

Aanwezig : Freddy Vranckx, burgemeester-voorzitter
Martine Vanbever, Gilberte Muls, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Cyriel Swevers, schepenen
Marina Stas, Koenraad Van Coppenolle, Jules Godts, Ivan Vanderzeypen, André Van Goethem, Stephanie de Neeff, Tamara Broos, Ann De Martelaer, Paul Duerinckx, Hugo Simoens, Jo Pierson, Leen Sempels-Verreck, Eddy Elyn, Tina De Windt, Pierre Otzer, raadsleden
Johan Geens, secretaris

Verontschuldigd :Kris Degreef, Katrien Goossens, raadsleden

VOORWERP : Grondgebiedzaken - Duurzaamheid - Aanpassing gemeentelijk reglement houdende het verlenen van een premie voor de aanleg van een groendak - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Lubbeek d.d. 30/04/2008;

Overwegende dat het gemeentelijk reglement houdende het verlenen van een premie voor de aanleg van groendaken van 26/05/2004 moet aangepast worden aan de bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013;

Overwegende dat in het kader van deze samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 subsidies kunnen ontvangen worden van het Vlaams Gewest;

Overwegende dat de aanleg van een groendak meerdere voordelen biedt:

zo is de aanleg van een groendak niet alleen mooi, maar is het bovendien geluidsisolerend en energiebesparend met andere woorden economisch voordelig en het bevordert bovendien de biodiversiteit ;

Overwegende dat groendaken ook de afvoer van hemelwater naar de riolering vertragen waardoor bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel wordt gereduceerd en zo de kans op mogelijke overstromingen en overstorten beperken;

Overwegende dat groendaken een bijdrage kunnen betekenen aan het behoud van natuurwaarden in een bebouwde omgeving;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het advies van de milieuvadvisraad in zitting van 27/11/2008;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het advies van de commissie grondgebonden materies dd. 09/12/2008;

BESLUIT:

Artikel 1 - Toepassingsgebied

Onderhavig reglement is van toepassing op:

- het aanleggen van een groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van de gemeente Lubbeek voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Onder groendak wordt in dit reglement verstaan een **extensief** groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.

Voor subsidiëring komen enkel particulieren in aanmerking. Onder particulieren wordt begrepen natuurlijke personen en zij die een privaatrechtelijke rechtspersoonlijkheid hebben.

Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via mede-ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

Artikel 2 - Subsidie

Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt het volgende subsidiebedrag verstrekt voor de aanleg van een 'extensief groendak':

§ 1. 31 euro per vierkante meter extensief groendak dat wordt aangelegd met een maximum van 3.100 euro.

§ 2. indien de kosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 31 euro per vierkante meter, wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

De datum van indienen van de betalingsaanvraag geldt als opvolgingsdatum voor de behandeling van de dossiers.

Artikel 3 - Algemene voorwaarden

§1. Het betreffende dak kan slechts éénmaal worden betoelaagd.

§2. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen (nieuwe en bestaande), zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

§3. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

§4. De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§5. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

§6. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

§7. De aanvrager geeft de toelating aan de door het college van burgemeester en schepenen aangewezen ambtenaren om de toepassing van dit reglement ter plaatse te komen controleren.

Artikel 4 – Procedure

§1 Inlichtingen met betrekking tot het verkrijgen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een groendak worden verstrekt door de dienst onthaal die ook instaat voor het overmaken van het aanvraagformulier en het gemeentelijk reglement.

§2 De aanvraag tot het verkrijgen van een subsidie moet op een door de gemeente ter beschikking gesteld aanvraagformulier worden ingediend bij de dienst duurzame ontwikkeling samen met een kopie van de facturen en betalingsbewijs op het moment dat aan alle voorwaarden wordt voldaan en dit kan gecontroleerd worden.

§3 Het aanvraagdossier omvat:

- het volledig ingevulde aanvraagformulier
- het situeringsplan van het gebouw met aanduiding van het groendak op plan van de plaats op het dak
- een technische beschrijving van het groendak en een schets
- een kopie van de factuur
- een kopie van het betalingsbewijs
- indien het gebouw gehuurd wordt dient het schriftelijk akkoord van de eigenaar bij de aanvraag te worden gevoegd

§4 De dienst duurzame ontwikkeling verwerkt de aanvraag. Indien dit niet kan gebeuren binnen twee maanden na ontvangst van de subsidieaanvraag, stuurt de gemeente een ontvangstbewijs naar de aanvrager.

§5 De dienst duurzame ontwikkeling legt een afspraak vast om de uitgevoerde werken ter plaatse te controleren. Blijken de voorwaarden niet nageleefd dan zal de subsidie niet worden uitgekeerd. Het is de eigenaar toegestaan om de nodige aanpassingen binnen hetzelfde dienstjaar door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

§6 Binnen drie maanden na ontvangst van het aanvraagdossier wordt beslist over het al of niet toekennen van de subsidie.

§7 De dienst duurzame ontwikkeling brengt de aanvrager op de hoogte van de beslissing en in geval van een goedkeuring van de datum van overschrijving van het subsidiebedrag op zijn of haar rekeningnummer

§8 Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit al gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

Artikel 5 – Slotbepalingen

§1 Het college van burgemeester en schepenen is gelast met de uitvoering van dit reglement.

De gemeentelijke dienst milieu en landbouw staat in voor het verstrekken van inlichtingen en overhandigen van het aanvraagformulier en het gemeentelijk reglement.

De dienst duurzame ontwikkeling verwerkt de aanvraag.

§2 Het bestuursproces “toekennen van een premie voor de aanleg van een groendak” als bijlage wordt goedgekeurd.

§3 Het aanvraagformulier voor het verkrijgen van een subsidie voor de aanleg van een groendak wordt goedgekeurd en het gemeentelijk subsidiereglement voor de aanleg van een groendak geldt zolang de gemeente in het kader van de samenwerkingsovereenkomst 2008 - 2013 subsidies kan ontvangen van het Vlaams Gewest voor groendaken.

§4 Dit besluit treedt in werking vanaf 01/01/2009 en vervangt van dan af aan het voorgaande gemeentelijk reglement houdende het verlenen van een premie voor de aanleg van groendaken van 26/05/2004.

§5 Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- de provinciegouverneur
- het Agentschap voor Natuur en Bos

§6 Dit reglement is goedgekeurd door de gemeenteraad op 18/12/2008.

§7 Dit reglement zal bekend worden gemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Namens de gemeenteraad,

Op bevel :
De secretaris,
Get) Johan Geens

De burgemeester-voorzitter,
get) Freddy Vranckx

Voor eensluidend afschrift,
Afgeleverd : 28 januari 2009

De Secretaris

De Burgemeester

J. Geens

F. Vranckx