

Aanwezig : Freddy Vranckx, burgemeester-voorzitter
Martine Vanbever, Gilberte Muls, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Cyriel Swevers, schepenen
Marina Stas, Koenraad Van Coppenolle, Jules Godts, Ivan Vanderzeypen, André Van Goethem, Stephanie de Neeff, Tamara Broos, Ann De Martelaer, Paul Duerinckx, Hugo Simoens, Jo Pierson, Leen Sempels-Verreck, Eddy Elyn, Tina De Windt, Pierre Otzer, raadsleden
Johan Geens, secretaris

Verontschuldigd :Kris Degreef, Katrien Goossens, raadsleden

VOORWERP : Grondgebiedzaken: Huisvesting: Verbeterings-en aanpassingspremie: opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2004 en invoering van een aanvullende gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie conform het reglement van de Vlaamse regering van 18/12/1992.

DE GEMEENTERAAD;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 08/12/2000, en op artikel 83;

Gelet op besluit van de Vlaamse regering van 18/12/ 1992, houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29/06/1994, 28/11/2003, 06/02/2004, 23/04/2004, 19/05/2006, 30/06/2006 en 02/03/2007;

Gelet op het ministerieel besluit van 04/12/ 2003 betreffende de toepassing van het Besluit van de Vlaamse regering van 18/12/1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij ministerieel besluit van 23/06/2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 27/09/2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 18/12/1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen;

Gelet op de gemeenteraadbeslissing van 25/02/2004, houdende aanpassing gemeentelijk reglementering aan nieuwe reglementering Vlaams gewest;

Overwegende dat in het besluit van het gemeentelijk reglement voorwaarden en bedragen werden opgenomen die in overeenstemming zijn met de voorwaarden en bedragen die terug te vinden zijn in de gewestelijke reglementering;

Overwegende dat de voorwaarden van de Vlaamse regering tot het bekomen van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen regelmatig wordt aangepast en/of aangevuld o.m. met de betrekking tot het maximum gezamenlijk belastbaar inkomen en het maximum kadastraal inkomen;

Overwegende dat dit tot gevolg heeft dat het gemeentelijk reglement niet meer conform is met de gewestelijke reglementering en na aanpassingen op gewestelijk vlak telkens zou moeten bijgestuurd worden;

Overwegende dat het bijsturen van het gemeentelijk reglement een administratieve rompslomp vergt en dat deze rompslomp tot een minimum moet beperkt blijven om de goede werking van de diensten te garanderen;

Overwegende dat desalniettemin de noodzaak bestaat de kwaliteit van het woningbestand binnen het grondgebied van de gemeente Lubbeek te stimuleren;

Gelet op de vaststelling dat nog heel wat inwoners niet in staat zijn om zonder tegemoetkomingen de eigen woning van het nodige basiscomfort te voorzien, te verbouwen of de aanpassingen, die noodzakelijk zijn gezien de toestand van een bejaarde en/of mindervalide, door te voeren;

Overwegende dat de voorwaarden waaraan de premie-aanvragers moeten voldoen bij het Vlaams gewest, duidelijk beschreven en aanvaardbaar zijn en dat de werken die het betoelaagt betrekking hebben op:

- het elementair comfort dat in elke woning aanwezig zou moeten zijn om een normale woonsituatie te creëren;
- op verbouwingswerken om voldoende ruimte te creëren in functie van de gezinsgrootte;
- op aanpassingen die nodig zijn om bejaarden en mindervaliden zelfstandiger te laten wonen;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 09 december 2008;

Besluit:

Artikel 1: Met ingang van 01/01/2009 wordt de voormelde gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2004 opgeheven en vervangen door de volgende bepalingen:

Art. 1: De gemeente verleent een aanvullende gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie aan de eigenaars of huurders onder dezelfde voorwaarden en bedragen die zijn opgenomen in het besluit van de Vlaamse regering d. d. 18/12/1992, houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, en latere wijzigingen.

Art. 2: Jaarlijks zullen de nodige kredieten voorzien worden in de gemeentebegroting tot uitbetaling van bovenvermelde premies.

Art. 3: De aanvraag tot het bekomen van een gewestelijke en een gemeentelijke premie worden ingediend bij het gemeentebestuur op het daartoe bestemd formulier. Het aanvraagformulier voor de gemeentelijke premie wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 2: Conform de bepalingen met het gemeentedecreet wordt dit reglement bekend gemaakt.

Aantal ja-stemmen 21 Aantal neen-stemmen 0 Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx
Martine Vanbever
Gilberte Muls
Hilke Verheyden
Paul Hugaerts
Cyriel Swevers
Marina Stas
Koenraad Van Coppenolle
Jules Godts
Ivan Vanderzeypen
André Van Goethem
Stephanie de Neeff
Tamara Broos
Ann De Martelaer
Paul Duerinckx
Hugo Simoens
Jo Pierson
Leen Sempels-Verreck
Eddy Elyn
Tina De Windt
Pierre Otzer

Namens de gemeenteraad,

Op bevel :
De secretaris,
Get) Johan Geens

De burgemeester-voorzitter,
get) Freddy Vranckx

Voor eensluidend afschrift,
Afgeleverd : 22 april 2009

De Secretaris

De Burgemeester

J. Geens

F. Vranckx