

Aanwezig : Freddy Vranckx, burgemeester-voorzitter
Martine Vanbever, Gilberte Muls, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Cyriel Swevers, schepenen
Marina Stas, Koenraad Van Coppenolle, Jules Godts, Ivan Vanderzeypen, André Van Goethem, Stephanie de Neeff, Tamara Broos, Ann De Martelaer, Kris Degreef, Paul Duerinckx, Hugo Simoens, Jo Pierson, Leen Sempels-Verreck, Eddy Elyn, Tina De Windt, Katrien Goossens, Pierre Otzer, raadsleden
Johan Geens, secretaris

VOORWERP : Grondgebiedszaken: Stedenbouw: reglement betreffende de exploitatie van nachtwinkels en de beteugeling van overlast rond nachtwinkels

DE GEMEENTERAAD;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis, 119ter en 135;

Gelet op het Gemeentedecreet ;

Gelet op de wet van 10/11/2006, betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, waarin bepaald is dat een gemeentelijk reglement de sluitingsuren kan vastleggen van nachtwinkels en van private bureaus voor telecommunicatie;

Overwegende dat deze wet aan de gemeenten de mogelijkheid geeft om aanvullend reglementerend op te treden;

Overwegende dat de gemeenteraad van Lubbeek van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken en duidelijk openings- en sluitingsuren wenst vast te leggen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/04/2005, houdende het reglement op de gemeentelijke administratieve geldboetes;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/02/2008 op de bemiddeling in het kader van de gemeentelijke administratieve geldboetes;

Overwegende dat op het grondgebied van de gemeente Lubbeek (deelgemeente Linden) reeds verzoeken tot het openen van een nachtwinkel werden ingediend in bestaande handelspanden;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 04/11/2008 , houdende een voorstel van reglementering voor nachtwinkels;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies d.d. 13/01/2009;

BESLUIT:

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het hiernavolgende ontwerp-reglement betreffende de exploitatie van nachtwinkels en de beteugeling van overlast rond nachtwinkels, goed.

Gemeentelijk reglement betreffende de exploitatie van nachtwinkels en de beteugeling van overlast rond nachtwinkels

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen.

ARTIKEL 1: ALGEMEEN

Dit reglement geldt met behoud van de toepassing van enige andere wetgeving.

Iedereen moet de bevelen van de burgemeester, gegeven krachtens artikel 64 van het Gemeentedecreet, naleven.

ARTIKEL 2: BEGRIPSOMSCHRIJVING:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1) Kleinhandel:

Het wederverkopen op gewone wijze van producten aan consumenten, zonder deze producten andere behandelingen te doen ondergaan dan die welke in de handel

gebruikelijk zijn en waarvoor de gelijktijdige fysieke aanwezigheid van de verkoper en de consument in de vestigingseenheid vereist is. Voor dit reglement worden hiermee gelijkgesteld de verkopen van producten aan de consument door de producenten of hun vertegenwoordigers.

2) Diensten:

Alle prestaties die:

- een handelsdaad of een ambachtsactiviteit uitmaken;
- en die gewoonlijk tegen vergoeding worden geleverd in de vestigingseenheid van de verstrekker;
- en die niet vallen onder de definitie van kleinhandel zoals bedoeld onder 1.

3) Handelsdaad:

Daden beschouwd als daden van koophandel zoals bepaald in het Wetboek van Koophandel.

4) Ambachtsactiviteit:

De activiteit uitgeoefend door de onderneming opgericht door een private en/of een rechtspersoon die in België gewoonlijk krachtens een contract van huur diensten hoofdzakelijk materiële prestaties levert voor zover daarmee geen leveringen van waren of slechts toevallige leveringen van waren gepaard gaan en die aldus vermoed wordt de hoedanigheid van ambachtsman te hebben.

5) Consument:

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die, uitsluitend voor niet-beroepsmatige doeleinden, op de markt gebrachte producten of diensten verwerft of gebruikt.

6) Vestigingseenheid:

Een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is en waar activiteiten, waarop de wet van toepassing is, uitgeoefend worden.

7) Netto vloeroppervlakte:

De oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor de consument, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten. Deze oppervlakte omvat met name ook de kassazones, de zones die zich achter de kassa bevinden en de inkomruimte indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen.

8) Nachtwinkel:

Iedere vestigingseenheid waarvan de netto vloeroppervlakte niet groter dan 150 m² is, die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen en die op duidelijke en permanente manier aan de buitenzijde van het gebouw de vermelding “**Nachtwinkel**” draagt.

Hoofdstuk 2: Uitbating van nachtwinkels.

ARTIKEL 3: NADERE REGELS BETREFFENDE DE UITBATING VAN NACHTWINKELS.

Nachtwinkels mogen slechts geopend zijn van **18.00 uur tot 01.00 uur**.

In of in de directe omgeving van de nachtwinkels mogen geen dranken geschonken worden. Met directe omgeving van de nachtwinkels wordt bedoeld het kadastraal perceel waarop de nachtwinkel is gelegen alsook het voorliggende gedeelte van de openbare weg.

ARTIKEL 4: EXPLOITATIEVERGUNNING EN BEOORDELINGSCRITERIA.

Alle nachtwinkels zijn verplicht om in het bezit te zijn van een exploitatievergunning, hierna vergunning genaamd.

Deze vergunning wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen. Al de kosten verbonden aan de vergunning zijn ten laste van de vergunningsaanvrager.

De vergunning kan enkel worden toegekend na een voorafgaandelijk administratief onderzoek en positieve beoordeling betreffende volgende onderdelen:

1) Brandveiligheidsonderzoek:

Een onderzoek naar de brandveiligheid uitgevoerd door de bevoegde brandweer en dit op vraag van het gemeentebestuur.

2) Financieel onderzoek:

Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de instelling, op de exploitant(en) en op eventueel de leden van de raad van bestuur.

3) Stedenbouwkundig onderzoek:

Een onderzoek naar de conformiteit van de instelling met de geldende stedenbouwkundige

bepalingen, zowel op gemeentelijk, provinciaal als Vlaams niveau. Zo dient ondermeer nagegaan of de geldende regelgeving betreffende stedenbouw gerespecteerd wordt, of de exploitant zijn zaak heeft ingericht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorschriften.

4) Hygiëne:

Een onderzoek naar de hygiëne en meer bepaald het beschikken over een voedingsmiddelenvergunning.

5) Drankvergunning:

Het beschikken over een drankvergunning om alcoholische dranken te mogen verkopen.

6) Andere:

Desgevallend wordt er een onderzoek gedaan naar de beschikking over een beroepskaart of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

ARTIKEL 5: VERGUNNINGSAANVRAAG.

Voor het verkrijgen van een vergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen dat aanvullende documenten dienen bijgevoegd.

ARTIKEL 6: WEIGERINGSGRONDEN.

Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning weigeren:

- Als de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt;
- Als de exploitant recent een veroordeling heeft opgelopen wegens inbreuk op dit reglement, op de wet op het racisme, de xenofobie, tegen de drugswetgeving of een veroordeling heeft opgelopen wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten
- Indien één der onderzoeken en criteria opgesomd in artikel 4 negatief werd geadviseerd.

ARTIKEL 7: NADERE BEPALINGEN BETREFFENDE DE VERGUNNING VAN NACHTWINKELS.

De vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de nachtwinkel en op eerste verzoek van de politie of van een bevoegd ambtenaar ter inzage worden afgegeven.

De vergunning is geldig vanaf de dag van het ondertekenen door de burgemeester en zolang de vergunning niet werd geschorst of ingetrokken.

De exploitant is verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid onmiddellijk schriftelijk te melden aan de burgemeester.

Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de vergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de vergunning.

De vergunning wordt afgeleverd aan de exploitant van een welbepaalde instelling. De vergunning kan niet worden overgedragen aan een ander exploitant noch kan zij overgedragen worden naar een andere locatie.

ARTIKEL 8: VERGUNNING VAN RECHTSWEGE VERVALLEN.

De vergunning vervalt van rechtswege op het moment dat de exploitatie van de nachtwinkel voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken.

ARTIKEL 9: OVERGANGSBEPALINGEN.

Bij wijze van overgangsmaatregel moeten de instellingen die reeds bestonden bij de inwerkingtreding van dit reglement hun aanvraag ter verkrijging van een vergunning indienen uiterlijk drie maanden na de inwerkingtreding van huidig reglement. De aanvraag tot vergunning geldt als voorlopige vergunning voor de bestaande nachtwinkels tot zolang de vergunningsaanvraag niet is ingewilligd of geweigerd.

ARTIKEL 10: INFORMATIE.

De gemeente doet het nodige ten overstaan van de uitbater om de reglementering met betrekking tot nachtwinkels te verduidelijken.

Hoofdstuk 3 Overlast rond nachtwinkels.

ARTIKEL 11: OVERLAST ROND NACHTWINKELS

Onderstaande bijzondere regels gelden onverminderd de algemene bepalingen op de overlast:

→ Het is verboden om tussen 22.00 en 06.00 uur in de nabije omgeving van nachtwinkels nachtgerucht of nachtruoer te veroorzaken, dat hoorbaar is op openbare plaatsen, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.

→ Het is verboden dranken te verbruiken in de nachtwinkels. Het is tevens verboden dranken te verbruiken in de directe omgeving, zijnde het privé terrein waarop de nachtwinkel is gevestigd alsook op de voorliggende openbare weg, behoudens in geval van feestelijkheden of andere manifestaties georganiseerd of toegestaan door het college van burgemeester en schepenen.

→ Het is verboden om tabaksproducten te verkopen aan jongeren onder de zestien jaar. De verkoop van sterke dranken aan minderjarigen is eveneens verboden.

→ Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels voertuigen of hun toebehoren (o.a. koelinstallaties) draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe noodzaak is.

→ Het is verboden goederen te laden en/of te lossen aan nachtwinkels tussen 20.00 en 08.00 uur.

Hoofdstuk 4: Strafbepalingen.

ARTIKEL 12: STRAFBEPALINGEN

1. Elke overtreding op dit reglement met uitzondering van artikel 11 zal bestraft worden met de straffen voorzien in de wet betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

ARTIKEL 13: STRAFBEPALINGEN OVERLAST ROND NACHTWINKELS

1. Tenzij de wet of het decreet andere strafbepalingen voorziet, wordt elke overtreding van artikel 11 bestraft met een administratieve geldboete tot 250 euro.

Indien de dader een minderjarige is, die de leeftijd van 16 jaar bereikt heeft op het ogenblik van de feiten, bedraagt het maximum van de administratieve geldboete 125 euro.

2. In geval van herhaling bedraagt de administratieve geldboete ten minste het dubbele van de geldboete die bij de eerste overtreding werd opgelegd, met een maximum van 250 euro.

3. In geval van nieuwe herhaling bedraagt de administratieve geldboete ten minste het driedubbele van de geldboete die bij de eerste overtreding werd opgelegd, met een maximum van 250 euro.

4. Herhaling wordt weerhouden wanneer de overtreder binnen de 12 maanden dezelfde overtreding begaat. Nieuwe herhaling wordt weerhouden, wanneer de overtreder binnen de 12 maanden volgend op de eerste herhaling voor de derde maal dezelfde overtreding begaat.

5. Het gemeenteraadsbesluit van 27/04/2005 houdende het reglement op de gemeentelijke administratieve sancties, zoals aangepast tot op heden en het gemeenteraadsbesluit van 27/02/2008 op de bemiddeling in het kader van de gemeentelijke administratieve geldboetes zijn van toepassing op dit politiereglement.

ARTIKEL 14:

Onverminderd de in huidig reglement voorziene maatregelen, kan de burgemeester telkens wanneer de openbare gezondheid, veiligheid en rust in gevaar zijn, maatregelen bevelen om het gevaar te doen ophouden. Indien deze bevelen niet worden uitgevoerd, kan de burgemeester van ambtswege op kosten en risico van degene die in gebreke gebleven is, tot uitvoering laten overgaan. Het niet naleven van het bevel van de burgemeester wordt bovendien bestraft met de in artikel 12 voorziene administratieve sancties

Hoofdstuk 5: Slotbepalingen.

ARTIKEL 15.

1. Dit reglement zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.
2. Een eensluidend afschrift van dit reglement zal in drievoud worden overgemaakt aan de heer gouverneur, voor kennisgeving aan de bestendige deputatie en aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

<u>Aantal ja-stemmen</u>	<u>14</u>	<u>Aantal neen-stemmen</u>	<u>9</u>	<u>Aantal onthoudingen</u>	<u>0</u>
Freddy Vranckx		Marina Stas			
Martine Vanbever		Koenraad Van Coppenolle			
Gilberte Muls		Jules Godts			
Hilke Verheyden		André Van Goethem			
Paul Hugaerts		Tamara Broos			
Cyriel Swevers		Paul Duerinckx			
Ivan Vanderzeypen		Hugo Simoens			
Stephanie de Neeff		Jo Pierson			
Ann De Martelaer		Eddy Elyn			
Kris Degreef					
Leen Sempels-Verreck					
Tina De Windt					
Katrien Goossens					
Pierre Otzer					

Namens de gemeenteraad,

Op bevel :
De secretaris,
Get) Johan Geens

De burgemeester-voorzitter,
get) Freddy Vranckx

Voor eensluidend afschrift,
Afgeleverd : 15 december 2009

De Secretaris

De Burgemeester

J. Geens

F. Vranckx