

Aanwezig : Freddy Vranckx, burgemeester-voorzitter
Martine Vanbever, Gilberte Muls, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Cyriel Swevers, schepenen
Marina Stas, Koenraad Van Coppenolle, Jules Godts, Ivan Vanderzeypen, André Van Goethem, Stephanie de Neeff, Tamara Broos, Ann De Martelaer, Paul Duerinckx, Hugo Simoens, Jo Pierson, Leen Sempels-Verreck, Eddy Elyn, Tina De Windt, Pierre Otzer, raadsleden
Johan Geens, secretaris

Verontschuldigd :Kris Degreef, Katrien Goossens, raadsleden

VOORWERP : Grondgebiedzaken - Duurzaamheid - Aanpassing gemeentelijke premiereregeling voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen voor ééngezinswoningen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op art. 135§2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 7 juni 2005 houdende wijziging van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 7 juni 2005 houdende wij-ziging van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten;

Overwegende dat de gemeente de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 met het Vlaamse Gewest ondertekend heeft en goedgekeurd heeft in zitting van 30 april 2008;

Overwegende dat de gemeente 250 euro van het Vlaamse Gewest kan terugbetaald krijgen per hemelwaterinstallatie of infiltratievoorziening als voldaan is aan de voorwaarden opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 onder het thema water;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu tot één der prioritaire opdrachten van de gemeente behoort;

Overwegende dat water gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) niet de kwaliteit van drinkwater hoeft te hebben;

Overwegende dat met het gebruik van hemelwater de mogelijkheid geschapen wordt om minder water van menselijke consumptie te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen; dat hiermee het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt wordt en dat verdrogingsverschijnselen tegengegaan worden;

Overwegende dat deze putten als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;
 Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen er minder water, trager naar de oppervlaktewateren wordt afgevoerd en dat de grondwaterreserves worden aangevuld.
 Gelet op het advies van de milieuvadvisraad van 27/11/2008;
 Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
 Gelet op het advies van de commissie grondgebonden materies dd. 09/12/2008.

BESLUIT:

Artikel 1 – Definities

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput / hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratiedebiet	de infiltratiecapaciteit vermenigvuldigd met de verhouding van de infiltratieoppervlakte over de som van infiltratieoppervlakte, referentieoppervlakte van de verharding en horizontale dakoppervlakte
infiltratievoorziening	een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
provinciale stedenbouwkundige verordeningen	het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 7 juni 2005 houdende wijziging van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken en het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 7 juni 2005 houdende wijziging van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten
gebouw	vergunde woning
'bestaand' gebouw	gebouw waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten
verbouwing	een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden
herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden

Artikel 2 – Subsidie

§2.1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen voor een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw, een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien gebouwd na 31 december 2008. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.

§2.2 Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien aangelegd na 31 december 2008 bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw en als de aanleg niet verplicht is volgens de provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken en van verharde oppervlakten. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.

§2.3 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening indien aangelegd na 31 december 2008 en als de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken en van verharde oppervlakten. Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.g en §3.2. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie voorzien in §2.1.

§2.4 De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een vergunde woning gelegen op het grondgebied van gemeente Lubbeek slechts éénmalig toegekend.

Artikel 3 – Toekenningsvoorwaarden voor subsidie

§3.1 De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen', aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (2004) en aan die van de provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken en van verharde oppervlakten. De belangrijkste voorwaarden die daaruit volgen zijn:

Hemelwaterinstallaties

a) De minimale inhoud van de hemelwaterput bedraagt 50 liter per m² horizontale dakoppervlakte, afgerond naar het hogere duizendtal, met een minimum van 3000 liter.

Indien de horizontale dakoppervlakte niet groter is dan 50 m², is de installatie van een hemelwaterput bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw niet verplicht, maar wordt wel een gemeentelijke subsidie toegekend indien voldaan wordt aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.

b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.

c) Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

d) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

e) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein.

f) Enkel als er geen infiltratievoorziening is, mag de overloop van de hemelwaterput afgeleid worden naar een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag de overloop van de hemelwaterput op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

Infiltratievoorzieningen

g) Infiltratievoorzieningen moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerde infiltratiedebiet.
- Het buffervolume van de infiltratievoorziening wordt bepaald volgens onderstaande regel:

1. Als een infiltratiedebiet van minstens 180 liter per uur en per 100 m² horizontale dakoppervlakte wordt gerealiseerd, dan moet een buffervolume van 300 liter per begonnen 20 m² afwaterende horizontale dakoppervlakte worden aangelegd;

2. Als een infiltratiedebiet van minstens 72 liter per uur en per 100 m² horizontale dakoppervlakte wordt gerealiseerd, dan moet een buffervolume van 500 liter per begonnen 20 m² afwaterende horizontale dakoppervlakte worden aangelegd;

3. Als een kleiner infiltratiedebiet wordt gerealiseerd, dan moet een buffervolume van 550 liter per begonnen 20 m² afwaterende horizontale dakoppervlakte worden aangelegd;

Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen.

- De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 2 m² per begonnen 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.

§3.2 Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlak en/of verharding aangesloten.

§3.3 De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 31 december 2008 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken.

§3.4 De subsidie voor plaatsing van een infiltratievoorziening kan enkel verkregen worden indien de infiltratievoorziening gekoppeld wordt aan de overloop van een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC of wasmachine tenzij plaatsing van een hemelwaterinstallatie niet mogelijk is.

§3.5 Een afschrift van de facturen en betalingsbewijs dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

Artikel 4 – Subsidiebedrag

§4.1 De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt 0,075 euro per liter waterinhoud met een minimum van 500,00 euro en een maximum van 625,00 euro.

§4.2 De subsidie voor de plaatsing van een pompinstallatie aangesloten op een bestaande hemelwaterput van minimum 3000 liter met aansluiting van:

- minimum één WC of wasmachine bedraagt 100 euro

- minimum één WC en wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten bedraagt 250 euro

Bij het plaatsen van een pompinstallatie aangesloten op een bestaande hemelwaterput en met de voorgeschreven aftappunten, wordt geen rekening gehouden met de relatie dakoppervlakte en de putinhoud.

§4.3 De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt 500 euro.

§4.4 Het subsidiebedrag kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kostprijs.

§4.5 De subsidie wordt per ééngezinswoning gelegen op het grondgebied van de gemeente Lubbeek slechts éénmalig toegekend aan de eigenaar of huurder (gebruik) – mits schriftelijke toestemming van de eigenaar.

Artikel 5 – Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich ervan vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar toegestaan om de nodige aanpassingen binnen hetzelfde dienstjaar door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 6 – Aanvraag tot subsidie

6 §1 Inlichtingen met betrekking tot het verkrijgen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening worden verstrekt door de dienst milieu en landbouw die ook instaat voor het overmaken van het aanvraagformulier en het gemeentelijk reglement.

6 §2 De aanvraag tot het verkrijgen van een subsidie moet op een door de gemeente ter beschikking gesteld aanvraagformulier worden ingediend bij de dienst duurzame ontwikkeling samen met een kopie van de facturen en betalingsbewijs op het moment dat aan alle voorwaarden wordt voldaan en dit kan gecontroleerd worden.

6 §3 Het aanvraagdossier voor een hemelwaterinstallatie omvat:

- het volledig ingevulde aanvraagformulier
- een plan met de exacte inplanting van de hemelwaterput, de inhoud van de hemelwaterput in liters, de totale horizontale dakoppervlakte en de totale overige verharde grondoppervlakte in m² en de aftappunten van het hemelwater
- een technische beschrijving van de hemelwaterinstallatie
- een kopie van de factuur
- een kopie van het betalingsbewijs
- indien het gebouw gehuurd wordt dient het schriftelijk akkoord van de eigenaar bij de aanvraag te worden gevoegd

6§4 Het aanvraagdossier voor een infiltratievoorziening omvat:

- het volledig ingevulde aanvraagformulier
- een plan met de exacte inplanting van de infiltratievoorziening, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liters en de totale in rekening te brengen dakoppervlakte in m²
- een technische beschrijving van de infiltratievoorziening
- een kopie van de factuur
- een kopie van het betalingsbewijs
- indien het gebouw gehuurd wordt dient het schriftelijk akkoord van de eigenaar bij de aanvraag te worden gevoegd

6§5 De dienst duurzame ontwikkeling onderzoekt het aanvraagdossier.

6§6 De dienst duurzame ontwikkeling legt een afspraak vast om de uitgevoerde werken ter plaatse te controleren. Blijken de voorwaarden niet nageleefd dan zal de subsidie niet worden uitgekeerd. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen binnen hetzelfde dienstjaar door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

6§7 Binnen twee maanden na ontvangst van het aanvraagdossier wordt beslist over het al of niet toekennen van de subsidie.

6§8 De dienst duurzame ontwikkeling brengt de aanvrager op de hoogte van de beslissing en in geval van een goedkeuring ook van de datum van overschrijving op zijn of haar rekeningnummer.

Artikel 7

7§1 Het college van burgemeester en schepenen is gelast met de uitvoering van dit reglement.

7§2 De gemeentelijke dienst milieu en landbouw staat in voor het verstrekken van inlichtingen en overhandigen van het aanvraagformulier en het gemeentelijk reglement.

7§3 De dienst duurzame ontwikkeling staat in voor de administratieve afhandeling van het aanvraagdossier.

7§4 Het bestuursproces “toekennen van een premie voor hemelwaterinstallaties en infiltratie-voorzieningen” als bijlage wordt goedgekeurd.

7§5 Het aanvraagformulier voor het verkrijgen van een premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening wordt goedgekeurd en de gemeentelijke premiereregeling geldt zolang de gemeente in het kader van de samenwerkingsovereenkomst 2008 - 2013 subsidies kan ontvangen van het Vlaams Gewest voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen.

7§6 Dit besluit treedt in werking vanaf 01/01/2009 en vervangt van dan af aan de voorgaande gemeentelijke premiereregeling voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen voor éénge-zinswoningen van 26/10/2005.

7§7 Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

De provinciegouverneur

Departement LNE, afdeling Milieu-integratie en Subsidiëringen, Centraal Aanspreek-punt voor Lokale Overheden

7§8 Dit reglement is goedgekeurd door de gemeenteraad op 18/12/2008.

Artikel 8

Dit reglement zal bekend worden gemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Namens de gemeenteraad,

Op bevel :
De secretaris,
Get) Johan Geens

De burgemeester-voorzitter,
get) Freddy Vranckx

Voor eensluidend afschrift,
Afgeleverd : 28 januari 2009

De Secretaris

De Burgemeester

J. Geens

F. Vranckx