zal de betekening slechts gebeuren op het tijdstip, vermeld in de desbetreffende reglementering),
- in toepassing van artikel 25 (W) 51 (L) 80 (D) van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 worden de inschrijvers, van wie de offerte niet werd uitgekozen, van dit onverwijld op de hoogte gebracht;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 2 september 2008, waarbij verrekening 18 (sanitair) ten bedrage van 9.871,00 EUR (excl. btw) of 11.943,91 EUR (incl. btw) goedgekeurd wordt en waarbij beslist wordt om deze verrekening voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op verrekening 18 van 20 augustus 2008, opgemaakt door de firma Willy Naessens, General Contractor nv, Kolonel Dusartplein 36 – 1^{ste} verdieping te 3500 Hasselt, met betrekking tot het sanitair;

Overwegende dat deze werken in min 7.426,98 EUR (excl. btw) en 8.986,65 EUR (incl. btw) bedragen;

Overwegende dat deze werken in meer 17.297,98 EUR (excl. btw) en 20.930,56 EUR (incl. btw) bedragen;

Overwegende dat dit een verschil in meer geeft van 9.871,00 EUR (excl. btw) en 11.943,91 EUR (incl. btw);

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries van 9 september 2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT

Enig artikel. Verrekening 18 – sanitair, opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Kolonel Dusartplein 36 – 1^{ste} verdieping te 3500 Hasselt, ten bedrage van 9.871,00 EUR (excl. btw) of 11.943,91 EUR (incl. btw) in meer, betreffende het sanitair in de school in Linden, goed te keuren.

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 13 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 1 | <u>Aantal onthoudingen</u> 8 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Freddy Vranckx | André Van Goethem | Marina Stas |
| Martine Vanbever | | Koenraad Van Coppenolle |
| Gilberte Muls | | Jules Godts |
| Hilke Verheyden | | Tamara Broos |
| Paul Hugaerts | | Ann De Martelaer |
| Cyriel Swevers | | Hugo Simoens |
| Ivan Vanderzeypen | | Jo Pierson |
| Stephanie de Neeff | | Katrien Goossens |
| Kris Degreef | | |
| Leen Sempels-Verreck | | |
| Eddy Elyn | | |
| Tina De Windt | | |
| Pierre Otzer | | |

28. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - NIEUWBOUW SCHOOL LINDEN : VERREKENING 15 : SPORTVLOER

Raadslid Koenraad Van Coppenolle stelt dat hij niet de tijd gehad heeft om het dossier in te kijken of te beoordelen omdat het niet aan de commissie is voorgelegd.

Hij dient volgend amendement in: “Het punt te verwijzen naar de volgende commissievergadering en nadien te behandelen op de gemeenteraad”.

Uitslag van het amendement:

| <u>Aantal ja-stemmen</u> 9 | <u>Aantal neen-stemmen</u> 13 | <u>Aantal onthoudingen</u> |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Marina Stas | Freddy Vranckx | |
| Koenraad Van Coppenolle | Martine Vanbever | |
| Jules Godts | Gilberte Muls | |
| André Van Goethem | Hilke Verheyden | |
| Tamara Broos | Paul Hugaerts | |
| Ann De Martelaer | Cyriel Swevers | |
| Hugo Simoens | Ivan Vanderzeypen | |
| Jo Pierson | Stephanie de Neeff | |
| Katrien Goossens | Kris Degreef | |
| | Leen Sempels-Verreck | |
| | Eddy Elyn | |
| | Tina De Windt | |
| | Pierre Otzer | |

Het amendement is verworpen.

Hierop schorst voorzitter **Freddy Vranckx** om 22.33 u de zitting.

De voorzitter heropent de zitting om 22.38 u en stelt vast dat raadslid **André Van Goethem** niet meer aanwezig is.

Raadslid Hugo Simoens geeft aan dat hij wel achter het voorstel staat maar dat hij het spijtig vindt dat het nu pas gebeurt.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 (zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 maart 1999) en van 26 september 1996 (zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 29 april 1999);

Gelet op artikel 25 (W), 51 (L) en 80 (D) van het koninklijk besluit van 8 januari 1996, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 maart 1999;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten, zoals gewijzigd bij decreet van 13 april 1999;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – de vaststelling van de voorwaarden en de wijze van gunnen, en de goedkeuring van de raming ten bedrage van 2.800.000 EUR (incl. btw);

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 12 juli 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 3 november 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – stopzetting algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 3 november 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden, waarbij over gegaan wordt tot het uitschrijven van een nieuwe algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2006 betreffende de nieuwbouw school Linden, waarbij de meeruitgaven voor een bedrag van 1.300.000,00 EUR (incl. btw) goedgekeurd worden;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 7 maart 2006, waarbij wordt beslist dat:

- de opdracht inzake de promotieovereenkomst voor de studie, de bouw en de financiering, met inbegrip van de afbraak, voor de bouw van de gemeenteschool met buitenaanleg te Linden, wordt gegund aan de firma NV Willy Naessens

Industriebouw, Kouter 3 te 9790 Wortegem-Petegem, onder de voorwaarden vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2005 en deze opgesomd in de offerte, voor een globale prijs van 3.933.082,93 EUR (incl. btw). Deze opdracht zal vereffend worden volgens 20 gelijke annuïteiten en waarbij de IRS verhoogt met 69 basispunten wordt vastgesteld met een 10-jaarlijkse herzieningsperiode. De borgstelling bedraagt 162.525,00 EUR,

- een afschrift van onderhavig besluit zal aangetekend betekend worden aan voormelde aannemer (wanneer de betoelagingsreglementering de onmiddellijke betekening verbiedt, zal de betekening slechts gebeuren op het tijdstip, vermeld in de desbetreffende reglementering),
- in toepassing van artikel 25 (W) 51 (L) 80 (D) van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 worden de inschrijvers, van wie de offerte niet werd uitgekozen, van dit onverwijld op de hoogte gebracht;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 14 oktober 2008, waarbij verrekening 15 (sportvloer) ten bedrage van 54.826,48 EUR (excl. btw) of 66.340,04 EUR (incl. btw) goedgekeurd wordt en waarbij beslist wordt om deze verrekening voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op verrekening 15 van 8 oktober 2008, opgemaakt door de firma Willy Naessens, General Contractor nv, Kolonel Dusartplein 36 - 1^{ste} verdieping te 3500 Hasselt, met betrekking tot de sportvloer van de turnzaal;

Overwegende dat deze werken 54.826,48 EUR (excl. btw) en 66.340,04 EUR (incl. btw) in meer bedragen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel. Verrekening 15 – sportvloer, opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Kolonel Dusartplein 36 – 1^{ste} verdieping te 3500 Hasselt, ten bedrage van 54.826,48 EUR (excl. btw) of 66.340,04 EUR (incl. btw) in meer, betreffende de sportvloer van de turnzaal van de school in Linden, goed te keuren.

Aantal ja-stemmen 14 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 7

Freddy Vranckx

Marina Stas

Martine Vanbever

Koenraad Van Coppenolle

Gilberte Muls

Jules Godts

Hilke Verheyden

Tamara Broos

Paul Hugaerts

Ann De Martelaer

Cyriel Swevers

Jo Pierson

Ivan Vanderzeypen

Katrien Goossens

Stephanie de Neeff

Kris Degreef

Hugo Simoens

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Pierre Otzer

29. GRONDGEBIEDZAKEN - GEBOUWEN - LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN TERUGSLAGKLEP OP DE VERWARMING EN WATERBEHANDELINGSINSTALLATIE - AKTENEMING BESLISSING SCHEPENCOLLEGE VAN 9 SEPTEMBER 2008 EN INSTEMMING KREDIETEN TE VOORZIEN BIJ DRINGENDE NOODZAKELIJKHEID

Raadslid Koenraad Van Coppenolle vindt dat dit werken zijn die door de oorspronkelijke aannemer sanitair dienen uitgevoerd te worden en dat er ook geen hoogdringendheid is omdat het defect al veel langer bestaat.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 9 september 2008, waarbij beslist wordt om de firma Vriends Services bvba, Wingepark 15 – 3110 Rotselaar, opdracht te geven, voor het leveren en plaatsen van een terugslagklep op de verwarming en voor het leveren en plaatsen van een waterbehandelingsinstallatie in de sportaccommodatie langs de Gellenberg in Lubbeek, bij dringende noodzakelijkheid, voor een geraamd bedrag van 3.067,04 EUR (incl. btw);

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries van 9 september 2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt akte van de beslissing van het schepencollege van 4 juni 2008, om de firma Vriends Services bvba, Wingepark 15 – 3110 Rotselaar, opdracht te geven, voor het leveren en plaatsen van een terugslagklep op de verwarming en voor het leveren en plaatsen van een waterbehandelingsinstallatie in de sportaccommodatie langs de Gellenberg in Lubbeek, bij dringende noodzakelijkheid, voor een geraamd bedrag van 3.067,04 EUR (incl.btw).

Art. 2. De gemeenteraad stemt in om de kredieten voorlopig geraamd op 3.067,04 EUR (incl.btw) bij dringende noodzakelijkheid te voorzien op het buitengewone budget.

Aantal ja-stemmen 13 Aantal neen-stemmen 8 Aantal onthoudingen 0

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Freddy Vranckx | Marina Stas |
| Martine Vanbever | Koenraad Van Coppenolle |
| Gilberte Muls | Jules Godts |
| Hilke Verheyden | Tamara Broos |
| Paul Hugaerts | Ann De Martelaer |
| Cyriel Swevers | Hugo Simoens |
| Ivan Vanderzeypen | Jo Pierson |
| Stephanie de Neeff | Katrien Goossens |
| Kris Degreef | |
| Leen Sempels-Verreck | |
| Eddy Elyn | |
| Tina De Windt | |
| Pierre Otzer | |

30. GRONDGEBIEDZAKEN - WEGEN – AANKOOP VAN MATERIALEN VOOR DE AANLEG VAN WATERGREPPELS - VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1^o a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 29 mei 2007 waarbij beslist wordt om een raming op te maken voor de aanleg van wateropvangsers over de ganse lengte van de Hoestraat (Linden) en om hiervoor de nodige kredieten te voorzien op het buitengewone budget 2008;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 10 juli 2008 waarbij beslist wordt om de nodige kredieten voor de aankoop van materialen voor het plaatsen van watergreppels in de Waabergweg (Lubbeek) te voorzien op het buitengewone budget 2008;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 31 juli 2007 waarbij beslist wordt om de nodige kredieten voor de aankoop van materialen voor het plaatsen van watergreppels in de Hoestraat te voorzien op het buitengewone budget 2008;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 11 september 2007 waarbij beslist wordt om de nodige kredieten voor de aankoop van materialen voor het plaatsen van watergreppels in de Minnezang (Linden) te voorzien op het buitengewone budget 2008;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 4 december 2007 waarbij beslist wordt om de nodige kredieten voor de aankoop van materialen voor het plaatsen van watergreppels in de Kruisbooglaan (Linden) te voorzien op het buitengewone budget 2008;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 4 december 2007 waarbij beslist wordt om de nodige kredieten voor de aankoop van materialen voor het plaatsen van watergreppels in de Steenveldstraat (Linden) te voorzien op het buitengewone budget 2008;

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "Aankoop materialen voor de aanleg van watergreppels" een bestek met nr. 2008-018 werd opgemaakt door de dienst Openbare Werken;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1: Watergreppels en wateropvangsers, raming: 13.375,00 EUR (excl.btw) of 16.183,75 EUR (incl.btw),
- Perceel 2: Benodigheden afwatering, raming: 614,90 EUR (excl.btw) of 744,03 EUR (incl.btw),
- Perceel 3: Betonprodukten, raming: 6.136,70 EUR (excl.btw) of 7.425,41 EUR (incl.btw);

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop materialen voor de aanleg van watergreppels" wordt geraamd op 20.126,60 EUR (excl.btw) of 24.353,19 EUR (incl.btw);

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget van 2008, op artikel 421 14/731-60 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries van 7 oktober 2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. 2008-018 en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop materialen voor de aanleg van watergreppels", opgesteld door de dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt 20.126,60 EUR excl. btw of 24.353,19 EUR incl. 21 % btw.

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

Perceel 1: Watergreppels en wateropvangsers, raming: 13.375,00 EUR (excl.btw) of 16.183,75 EUR (incl.btw),

Perceel 2: Benodigheden afwatering, raming: 614,90 EUR (excl.btw) of 744,03 EUR (incl.btw),

Perceel 3: Betonprodukten, raming: 6.136,70 EUR (excl.btw) of 7.425,41 EUR (incl.btw).

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met het krediet dat voorzien is in het budget van 2008, op artikel 421 14/731-60 van de buitengewone dienst. Het krediet zal verhoogd worden naar 24.750,00 EUR bij de volgende budgetwijziging.

Aantal ja-stemmen 21 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
Martine Vanbever
Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Marina Stas
Koenraad Van Coppenolle
Jules Godts
Ivan Vanderzeypen
Stephanie de Neeff
Tamara Broos
Ann De Martelaer
Kris Degreef
Hugo Simoens
Jo Pierson
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Katrien Goossens
Pierre Otzer

31. AANKOOPZAKEN: AANKOOP MEUBILAIR SCHOOL LINDEN: FASE II

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 3° b (aanvullende leveringen);
Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;
Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;
Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;
Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp “Meubilair nieuwbouw school Linden: fase 2” een bestek met nr. 2008-005-DD werd opgemaakt door de Aankoopdienst;
Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp “Meubilair nieuwbouw school Linden: fase 2” wordt geraamd op 38.626,00 EUR excl. btw of 46.737,46 EUR incl. 21 % btw;
Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget van 2008, op artikel 722 07/741-98 van de buitengewone dienst;
Overwegende dat de financiering van dit krediet gebeurt met een lening;
Gelet op het advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries;
Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1. Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. 2008-005-DD en de raming voor de opdracht met als voorwerp “Meubilair nieuwbouw school Linden: fase 2”, opgesteld door de Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt 38.626,00 EUR excl. btw of 46.737,46 EUR incl. 21 % btw.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met het krediet dat voorzien is in het budget van 2008, op artikel 722 07/741-98 van de buitengewone dienst.

Aantal ja-stemmen 21

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
Martine Vanbever
Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Marina Stas
Koenraad Van Coppenolle
Jules Godts
Ivan Vanderzeypen
Stephanie de Neeff
Tamara Broos

Ann De Martelaer
Kris Degreef
Hugo Simoens
Jo Pierson
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Katrien Goossens
Pierre Otzer

32. **WIJZIGING OPENINGSUREN HOOFDBIBLIOTHEEK LUBBEEK EN UITLEENPOST PELLENBERG**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op het decreet van 13/07/2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;
Gelet op het cultuurbeleidsplan 2008-2013 zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20/12/2008;
Gelet op het actieplan van de openbare bibliotheek 2008 zoals goedgekeurd door het college in zitting van 04/06/2008;
Gelet op het advies van de beheerraad van de openbare bibliotheek van 12/06/2008
Gelet op de mail d.d. 03.09.2008 betreffende het document met cijfers van het aantal transacties in de hoofdbibliotheek op zaterdag;
Gelet op de beslissing van het schepencollege genomen in zitting van 16.09.2008;
Gelet op het advies van de commissie grondgebonden, culturele en welzijnsmaterie d.d. 07.10.2008;
Overwegende dat de wijziging van de openingsuren bijdraagt tot de realisatie van de algemene doelstelling uit het bibliotheekbeleid gericht op het meer en beter gebruik van de dienstverlening van de openbare bibliotheek;
Overwegende dat door de wijziging van de openingsuren de hoofdbibliotheek Lubbeek en uitleenpost Pellenberg beter toegankelijk zijn voor alle gebruikersgroepen buiten de school- en kantooruren;
Overwegende dat bij de wijziging van de openingsuren rekening werd gehouden met het huidige beschikbare personeelskader en dat er door de wijziging van de openingsuren geen bijkomende personeelsuren vereist zijn;
Overwegende dat de wijziging van de openingsuren gunstig werd geadviseerd door de beheerraad van de openbare bibliotheek;
Overwegende dat de wijziging van de openingsuren ingang zal vinden op 01/01/2009;
Overwegende dat de huidige openingsuren de volgende zijn:

| Hoofdbibliotheek Lubbeek | | |
|--------------------------|-------|-------|
| Maandag | | 16-18 |
| Dinsdag | 10-12 | 16-18 |
| Woensdag | | 15-19 |
| Donderdag | 10-12 | 16-18 |
| Vrijdag | 10-12 | |
| Zaterdag | | 15-19 |
| Totaal | 20 | |

| | | |
|------------------------|---|-------|
| Uitleenpost Pellenberg | | |
| Maandag | | 16-19 |
| Woensdag | | 14-17 |
| Totaal | 6 | |

Overwegende dat met de wijziging de openingsuren als volgt zijn:

| | | |
|--------------------------|-------|-------|
| Hoofdbibliotheek Lubbeek | | |
| Maandag | | 16-19 |
| Dinsdag | 10-12 | 16-19 |
| Woensdag | | 14-18 |
| Donderdag | | 18-20 |
| Vrijdag | 10-12 | |
| Zaterdag | | 14-18 |
| Totaal | 20 | |

| | | |
|------------------------|---|-------|
| Uitleenpost Pellenberg | | |
| Maandag | | 16-18 |
| Woensdag | | 14-16 |
| Zaterdag | | 10-12 |
| Totaal | 6 | |

BESLUIT:

Enig artikel. De voorgestelde wijziging van de openinguren van de hoofdbibliotheek Lubbeek en de uitleenpost Pellenberg goed te keuren.

Aantal ja-stemmen 21

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
 Martine Vanbever
 Gilberte Muls
 Hilke Verheyden
 Paul Hugaerts
 Cyriel Swevers
 Marina Stas
 Koenraad Van Coppenolle
 Jules Godts
 Ivan Vanderzeypen
 Stephanie de Neeff
 Tamara Broos
 Ann De Martelaer
 Kris Degreef
 Hugo Simoens
 Jo Pierson
 Leen Sempels-Verreck
 Eddy Elyn
 Tina De Windt
 Katrien Goossens
 Pierre Otzer

33. **BIBLIOTHEEK - VERVREEMDING VAN ROERENDE GOEDEREN -
BESTEMMING VAN AFGEVOERDE INFORMATIEDRAGERS - VASTSTELLING
VAN DE VOORWAARDEN**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het voorstel van de bibliothecaris om de afgevoerde informatiedragers ofwel te schenken aan een instelling van openbaar nut ofwel te verkopen aan particulieren voor 50 eurocent per exemplaar ofwel af te voeren naar het containerpark;

Overwegende dat de afgevoerde informatiedragers ofwel inhoudelijk verouderd zijn ofwel uit de actuele belangstelling zijn ofwel in slechte uiterlijke staat zijn waardoor ze niet langer voor uitlending of raadpleging kunnen worden aangeboden aan de bibliotheekgebruiker in overeenstemming met de decretale opdracht van de openbare bibliotheek:

Overwegende dat de ontvangsten van de verkochte informatiedragers door het bibliotheekpersoneel in het kasboek van de openbare bibliotheek worden geregistreerd en overgemaakt aan de financiële dienst;

Gelet op de beslissing van het schepencollege genomen in zitting van 09.09.2008;

Gelet op het advies van de commissie grondgebonden, culturele en welzijnsmaterie in zitting van 07.10.2008;

BESLUIT:

Enig artikel. Het voorstel om de afgevoerde informatiedragers ofwel te schenken aan een instelling van openbaar nut ofwel te verkopen aan particulieren voor 0,50 EUR per exemplaar ofwel af te voeren naar het containerpark goed te keuren.

Aantal ja-stemmen 21

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Tamara Broos

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Hugo Simoens

Jo Pierson

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Katrien Goossens

Pierre Otzer

34. GRIS - GEMEENTELIJKE TOELAGE - DIENSTJAAR 2008 - GOEDKEURING

Raadslid Jules Godts neemt niet deel aan de stemming omdat hij stemgerechtigd lid is van de GRIS.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het oprichten van de gemeentelijke raad voor internationale samenwerking (GRIS) en het organiek reglement van deze adviesraad, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 27.11.2002;

Gelet op artikel 4 van het organiek reglement betreffende de verdeling van de in de gemeentebegroting voorziene gelden voor internationale samenwerking;

Gelet op artikel 5 van het subsidiereglement Internationale Samenwerking goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 23.03.2005;

Gelet op het ingediende voorlopig financieel verslag d.d. 25.10.2007 van de GRIS betreffende het dienstjaar 2008 aangaande de aanwending van de toegekende gemeentelijke toelage;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries d.d. 07/10/2008;

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het financieel verslag d.d. 25.10.2007 van de GRIS betreffende het dienstjaar 2008 aangaande de aanwending van de toegekende gemeentelijke toelage.

Art. 2. Aan de gemeentelijke raad voor internationale samenwerking (GRIS) wordt voor het dienstjaar 2008 een gemeentelijke toelage toegekend van 3000,00 EUR.

Aantal ja-stemmen 20

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Tamara Broos

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Hugo Simoens

Jo Pierson

Leen Sempels-Verreck

Eddy Elyn

Tina De Windt

Katrien Goossens

Pierre Otzer

35. GRIS - PROJECTSUBSIDIES 2008 - GOEDKEURING

Raadslid Jules Godts neemt niet deel aan de stemming omdat hij stemgerechtigd lid is van de GRIS.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven d.d. 20.04.2008 vanwege de heer Johan Flamez (Voorzitter GRIS) betreffende het advies van de Algemene ledenvergadering van de GRIS d.d. 17.04.2008 omtrent de 6 ingediende projecten voor de projectsubsidie 2008;

1) Organisatie: 11.11.11-comité Lubbeek (Pieter Laga)

Project: Méérjaren project in Centraal Afrika.

2) Organisatie: Roemenië comité Lubbeek (Jaak Willemse)

Project: Renovatie en het inrichten van een lagere school in het Roemeens adoptiedorp Lupsa in de provincie Alba.

3) Organisator: Artsen Zonder Vakantie Lubbeek (Jos Swinnen)

Project: Medische hulp aan Hôpital St.Jean de Dieu in Boko, Bénin.

4) Organisatie: Vredeseilanden Lubbeek (Gerda Liekens)

Project: Versterken van leiderschapskwaliteiten bij vrouwen via effectief beheer van een fruitverwerkingseenheid.

5) Organisatie: Wereldsolidariteit Lubbeek (Guy Sprengers)

Project: Partenariaat WS Leuven met CGTG Guatemala.

CGTG is een Guatemalteekse vakbondsorganisatie van christelijke inspiratie, die zich niet enkel richt tot de arbeiders maar tevens tot de vrouwen, jongeren, boeren en mensen in de informele economie. De zetel is gevestigd in de hoofdstad.

6) Organisatie: APOPO (Anita Huybens)

Project: 1000 Klaprozen voor APOPO – aankoop boomcutter

Overwegende dat de GRIS voorstelt om alle aanvragen positief te beantwoorden;

Overwegende dat er wordt voorgesteld om aan elk initiatief éénzelfde bedrag, 1000 EUR, toe te kennen;

Overwegende dat het beschikbare bedrag in de begroting 2008 6000 EUR bedraagt;

Overwegende dat de uitkering van de toelagen gebeurt na uitvoering van de ingediende projecten;

Gelet op artikel 5 van het subsidiereglement Internationale Samenwerking goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad d.d. 23.03.2005 houdende toekenning van een projectsubsidie en de algemene criteria waaraan de ingediende projecten of initiatieven dienen te voldoen, o.a. voor leden-organisaties van de GRIS betreft het projecten die de doelstellingen van de GRIS, zoals vastgesteld in artikel 3 van zijn organiek reglement kunnen onderschrijven;

Gelet op artikel 3 van het organiek reglement van de gemeentelijke raad voor internationale samenwerking goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad d.d. 27.11.2002 houdende dat de GRIS in samenwerking met het gemeentebestuur de o.a. de volgende doelstelling nastreeft: de bevolking betrekken of informeren over de complexe thematiek van internationale samenwerking en de toenemende gevoeligheid en de toenemende gevoeligheid omzetten in een concreet engagement;

Gelet op de beslissing van het schepencollege genomen in zitting van 30.09.2008 houdende het budget voor de projectsubsidies van 6000 EUR evenredig te verdelen onder de 6 voorgestelde projecten;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries d.d. 07/10/2008;

BESLUIT:

Enig artikel. Het budget voor de projectsubsidies van 6000 EUR evenredig te verdelen onder de
6 voorgestelde projecten. Ieder project ontvangt 1000 EUR.

Aantal ja-stemmen 20 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
Martine Vanbever
Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Marina Stas
Koenraad Van Coppenolle
Ivan Vanderzeypen
Stephanie de Neeff
Tamara Broos
Ann De Martelaer
Kris Degreef
Hugo Simoens
Jo Pierson
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Katrien Goossens
Pierre Otzer

36. **SPORT - WERKINGSSUBSIDIES SPORTVERENIGINGEN 2008 - WIJZIGING**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;
Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 29.01.2008 en 26.03.2008;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27.02.2008;
Gelet op het advies van de gemeentelijke sportraad d.d. 25.09.2008;
Overwegende dat in de begroting dienstjaar 2008 onder artikel 764/01/332/02 voldoende krediet wordt ingeschreven als werkingssubsidie voor de sportverenigingen;
Overwegende dat in de begroting dienstjaar 2008 onder artikel 764/02/332/02 voldoende krediet wordt ingeschreven als werkingssubsidie voor de sportraad;
Gelet op het advies van de commissie grondgebonden-, culturele- en welzijnsmateries d.d. ;
Gelet op het feit dat in de verdeling van de werkingssubsidie voor de sportverenigingen 2008, goedgekeurd in zitting van het college van 29.01.2008, een omwisseling van gegevens gebeurd is, namelijk dat Lubko 396.44 EUR zou moeten krijgen i.p.v. de voorziene 316.72 EUR en Lubbinton 316.72 EUR i.p.v. de voorziene 396.44 EUR;
Gelet op de aangepaste lijst aangaande de verdeling van de werkingssubsidies voor de sportverenigingen voor het dienstjaar 2008:

BESLUIT:

Enig artikel. Artikel 1 van de beslissing van de gemeenteraad genomen op 27.02.2008 betreffende de werkingssubsidies sportverenigingen 2008 in te trekken en te vervangen door de volgende bepaling:

Voor het dienstjaar 2008 worden de volgende werkingssubsidies toegekend aan de sportverenigingen:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Lizards Lubbeek | 1338.88 EUR |
| 2. Biljartclub Sporthal Lubbeek | 354.73 EUR |
| 3. Hajimé Linden | 490.83 EUR |
| 4. Turnclub Iris | 300.54 EUR |
| 5. Horizonstappers | 500.28 EUR |
| 6. Lumivoc | 293.60 EUR |
| 7. SMS Lubbeek | 1277.95 EUR |
| 8. Edele handboog Lubbeek | 175.48 EUR |
| 9. Lubko | 396.44 EUR |
| 10. Hakkoryu Jujutsu Lubbeek | 318.81 EUR |
| 11. Lubbinton | 316.72 EUR |
| 12. VZW WTC Pellenberg | 419.56 EUR |
| 13. VK Linden | 475.23 EUR |
| 14. Viva Mardi Soir | 657.69 EUR |
| 15. Hagelandse Aanspanning | 120.69 EUR |
| 16. FC Binkom | 412.57 EUR |

Totaal : 7850 EUR

Aantal ja-stemmen 21 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
 Martine Vanbever
 Gilberte Muls
 Hilke Verheyden
 Paul Hugaerts
 Cyriel Swevers
 Marina Stas
 Koenraad Van Coppenolle
 Jules Godts
 Ivan Vanderzeypen
 Stephanie de Neeff
 Tamara Broos
 Ann De Martelaer
 Kris Degreef
 Hugo Simoens
 Jo Pierson
 Leen Sempels-Verreck
 Eddy Elyn
 Tina De Windt
 Katrien Goossens
 Pierre Otzer

37. INFODIENST - TOERISME - CONVENANT TUSSEN VZW TOERISME VLAAMS-BRABANT EN DE GEMEENTE LUBBEEK BETREFFENDE DE TOERISTISCH-RECREATIEVE WERKING IN DE REGIO HAGELAND - GOEDKEURING

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de in bijlage gevoegde convenant tussen Toerisme Vlaams-Brabant vzw i.v.m. de toeristisch-recreatieve werking in de regio Hageland en de gemeente Lubbeek;

Overwegende dat deze overeenkomst een kader wil scheppen om een duurzaam toeristisch-recreatief beleid in de regio Hageland verder te zetten door intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat Toerisme Vlaams-Brabant vzw een degelijke ondersteuning biedt aangaande de promotie en vermarketing van de regio Hageland met de streekeigen producten;

Overwegende dat om een optimale en kwalitatief hoogstaande werking te garanderen aan de gemeente een bijdrage van 0,50 EUR/inwoner wordt aangerekend.

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien worden in de begroting van 2008 onder artikelnummer 561/435-01 met een bedrag van 6.830 EUR;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen genomen in zitting van 29.07.2008;

Gelet op het advies van de commissie culturele materies d.d. 09/09/2008;

BESLUIT:

Artikel 1. De overeenkomst betreffende toeristisch-recreatieve werking in de regio Hageland tussen Toerisme Vlaams-Brabant vzw en de gemeente Lubbeek goed te keuren.

Art. 2. De verbintenis aan te gaan om een gemeentelijke bijdrage van 0,50 EUR/inwoner/jaar over te maken aan Toerisme Vlaams-Brabant vzw.

Art. 3. De burgemeester en de secretaris te machtigen deze overeenkomst te ondertekenen

Aantal ja-stemmen 21 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
Martine Vanbever
Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Marina Stas
Koenraad Van Coppenolle
Jules Godts
Ivan Vanderzeypen
Stephanie de Neeff
Tamara Broos
Ann De Martelaer
Kris Degreef
Hugo Simoens
Jo Pierson
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Katrien Goossens
Pierre Otzer

38. INFODIENST - DRUKKEN EN LEVEREN VAN HET GEMEENTELIJK INFOBLAD 'INFO LUBBEEK' EN LAY-OUT STRAMIEN - VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN

Raadslid Ann De Martelaer stelt de periodiciteit van twee maanden in vraag. Zij vindt het belangrijk dat er elke maand een infoblad verschijnt en dat daar gerust wat meer geld mag aan besteed worden.

Voorzitter Freddy Vranckx antwoordt dat het hier niet om het geld gaat, maar wel om de kwaliteit. Hij wijst er op dat speciale berichtgeving nog altijd kan gebeuren.

Door het verkleinen van elf naar zes edities per jaar gaat de gemeente volgens **raadslid Koenraad Van Coppenolle** achteruit. Hij pleit er voor dat de maandelijkse editie behouden blijft alsook de OCMW-rubriek.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld koninklijk besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het gemeentelijk infoblad een nieuwe aanpak vereist in het kader waarvan het noodzakelijk is een nieuw stramien te laten opmaken en het drukken extern te laten plaatsvinden;

Overwegende dat de uitgave voor de opmaak van het stramien geraamd wordt op 4 000 EUR (incl. btw). Het betreft een eenmalig bedrag.

Overwegende dat de jaarlijkse uitgave voor het drukken en leveren van het gemeentelijk informatieblad geraamd wordt op 20 000 EUR (incl. btw). De uitgave voor het eerste nummer waarvan de layout nog extern gebeurt, wordt geraamd op 3750 EUR (incl. btw)

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat het de bedoeling is met het nieuwe infoblad van start te gaan begin 2009;

Overwegende dat jaarlijks de nodige kredieten dienen te worden voorzien;

BESLUIT:

Artikel 1. Er zal een opdracht gegund worden waarvan het geraamd bedrag, het betreft een raming die slechts indicatief is, bij benadering jaarlijks 20.000 EUR (incl. btw) zal bedragen met als voorwerp het drukken en leveren van de gemeentelijke informatiekrant 'Info Lubbeek'. Deze opdracht omvat tevens het opmaken van het stramien van het infoblad. Het bedrag hiervoor wordt bij benadering geraamd op éénmalig 4.000 (incl. btw). Het betreft een raming die slechts indicatief is.

Art. 2. Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. 2008/LV/001 en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Drukken en leveren van de gemeentelijke infoblad 'Info Lubbeek' en opmaak stramien" opgesteld door de infodienst.

Art. 3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking met raadpleging van minstens drie leveranciers

Art. 4. De nodige kredieten hiervoor worden jaarlijks voorzien.

Aantal ja-stemmen 11 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 10

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Tamara Broos

Ann De Martelaer

Kris Degreef

Ivan Vanderzeypen
Stephanie de Neeff
Leen Sempels-Verreck
Tina De Windt
Pierre Otzer

Hugo Simoens
Jo Pierson
Eddy Elyn
Katrien Goossens

39. ALGEMENE ZAKEN - RAADSLID EDDY ELYN: VOORSTEL TOT BETER BEHEER EN BESCHERMING VAN ONS ONROEREND ERFGOED

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het plaatsbezoek van raadslid Eddy Elyn aan alle kerken van Lubbeek naar aanleiding van agendapunt 2 "Grondgebiedzaken - Patrimonium - Herstellingswerken kerk St.-Pieter (erelonen) - Goedkeuring meeruitgaven" van de gemeenteraad d.d. 27/08/2008;

Gelet op het besluit van raadslid Eddy Elyn dat geen enkele Lubbeekse kerk inhoudelijk voldoet aan oudere of huidige normen van bliksembeveiliging;

Gelet op het schrijven van raadslid Eddy Elyn d.d. 26/08/2008 betreffende zijn voorstel tot beter beheer en bescherming van ons onroerend erfgoed met als motivatie het verhogen van de veiligheid van de kerkgangers tegen atmosferische ontladingen en het gegeven dat bliksem één van de gevaarlijkste weerverschijnselen is;

Gelet op de nieuwe Europese norm EN-62305 als de officiële Belgische norm waarin de meest recente bliksembeveiligingsconcepten voor zowel de externe als interne bliksembeveiliging beschreven worden. Deze norm vervangt in februari 2009 de huidige nationale normen NBN C18-100 van 1985 (richtlijnen voor bliksemafleiders installaties) en NBN C18-300 van 1989 (leidraad voor de bescherming tegen blikseminslag van elektronische en elektrische installaties voor lage en zeer lage spanning);

Gelet op volgende vragen van raadslid Eddy Elyn:

1. Refererend naar agendapunt 2 (Grondgebiedzaken - Patrimonium - Herstellingswerken kerk St.-Pieter (erelonen) - Goedkeuring meeruitgaven) van de gemeenteraad d.d. 27/08/2008 stellen wij ons de vraag waarom er toen reeds niet werd voorzien in een blikseminstallatie? Wij kunnen jullie informeren dat zelfs de oudere norm van bliksembeveiliging een verbetering aan de beveiliging van de kerk en kerkgangers zou geweest zijn.

2. Waarom werd er bij alle kerken geen rekening gehouden met zulk een installatie voor zowel kerktoren als kerkschip?

Gelet op het gunstig advies van de commissie van financiën en algemene zaken d.d. 09/09/2008;

BESLUIT:

Enig artikel. De gemeenteraadsleden gaan akkoord dat het Lubbeekse bestuur zo vlug mogelijk contact opneemt met RO-Vlaanderen - Onroerend Erfgoed voor het aanleggen van de nodige externe bliksembeveiliging.

Aantal ja-stemmen 19

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

Ivan Vanderzeypen

Stephanie de Neeff

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 2

Ann De Martelaer

Katrien Goossens

Tamara Broos
Kris Degreef
Hugo Simoens
Jo Pierson
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Pierre Otzer

40. JEUGD - MEERKOST AFWERKING LOKALEN SGV ST.-KWINTEN LINDEN - GOEDKEURING

Raadslid Hugo Simoens deelt mede dat hij principieel geen voorstander is om leningen toe te kennen aan jeugdverenigingen omdat niet elke vereniging over de middelen beschikt om een lening terug te betalen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, gewijzigd bij de decreten van 23 december 2005 en 15 december 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 september 2003 ter uitvoering van het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, inzake het voeren van een gemeentelijk en intergemeentelijk jeugd- en jeugdwerkbeleid, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004, 16 juni 2006 en 26 januari 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 ter uitvoering van het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, inzake de subsidiëring van gemeentebesturen die een jeugdruimtebeleid voeren als onderdeel van het jeugdwerkbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 ter uitvoering van het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, inzake de subsidiëring van gemeentebesturen die een jeugdwerkinfrastructuurbeleid voeren als onderdeel van het jeugdwerkbeleid;

Gelet op het reglement betreffende gewone onderhouds- en werkingskosten en investeringen aangaande plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 27 augustus 2003;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2007 betreffende de goedkeuring van het jeugdbeleidsplan 2008-2010, met als concrete doelstelling “het vernieuwen en aanpassen van bepaalde lokalen is een noodzaak, met hierin extra aandacht voor brandveiligheid” en beleidsindicator voor 2008 “de gemeente wil ernaar streven om de lokalen van de jeugdverenigingen zo brandveilig mogelijk te maken”;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2004 betreffende het goedkeuren van het investeringsdossier voor buitengewone werken voor SGV St.-Kwinten Linden, meer bepaald het bouwen van een nieuwbouw;

Gelet op de tussentijdse brandveiligheidscontrole in het nieuw opgerichte gebouw, uitgevoerd door brandweerofficier Wouter Meuwis, en de hieruit voortvloeiende lijst van maatregelen om het gebouw een positief brandweerverslag te laten bekomen;

Gelet op de hiermee gepaard gaande, geraamde kost van 24.437,40 euro (incl. BTW) voor het plaatsen van een brandsignalisatie-blussers-detectie-alarm, vluchttrappen en -ladders en brandwerend binnenschrijnwerk;

Overwegende dat bij de aanvang van het project deze post door de architect te laag begroot werd en de vereniging nu bijgevolg niet meer over de nodige budgetten beschikt om deze afwerking qua brandveiligheid te laten uitvoeren;

Overwegende dat de reeds uitgevoerde werken aan de nieuwbouw niet het gevaar mogen lopen om, met de eindmeet in zicht, te stranden op een lokaal dat niet in orde is met de brandveiligheid;

Overwegende dat de bestaande reglementen op bovengemeentelijke niveau niet toereikend zijn op korte termijn;

BESLUIT:

Artikel 1. Onder voorbehoud van het bedrag dat kan verkregen worden via het “subsidierglement voor de toekenning van een subsidie ter ondersteuning van eenmalige infrastructuurwerken aan verenigingslokalen” van de Vlaamse overheid, met name 20.000,00 euro, de subsidie aan SGV St.-Kwinten Linden als volgt te verdelen:

- 10.000,00 euro via een renteloze lening bij de gemeente Lubbeek, terug te betalen door middel van 40 mensualiteiten van 250,00 euro elk;

- het restbedrag ten bedrage van 10.000,00 euro toe te kennen via een gemeentelijke toelage.

Art. 2. Indien er geen subsidiebedrag kan verkregen worden via het “subsidierglement voor de toekenning van een subsidie ter ondersteuning van eenmalige infrastructuurwerken aan verenigingslokalen” van de Vlaamse overheid, de subsidie aan SGV St.-Kwinten Linden als volgt te verdelen:

30.000,00 euro via een renteloze lening bij de gemeente Lubbeek, terug te betalen door middel van 120 mensualiteiten van 250,00 euro elk;

- het restbedrag ten bedrage van 10.000,00 euro toe te kennen via een gemeentelijke toelage.

Art. 3. De nodige kredieten zijn voorzien in het budget 2008 via budgetwijziging 1.

Aantal ja-stemmen 21

Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
Martine Vanbever
Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Marina Stas
Koenraad Van Coppenolle
Jules Godts
Ivan Vanderzeypen
Stephanie de Neeff
Tamara Broos
Ann De Martelaer
Kris Degreef
Hugo Simoens
Jo Pierson
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Katrien Goossens
Pierre Otzer

**41. ALGEMENE ZAKEN - IGO LEUVEN - ALGEMENE VERGADERING D.D.
20/11/2008: GOEDKEURING AGENDAPUNTEN**

Raadslid Koenraad Van Coppenolle neemt niet deel aan de stemming.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking;
Gelet op de omzendbrief van 11 januari 2002 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid, betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 inzake intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid de richtlijnen met betrekking tot de toepassing van de artikelen 44 en 52 van het decreet;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22/10/2003 waarbij werd beslist akkoord te gaan met de oprichting van en deelname aan de dienstverlenende vereniging IGO-Leuven;
Gelet op de oprichting van de dienstverlenende vereniging IGO Leuven op 10 maart 2004, die als rechtsopvolger optreedt van de vzw IGO Leuven;
Gelet op het schrijven d.d. 06/10/2008 vanwege IGO Leuven betreffende de algemene vergadering d.d. 20/11/2008 met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van algemene vergadering 19/06/2008
2. Goedkeuring jaarprogramma 2009
3. Goedkeuring begroting 2009
4. Herbenoeming commissaris-bedrijfsrevisor mevrouw Ingrid Vosch
5. Aanvaarding nieuwe leden bestuur
6. Varia.

BESLUIT:

Enig artikel. De agendapunten van de algemene vergadering d.d. 20/11/2008 van IGO-Leuven worden goedgekeurd.

| <u>Aantal ja-stemmen</u> | <u>13</u> | <u>Aantal neen-stemmen</u> | <u>0</u> | <u>Aantal onthoudingen</u> | <u>7</u> |
|--------------------------|-----------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| Freddy Vranckx | | | | Marina Stas | |
| Martine Vanbever | | | | Jules Godts | |
| Gilberte Muls | | | | Tamara Broos | |
| Hilke Verheyden | | | | Ann De Martelaer | |
| Paul Hugaerts | | | | Hugo Simoens | |
| Cyriel Swevers | | | | Jo Pierson | |
| Ivan Vanderzeypen | | | | Katrien Goossens | |
| Stephanie de Neeff | | | | | |
| Kris Degreef | | | | | |
| Leen Sempels-Verreck | | | | | |
| Eddy Elyn | | | | | |
| Tina De Windt | | | | | |
| Pierre Otzer | | | | | |

Vervolgens worden volgende vragen gesteld door de raadsleden:

1) Vanwege **raadslid Ann De Martelaer**:

Vanaf 15 oktober 2008 stellen de inwoners van de Langelostraat en de Rozenweg vast dat het oprijden van de Diestsesteenweg richting Leuven niet meer mogelijk is, noch dat vanuit Leuven de Rozenweg niet meer ingereden kan worden.

Het raadslid had graag het volgende vernomen:

- a) Welk resultaat heeft men voor ogen met deze proefopstelling?
- b) Welke problematiek wil men concreet aanpakken?
- c) Is er niet het gevaar dat deze maatregel snel uitgehold zal zijn, namelijk als chauffeurs doorhebben dat je komende van Diest kan doorrijden tot de lichten van de Platte Lostraat en dan via de Zavelstraat of Heideberg terug in de Langelo en Panoramalaan kan of dat men via de PBE naar Pellenberg en zo richting Tiensesteenweg kan.

- d) Waarom werden de bewoners van de Langelostraat hierover niet geïnformeerd via een brief en bv de bewoners van de aansluitende straten in Korbeek Lo wel?
- e) Heeft de gemeente op dit vlak geen informatieve taak?
- f) Heeft de gemeente de intentie om de betrokken buurtcomités te betrekken bij dit onderzoek en bij mogelijke definitieve verkeersingrepen ?

Voorzitter Freddy Vranckx antwoordt hierop als volgt: (email)

- a) Een evaluatie van het sluipverkeer tussen de gemeenten Bierbeek en Lubbeek en de stad Leuven.
Het resultaat zal besproken worden binnen de werkgroep bestaande uit de volgende partners: de Vlaamse overheid, de provincie Vlaams-Brabant, gemeente Bierbeek, stad Leuven, gemeente Lubbeek, de politiediensten van de betrokken gemeenten en stad.
- b) Het sluipverkeer tussen de gemeenten Bierbeek en Lubbeek en de stad Leuven.
- c) De te nemen maatregelen zullen afhangen van de resultaten van het proefproject.
- d) Op de vergadering werd overeengekomen om te communiceren via een persbericht.
Er werd eveneens overeengekomen dat een lichtbord een aantal dagen voor de start van het proefproject op de N2 geplaatst wordt.
- e) Op de vergadering werd overeengekomen om te communiceren via een persbericht.
Er werd eveneens overeengekomen dat een lichtbord een aantal dagen voor de start van het proefproject op de N2 geplaatst wordt.
- f) Vooraleer er sprake kan zijn van definitieve ingrepen wordt het proefproject geëvalueerd door de betrokken partners.

2) Vanwege **raadslid Koenraad Van Coppenolle**: de stand van zaken betreffende de lindeboom aan het oud gemeentehuis.

Voorzitter Freddy Vranckx antwoordt dat er nu een bouwvergunning is en dat het dossier verder zal onderzocht worden.

3) Vanwege **raadslid Koenraad Van Coppenolle**: het studie bureau van de kerk Sint-Pieter had nog een aantal openstaande vorderingen tegenover de gemeente. Wat is de stand van zaken?
Schepen Paul Hugaerts deelt mede dat hierop reeds afdoende geantwoord is.

Raadslid Koenraad Van Coppenolle vindt dit geen afdoend antwoord.

4) **Raadslid Koenraad Van Coppenolle** vraagt tegen de gemeenteraad van november een update van het dossier inzaai en drainage sportvelden.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.35 u.

De secretaris,

Johan Geens

De burgemeester,

Freddy Vranckx