

## Gemeenteraad van 17/03/2010

Aanwezig: Freddy Vranckx, burgemeester-voorzitter  
Martine Vanbever, Gilberte Muls, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Ivan Vanderzeypen, schepenen  
Cyriel Swevers, Marina Stas, Koenraad Van Coppenolle, Jules Godts, André Van Goethem, Stephanie de  
Neeff, Tamara Broos, Ann De Martelaer, Kris Degreef, Paul Duerinckx, Hugo Simoens, Jo Pierson, Leen  
Sempels-Verreck, Eddy Elyn, Tina De Windt, Pierre Otzer, Alfons Creuwels, raadsleden  
Johan Geens, secretaris

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 u.  
De notulen van de vorige zitting worden gelezen en goedgekeurd.  
Vervolgens wordt overgegaan tot de behandeling van de dagorde.

### DAGORDE:

#### Openbare Zitting:

1. Algemene zaken - goedkeuring verslag gemeenteraad d.d. 24/02/2010.
2. Financiële zaken: Budget 2010 - vaststellen voorlopige kredieten
3. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Nieuwbouw school Linden: verrekening 36: nutsleidingen
4. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Nieuwbouw school Linden: verrekening 37: heraanleg  
bestrating voorgevel Wolvendreef
5. Grondgebiedzaken - Patrimonium - Nieuwbouw school Linden: eindafrekening
6. Grondgebiedzaken - Gebouwen - Sportaccommodatie Gellenberg (Lubbeek) - Vervangen  
circulatiepomp - Akteneming beslissing schepencollege van 9 maart 2010 en instemming kredieten  
te voorzien bij dringende noodzakelijkheid
7. Aankoopzaken: Leveren van stookolie aan de school Binkom en feestzaal Libbeke te Lubbeek:  
Levering bij hoogdringendheid.

### DAGORDE:

#### Openbare Zitting:

1. **ALGEMENE ZAKEN - GOEDKEURING VERSLAG GEMEENTERAAD D.D.  
24/02/2010.**

**Raadslid Eddy Elyn** merkt op dat hij bij punt 7: “Grondgebiedzaken - Patrimonium - Nieuwbouw school Linden: verrekening 37: heraanleg bestrating voorgevel Wolvendreef” niet gesproken heeft over “verzuipen” maar dat hij de hoop uitdrukte dat “het op de dag van de officiële opening niet zou regenen omdat de bezoekers dan met natte voeten naar huis zouden moeten gaan, omdat er op de speelplaats nog veel plassen water blijven staan”.

Uitslag der stemming:

Aantal ja-stemmen 23      Aantal neen-stemmen 0      Aantal onthoudingen 0

Freddy Vranckx

Martine Vanbever

Gilberte Muls

Hilke Verheyden

Paul Hugaerts

Ivan Vanderzeypen

Cyriel Swevers

Marina Stas

Koenraad Van Coppenolle

Jules Godts

André Van Goethem  
Stephanie de Neeff  
Tamara Broos  
Ann De Martelaer  
Kris Degreef  
Paul Duerinckx  
Hugo Simoens  
Jo Pierson  
Leen Sempels-Verreck  
Eddy Elyn  
Tina De Windt  
Pierre Otzer  
Alfons Creuwels

## 2. FINANCIËLE ZAKEN: BUDGET 2010 - VASTSTELLEN VOORLOPIGE KREDIETEN

**Raadslid André Van Goethem** vindt het onterecht dat “wij” onze verantwoordelijkheid niet nemen. Hij deelt mede dat hij het budget niet zal goedkeuring omdat er volgens hem nu onder dwang iets dient goedgekeurd, terwijl men hierin tot een vergelijk dient te komen.

**Voorzitter Freddy Vranckx** antwoordt hierop dat het zijn taak als burgemeester is om aan iedereen te vragen zijn verantwoordelijkheid op te nemen.

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** deelt het volgende mede:

“CD&V neemt haar politieke verantwoordelijkheid. Mede-besturen is een doelstelling, doch geen essentiële voorwaarde om uit de impasse te komen. De gemeente Lubbeek moet opnieuw bestuurbaar worden. Vanuit de oppositie zal CD&V hiervoor al het nodige doen. Het gemeentebestuur moet werken voor de inwoners, in plaats van tijd te verspillen aan ruzies tussen personen. De ruzies binnen de VLD leggen al jaren het schepencollege lam, met als gevolg dat er niets meer gebeurt in Lubbeek. De impasse is nu ook uitgedijd naar de gemeenteraad.

Een budget is er niet. De meerderheid had dit al in december op de agenda kunnen plaatsen. Interne strubbelingen hebben echter roet in het eten gestrooid. De overstap van schepen Verheyden maakte de gemeente helemaal stuurloos. Werken met voorlopige twaalfde is geen degelijk bestuur, wel een noodzaak. CD&V kan dit niet goedkeuren. We zien echter wel dat er geen andere optie is op dit moment. CD&V wil immers dat de gemeentediensten kunnen werken, en dat er opnieuw projecten kunnen opgestart worden die nodig zijn voor de inwoners van Lubbeek.

Meermaals maakte CD&V het budget bespreekbaar. Het budget is echter niet klaar, zelfs geen ontwerp-budget en stukken ontbraken voor de bespreking. Met de nodige perikelen tot gevolg.

CD&V Lubbeek heeft echter geen nood aan politieke spelletjes, dreigementen of verwijten. We willen constructief te werk gaan. Graag willen we ons politiek programma uitvoeren en dit op een eerlijke manier met de meerderheid bespreekbaar maken. We vragen dan ook uitdrukkelijk aan de meerderheid om deze oproep niet in dovemansoren te laten vallen. Voorlopige twaalfde zijn geen oplossing, wel een stabiele meerderheid met een grondig onderbouwd budget. CD&V wil hier dan ook graag toe bijdragen mits er werk gemaakt wordt van de echte noden van de Lubbeekse inwoners.

Zolang het schepencollege geen duidelijke toekomstvisie kan bieden, zal de CD&V-fractie dan ook elk voorstel van het schepencollege afzonderlijk bekijken en goedkeuren wat goed is voor de inwoners van Lubbeek, maar afkeuren wat niet goed is.”

**Schepen Hilke Verheyden** stelt dat zij niet tegen het voorstel van één twaalfde zal stemmen omdat zij vindt dat de gemeente bestuurbaar moet blijven.

**Raadslid Ann De Martelaer** brengt het volgende naar voor:

1. Wij zijn het gewoon om voorlopige twaalfden te stemmen.
2. Wij kregen geen informatie over het budget en werden hierover ook niet gehoord.
3. Wij zijn er in geslaagd om aan de kaak te stellen dat het zo niet meer verder kan.
4. Ik ben ontgoocheld over de stellingname van de Vlaamse minister van binnenlandse aangelegenheden omdat hij zegt: “als jullie de voorlopige twaalfden niet goedkeuren, dan stuur ik een commissaris en moeten jullie de rekening betalen”.
5. Onze fractie zal zich onthouden bij de stemming, en wij hopen dat er nu de openheid is om te praten, waarbij duidelijke afspraken kunnen gemaakt worden.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, meer bepaald artikel 14;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2009 waarbij voorlopige kredieten goedgekeurd worden ten bedrage van één keer (januari) één twaalfde van het begrotingskrediet van het vorige dienstjaar, om de normale werking van de gemeentelijke diensten te verzekeren;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 januari 2010 waarbij voorlopige kredieten goedgekeurd worden ten bedrage van één keer (februari) één twaalfde van het begrotingskrediet van het vorige dienstjaar, om de normale werking van de gemeentelijke diensten te verzekeren;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2010 waarbij voorlopige kredieten ten bedrage van één keer (maart) één twaalfde van het begrotingskrediet van het vorige dienstjaar niet goedgekeurd werden;

Overwegende dat het budget voor het dienstjaar 2010 niet vóór 1 maart 2010 aan de gemeenteraad werd voorgelegd;

Overwegende dat het past alle nodige maatregelen te treffen ten einde vanaf 1 maart 2010 het bestuur van de gemeente evenals de normale werking van de gemeentelijke diensten te vrijwaren;

Na beraadslaging;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** De raad keurt voorlopige kredieten goed ten bedrage van één keer (maart) één twaalfde van het begrotingskrediet van het vorige dienstjaar, om de normale werking van de gemeentelijke diensten te verzekeren.

**Art.2.** Afschrift van huidige beslissing wordt, voor administratief gevolg, verzonden aan de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Uitslag der stemming:

<u>Aantal ja-stemmen</u>	<u>11</u>	<u>Aantal neen-stemmen</u>	<u>1</u>	<u>Aantal onthoudingen</u>	<u>11</u>
Freddy Vranckx		André Van Goethem		Hilke Verheyden	
Martine Vanbever				Marina Stas	
Gilberte Muls				Koenraad Van Coppenolle	
Paul Hugaerts				Jules Godts	
Ivan Vanderzeypen				Tamara Broos	
Cyriel Swevers				Ann De Martelaer	
Stephanie de Neeff				Paul Duerinckx	
Kris Degreef				Hugo Simoens	
Leen Sempels-Verreck				Jo Pierson	
Tina De Windt				Eddy Elyn	
Pierre Otzer				Alfons Creuwels	

### **3. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - NIEUWBOUW SCHOOL LINDEN: VERREKENING 36: NUTSLEIDINGEN**

**Raadslid Jules Godts** deelt mede dat hij tevreden is dat er een deel van de verrekening rechtstreeks aan de PBE kan gefactureerd worden, maar dat het overige gedeelte door de gemeente dient betaald, ook al worden deze leidingen grotendeels door de PBE benut.

**Raadslid André Van Goethem** verwijst naar de foto's die aan de gemeenteraadsleden bezorgd zijn betreffende de uitgevoerde werken en vindt dat de werken op de wijze waarop ze uitgevoerd zijn niet kunnen goedgekeurd worden. Hij verwijst terzake naar de verantwoordelijkheid van de toezichhoudende ambtenaar.

**Raadslid Alfons Creuwels** deelt mede dat hij blij is dat hij is tussengekomen bij de PBE en dat zij de factuur overneemt.

**Schepen Ivan Vanderzeypen** wenst raadslid Alfons Creuwels te danken voor zijn tussenkomst ter zake.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 (zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 maart 1999) en van 26 september 1996 (zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 29 april 1999);

Gelet op artikel 25 (W), 51 (L) en 80 (D) van het koninklijk besluit van 8 januari 1996, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 maart 1999;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten, zoals gewijzigd bij decreet van 13 april 1999;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – de vaststelling van de voorwaarden en de wijze van gunnen, en de goedkeuring van de raming ten bedrage van 2.800.000 EUR (inclusief btw);

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 12 juli 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 30 augustus 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – wijziging datum opening offertes;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 3 november 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – stopzetting algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 3 november 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden, waarbij over gegaan wordt tot het uitschrijven van een nieuwe algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2006 betreffende de nieuwbouw school Linden, waarbij de meeruitgaven voor een bedrag van 1.300.000,00 EUR (incl. btw) goedgekeurd worden;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 7 maart 2006, waarbij wordt beslist dat:

- de opdracht inzake de promotieovereenkomst voor de studie, de bouw en de financiering, met inbegrip van de afbraak, voor de bouw van de gemeenteschool met buitenaanleg te Linden, wordt gegund aan de firma NV Willy Naessens Industriebouw, Kouter 3 te 9790 Wortegem-Petegem, onder de voorwaarden vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2005 en deze opgesomd in de offerte, voor een globale prijs van 3.933.082,93 EUR (incl. btw). Deze opdracht zal vereffend worden volgens 20 gelijke annuïteiten en waarbij de IRS verhoogt met 69 basispunten wordt vastgesteld met een 10-jaarlijkse herzieningsperiode. De borgstelling bedraagt 162.525,00 EUR,
- een afschrift van onderhavig besluit zal aangetekend betekend worden aan voormelde aannemer (wanneer de betoelagingsreglementering de onmiddellijke betekening verbiedt, zal de betekening slechts gebeuren op het tijdstip, vermeld in de desbetreffende reglementering),
- in toepassing van artikel 25 (W) 51 (L) 80 (D) van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 worden de inschrijvers, van wie de offerte niet werd uitgekozen, van dit onverwijld op de hoogte gebracht;

Gelet op de goedgekeurde verrekeningen;

Gelet op de verrekening 36 van 30 oktober 2009, opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, met betrekking tot de nutsleidingen;

Overwegende dat de werken in meer 36.814,36 EUR (excl. btw) of 44.545,38 EUR (incl. btw) bedragen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 15 december 2009, waarbij de verrekening 36 van 30 oktober 2009, opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, ten bedrage van 36.814,36 EUR (excl. btw) of 44.545,38 EUR (incl. btw) in meer, met betrekking tot de nutsleidingen, goedgekeurd wordt en waarbij beslist wordt om deze verrekening voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de mail van 4 maart 2010 vanwege Jan Huysmans, voor de firma Willy Naessens, betreffende de aangepaste verrekeningen nr. 36 (nutsleidingen) en nr. 37 (heraanleg bestrating voorgevel Wolvendreef);

Overwegende dat de werken in meer 10.057,52 EUR (excl. btw) of 12.169,60 EUR (incl. btw) bedragen volgens de aangepaste verrekening;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

#### **BESLUIT:**

**Enig artikel.** De aangepaste verrekening 36 van 30 oktober 2009, opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, ten bedrage van 10.057,52 EUR (excl. btw) of 12.169,60 EUR (incl. btw) in meer, met betrekking tot de nutsleidingen, goed te keuren.

Uitslag der stemming:

<u>Aantal ja-stemmen</u>	<u>Aantal neen-stemmen</u>	<u>Aantal onthoudingen</u>
Freddy Vranckx	André Van Goethem	Hilke Verheyden
Martine Vanbever		Marina Stas
Gilberte Muls		Koenraad Van Coppenolle
Paul Hugaerts		Jules Godts
Ivan Vanderzeypen		Tamara Broos
Cyriel Swevers		Ann De Martelaer
Stephanie de Neeff		Paul Duerinckx
Kris Degreef		Hugo Simoens
Leen Sempels-Verreck		Jo Pierson
Tina De Windt		Eddy Elyn
Pierre Otzer		Alfons Creuwels

#### **4. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - NIEUWBOUW SCHOOL LINDEN: VERREKENING 37: HERAANLEG BESTRATING VOORGEVEL WOLVENDREEF**

**Raadslid Alfons Creuwels** wijst er op dat hij veel tijd in dit dossier gestoken heeft en dat men na veel vijven en zessen uiteindelijk tot een redelijke prijs is gekomen. Anderzijds stelt hij dat deze klinkers, niet goed liggen, ondanks de afspraak dat de aannemer deze opnieuw zou aanleggen. Hij vraagt zich af wanneer deze klinkers opnieuw gaan aangelegd worden.

**Voorzitter Freddy Vranckx** antwoordt dat er nog steeds een borg is vanwege de aannemer.

**Raadslid Kris Degreef** wijst er op dat de naam van de aannemer hier publiekelijk door het slijk wordt gehaald, zonder dat hij zich kan verdedigen.

**Raadslid Eddy Elyn** stelt dat hij niet wenst te betalen voor verzakkingen.

**Raadslid André Van Goethem** vindt het nog steeds zeer raar dat de bevoegde schepen nadat de klinkers geplaatst zijn, prijzen gaat opvragen bij andere firma's om de hoge aangerekende prijs te verantwoorden.

**Raadslid Paul Duerinckx** stelt dat indien de oppositie niet betrokken wordt bij het project van het gemeenschapscentrum, men dezelfde weg opgaat als met het project van de gemeenteschool, met name een heel pak onverwachte meerkosten.

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** wijst er op dat er bij een groot project steeds meerkosten zijn, maar dat deze binnen de perken dienen te blijven. Hij stelt dat dit bestuur er een gewoonte van gemaakt heeft om meerkosten niet onder controle te houden en dat deze voor de school van Linden zelfs oplopen tot 30 à 40 %. Anderzijds brengt hij naar voor deze twee bijwerken uitgevoerd zijn zonder de gemeenteraad in kennis te stellen, waardoor men voor voldongen feiten geplaatst wordt.

**Voorzitter Freddy Vranckx** antwoordt dat bepaalde werken die in uitvoering zijn zomaar geen 25 dagen kunnen stilgelegd worden, omdat hierdoor het risico bestaat dat de aannemer schadevergoeding zou vragen.

**Raadslid Jo Pierson** wijst er op dat er voor grote projecten steeds een ruim budget wordt vooropgesteld, maar dat er desondanks toch steeds meerwerken zijn.

**Voorzitter Freddy Vranckx** stelt dat het percentage aan meerwerken beperkt is, indien men geen rekening houdt met de uitgaven voor energiemaatregelen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 (zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 maart 1999) en van 26 september 1996 (zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 29 april 1999);

Gelet op artikel 25 (W), 51 (L) en 80 (D) van het koninklijk besluit van 8 januari 1996, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 maart 1999;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten, zoals gewijzigd bij decreet van 13 april 1999;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – de vaststelling van de voorwaarden en de wijze van gunnen, en de goedkeuring van de raming ten bedrage van 2.800.000 EUR (inclusief btw);

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 12 juli 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 30 augustus 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – wijziging datum opening offertes;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 3 november 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – stopzetting algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 3 november 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden, waarbij over gegaan wordt tot het uitschrijven van een nieuwe algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2006 betreffende de nieuwbouw school Linden, waarbij de meeruitgaven voor een bedrag van 1.300.000,00 EUR (incl. btw) goedgekeurd worden;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 7 maart 2006, waarbij wordt beslist dat:

- de opdracht inzake de promotieovereenkomst voor de studie, de bouw en de financiering, met inbegrip van de afbraak, voor de bouw van de gemeenteschool met buitenaanleg te Linden, wordt gegund aan de firma NV Willy Naessens Industriebouw, Kouter 3 te 9790 Wortegem-Petegem, onder de voorwaarden vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2005 en deze opgesomd in de offerte, voor een globale prijs van 3.933.082,93 EUR (incl. btw). Deze opdracht zal vereffend worden volgens 20 gelijke annuïteiten en waarbij de IRS verhoogt met 69 basispunten wordt vastgesteld met een 10-jaarlijkse herzieningsperiode. De borgstelling bedraagt 162.525,00 EUR,

- een afschrift van onderhavig besluit zal aangetekend betekend worden aan voormelde aannemer (wanneer de betoelagingsreglementering de onmiddellijke betekening verbiedt, zal de betekening slechts gebeuren op het tijdstip, vermeld in de desbetreffende reglementering),
- in toepassing van artikel 25 (W) 51 (L) 80 (D) van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 worden de inschrijvers, van wie de offerte niet werd uitgekozen, van dit onverwijld op de hoogte gebracht;

Gelet op de goedgekeurde verrekeningen;

Gelet op de verrekening 37 van 30 oktober 2009, opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, met betrekking tot de heraanleg van de bestrating aan de voorgevel, zijde Wolvendreef;

Overwegende dat de werken in meer 10.247,26 EUR (excl. btw) of 12.399,20 EUR (incl. btw) bedragen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 15 december 2009, waarbij de verrekening 37 van 30 oktober 2009, opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, ten bedrage van 10.247,26 EUR (excl. btw) of 12.399,20 EUR (incl. btw) in meer, met betrekking tot de heraanleg van de bestrating aan de voorgevel, zijde Wolvendreef, goedgekeurd wordt en waarbij beslist wordt om deze verrekening voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de mail van 4 maart 2010 vanwege Jan Huysmans, voor de firma Willy Naessens, betreffende de aangepaste verrekeningen nr. 36 (nutsleidingen) en nr. 37 (heraanleg bestrating voorgevel Wolvendreef);

Overwegende dat de werken in meer 6.747,27 EUR (excl. btw) of 8.164,20 EUR (incl. btw) bedragen volgens de aangepaste verrekening;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

#### **BESLUIT:**

**Enig artikel.** De aangepaste verrekening 37 van 30 oktober 2009, opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, ten bedrage van 6.747,27 EUR (excl. btw) of 8.164,20 EUR (incl. btw) in meer, met betrekking tot de heraanleg van de bestrating aan de voorgevel, zijde Wolvendreef, goed te keuren.

Uitslag der stemming:

<u>Aantal ja-stemmen</u> 11	<u>Aantal neen-stemmen</u> 1	<u>Aantal onthoudingen</u> 11
Freddy Vranckx	André Van Goethem	Hilke Verheyden
Martine Vanbever		Marina Stas
Gilberte Muls		Koenraad Van Coppenolle
Paul Hugaerts		Jules Godts
Ivan Vanderzeypen		Tamara Broos
Cyriel Swevers		Ann De Martelaer
Stephanie de Neeff		Paul Duerinckx
Kris Degreef		Hugo Simoens
Leen Sempels-Verreck		Jo Pierson
Tina De Windt		Eddy Elyn
Pierre Otzer		Alfons Creuwels

## **5. GRONDGEBIEDZAKEN - PATRIMONIUM - NIEUWBOUW SCHOOL LINDEN: EINDAFREKENING**

**Raadslid Eddy Elyn** stelt het volgende:

“Onveiligheid in schoolgebouwen van Linden

Onder de titel Onveiligheid kunnen we in HNB van 6 januari het volgende lezen: Na een brandweerverslag van de schoolgebouwen in Linden bleek dat er verscheidene onveilige elementen

aanwezig waren in de nieuwbouw. Volgens burgemeester Freddy Vranckx moet de aannemer dit dringend aanpakken zoniet dreigt er een schorsing van betaling

Op het einde van de openbare zitting volgt er een zgn. “vragenuurtje”. Zo gebeurde het dat op de gemeenteraad van 25 november 2009, raadslid Eddy Elyn naar aanleiding van het brandweerverslag vroeg of de bouwfirma reeds begonnen was met de verbeteringswerken. Van de burgemeester kreeg hij als antwoord dat de zaak door hem en de desbetreffende schepen wordt opgevolgd. Op de raadszitting van 26 december 2009 herhaalde bovenvernoemde deze vraag. Met een herhaling van het antwoord van de burgemeester.

Het laatste brandweerverslag dateert van 17 februari 2010 en vermeldt nog steeds verscheidene veiligheidsmaatregelen die nog moeten uitgevoerd worden.

Dit brandweerverslag geeft het volgend advies:

- de uitgebrachte adviezen en eisen zijn opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen en de visueel controleerbare veiligheidsvoorzieningen.
- Een gunstig advies, inzake brandveiligheid en evacuatie, kan worden gegeven indien er bij de verdere afwerking van het schoolgebouw rekening wordt gehouden met de opgesomde aandachtspunten.
- Van zodra de werken zijn uitgevoerd dient de brandweer hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht te worden.

Ik wil niet verantwoordelijk gesteld worden voor de mogelijke gevolgen met als oorzaak het niet volgen van dit advies. Dit advies gaat veel verder dan het werpen van paaseitjes naar de schoolkinderen. Dit gaat over de veiligheid van schoolgaande kinderen.

**Voorzitter Freddy Vranckx** stelt dat na contact met de desbetreffende brandweerofficier blijkt dat dergelijke formulering in ieder inspectieverslag staat.

Anderzijds wijst hij er op dat ongeveer 80% van de opmerkingen te maken hebben met het initiatief buitenschoolse kinderopvang.

**Raadslid Eddy Elyn** verwijst terzake nog naar een artikel van Belga van 11/03/2010: “Vlaamse scholen zijn niet brandveilig genoeg” en naar een bevraging van het AGION van 2008 : “Wat wordt er verstaan onder een kwaliteitsvolle scholenbouw.”

**Raadslid Hugo Simoens** brengt naar voor dat door het feit dat de meerderheid geen meerderheid meer heeft, men rekening diende te houden met opmerkingen vanuit de oppositie, waardoor de prijs voor de klinkers is gezakt en er gesproken werd met de PBE. Hij stelt vast dat er ruimte is voor verbetering.

Volgens hem bevat de eindafrekening nog teveel onnauwkeurigheden en fouten, en zijn er teveel opmerkingen voor een nieuw gebouw. Hij hoopt dat daaraan nog gewerkt wordt. Hij brengt naar voor dat de CD&V-fractie zich bij de stemming zal onthouden en dat de aansprakelijkheid waar nodig kan ingeroepen worden.

Tenslotte hoopt hij dat de gemeenteraad in de toekomst nog mooie projecten kan realiseren en bestaande projecten in ere kan houden.

**Schepen Hilke Verheyden** geeft aan dat zij zich bij de stemming zal onthouden omdat zij niet akkoord is met de eindafrekening van de school omwille van de gebreken die er nog altijd zijn. Zij stelt dat zij moeilijk kan tegenstemmen omdat de aannemer dan verwijlrentresten gaat aanrekenen, waarvoor de burgers moeten opdraaien.

Zij vindt dat het niet kan dat er nog onduidelijkheid is over het brandweerverslag.

**Raadslid Kris Degreef** wijst er op dat bij niet-goedkeuring een intrest zal aangerekend worden van 1.000 EUR per dag en dat er anderzijds steeds een beroep kan gedaan worden op het garantiebedrag.

**Raadlid Alfons Creuwels** is blij dat er 39.799,53 EUR bespaard is, maar dat de Groenl-fractie zich gaat onthouden omdat er nog zoveel onafgewerkte zaken zijn.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 (zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 maart 1999) en van 26 september 1996 (zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 29 april 1999);

Gelet op artikel 25 (W), 51 (L) en 80 (D) van het koninklijk besluit van 8 januari 1996, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 maart 1999;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten, zoals gewijzigd bij decreet van 13 april 1999;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – de vaststelling van de voorwaarden en de wijze van gunnen, en de goedkeuring van de raming ten bedrage van 2.800.000 EUR (inclusief btw);

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 12 juli 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 30 augustus 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – wijziging datum opening offertes;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 3 november 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden – stopzetting algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 3 november 2005 betreffende de nieuwbouw school Linden, waarbij over gegaan wordt tot het uitschrijven van een nieuwe algemene offerteaanvraag;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2006 betreffende de nieuwbouw school Linden, waarbij de meeruitgaven voor een bedrag van 1.300.000,00 EUR (incl. btw) goedgekeurd worden;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 7 maart 2006, waarbij wordt beslist dat:

- de opdracht inzake de promotieovereenkomst voor de studie, de bouw en de financiering, met inbegrip van de afbraak, voor de bouw van de gemeenteschool met buitenaanleg te Linden, wordt gegund aan de firma NV Willy Naessens Industriebouw, Kouter 3 te 9790 Wortegem-Petegem, onder de voorwaarden vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2005 en deze opgesomd in de offerte, voor een globale prijs van 3.933.082,93 EUR (incl. btw). Deze opdracht zal vereffend worden volgens 20 gelijke annuïteiten en waarbij de IRS verhoogt met 69 basispunten wordt vastgesteld met een 10-jaarlijkse herzieningsperiode. De borgstelling bedraagt 162.525,00 EUR,
- een afschrift van onderhavig besluit zal aangetekend betekend worden aan voormelde aannemer (wanneer de betoelagingsreglementering de onmiddellijke betekening verbiedt, zal de betekening slechts gebeuren op het tijdstip, vermeld in de desbetreffende reglementering),
- in toepassing van artikel 25 (W) 51 (L) 80 (D) van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 worden de inschrijvers, van wie de offerte niet werd uitgekozen, van dit onverwijld op de hoogte gebracht;

Gelet op de goedgekeurde verrekeningen;

Gelet op de mail van 7 december 2009 vanwege de heer Jan Huysmans voor de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessengerlo; , betreffende de eindafrekening, ten bedrage van 5.199.794,53 EUR (incl. btw);

Gelet op het verslag van 12 december 2009, opgemaakt door de dienst openbare werken waarbij de volgende opmerking gemaakt wordt :

Bij het nazicht van de eindafrekening van het project “Nieuwbouw school Linden” werd volgende opmerking vastgesteld :

Prijs aangerekende variante komt niet overeen met de aangeboden prijs :

aangeboden : 132.406,05 EUR

aangerekend : 132.418,58 EUR

verschil : 12,53 EUR

Hierdoor zit er een verschil op de prijsberekening van de variante (Metselwerk). Het verschil bedraagt 16,48 EUR (incl.btw). Verrekend naar analogie van de eindafrekening opgemaakt door de firma Naessens krijgen we een totaal investeringsbedrag van 5.199.778,05 EUR. (incl.btw);

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 15 december 2009, waarbij beslist wordt om de verbeterde eindafrekening, ten bedrage van 5.199.778,05 EUR (incl. btw), opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, voor te leggen aan de gemeenteraad en de firma Willy Naessens General Contractor nv hiervan in kennis te stellen;

Gelet op de aangepaste verrekening 36 van 30 oktober 2009, opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, met betrekking tot de nutsleidingen, ten bedrage van 10.057,52 EUR (excl. btw) of 12.169,60 EUR (incl. btw) in meer;

Gelet op de aangepaste verrekening 37 van 30 oktober 2009, opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, met betrekking tot de heraanleg bestrating Wolvendreef, ten bedrage van 6.747,27 EUR (excl. btw) of 8.164,20 EUR (incl. btw) in meer;

Overwegende dat deze aangepaste verrekening een verschil op de eindafrekening geeft met 39.799,53 EUR (incl.btw);

Overwegende dat de aangepaste eindafrekening hierdoor 5.159.995,00 EUR (incl. btw) bedraagt;

Overwegende dat deze eindafrekening berekend werd naar analogie met de, door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, oorspronkelijk ingediende eindafrekening;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

#### **BESLUIT:**

**Enig artikel.** De verbeterde eindafrekening, ten bedrage van 5.159.995,00 EUR (incl. btw), opgemaakt door de firma Willy Naessens General Contractor nv, Industrieweg z/n – Industriezone Ravenshout, poortnummers 5254-5258, 3980 Tessenderlo, goed te keuren.

Uitslag der stemming:

<u>Aantal ja-stemmen</u>	<u>11</u>	<u>Aantal neen-stemmen</u>	<u>1</u>	<u>Aantal onthoudingen</u>	<u>11</u>
Freddy Vranckx		André Van Goethem		Hilke Verheyden	
Martine Vanbever				Marina Stas	
Gilberte Muls				Koenraad Van Coppenolle	
Paul Hugaerts				Jules Godts	
Ivan Vanderzeypen				Tamara Broos	
Cyriel Swevers				Ann De Martelaer	
Stephanie de Neeff				Paul Duerinckx	
Kris Degreef				Hugo Simoens	
Leen Sempels-Verreck				Jo Pierson	
Tina De Windt				Eddy Elyn	
Pierre Otzer				Alfons Creuwels	

#### **6. GRONDGEBIEDZAKEN - GEBOUWEN - SPORTACCOMMODATIE GELLENBERG (LUBBEEK) - VERVANGEN CIRCULATIEPOMP - AKTENEMING BESLISSING SCHEPENCOLLEGE VAN 9 MAART 2010 EN INSTEMMING KREDIETEN TE VOORZIEN BIJ DRINGENDE NOODZAKELIJKHEID**

**Raadslid André Van Goethem** wijst er op dat deze circulatiepomp reeds voor de tweede maal vervangen wordt in 6 jaar tijd.

**Raadslid Koenraad Van Coppenolle** stelt dat dit dossier niet grondig is besproken, maar vindt het zeer gevaarlijk om hoogdringendheid in te roepen daar waar er geen budget is. Hij vindt dat het beter is dat de gemeenteraad in de eerste plaats over dergelijke zaken kan beslissen.

Gelet op het Gemeentedecreet;  
Gelet op artikel 57, §3, 5° van het Gemeentedecreet;  
Gelet op artikel 157 van het Gemeentedecreet;  
Gelet op de beslissing van het schepencollege van 9 maart 2010 waarbij beslist wordt de firma Vriens Services BVBA, Wingepark 15 – 3110 Rotselaar, bij dringende noodzakelijkheid aan te stellen voor het vervangen van de circulatiepomp in de sportaccommodatie langs de Gellenberg in Lubbeek, ten bedrage van 628,96 EUR (excl.btw) of 761,04 EUR (incl.btw);  
Overwegende dat de nodige kredieten zullen voorzien worden;  
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

**Enig artikel.** De gemeenteraad neemt akte van de beslissing van het schepencollege van 9 maart 2010, waarbij beslist wordt om de firma Vriens Services BVBA, Wingepark 15 – 3110 Rotselaar, bij hoogdringendheid aan te stellen voor het vervangen van de circulatiepomp in de sportaccommodatie langs de Gellenberg in Lubbeek, ten bedrage van 628,96 EUR (excl.btw) of 761,04 EUR (incl.btw).

**7. AANKOOPZAKEN: LEVEREN VAN STOOKOLIE AAN DE SCHOOL BINKOM EN FEESTZAAL LIBBEKE TE LUBBEEK: LEVERING BIJ HOOGDRINGENDHEID.**

**Raadslid Eddy Elyn** vraagt wie verantwoordelijk is voor het feit dat er geen mazout meer is in de school.

**Schepen Gilberte Muls** antwoordt dat dit maar om één dag ging en dat de kinderen opgevangen zijn in de lokalen van het IBO.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald artikel 157;  
Gelet op het feit dat in de school te Binkom en de feestzaal Libbeke te Lubbeek de stookolie volledig is opgebruikt;  
Gelet op het feit dat in de school Binkom kinderen een hele dag les moeten volgen;  
Gelet op het feit dat de feestzaal Libbeke verhuurd is aan verenigingen welke hun activiteiten gepland hebben;  
Gelet op de huidige weersomstandigheden is het onverantwoord om zonder verwarming te zitten;  
Overwegende dat het noodzakelijk is om voor elke locatie 4000 lt stookolie te bestellen om de komende twee maand te overbruggen;  
Overwegende dat aan huidige stookolieprijs dit gaat over een bedrag van 2.152,35 eur incl btw per locatie;  
Gelet op het feit dat er op dit ogenblik geen werkingskost voor maart is goedgekeurd door de gemeenteraad;  
Overwegende dat het huidige beschikbare budget ontoereikend is;  
Gelet op de beslissing van het schepencollege in zitting van 09/03/2010;

**BESLUIT:**

**Enig artikel:** De gemeenteraad neemt akte van de beslissing van het schepencollege om, bij hoogdringendheid, stookolie te laten leveren aan de school Binkom en de feestzaal Libbeke voor een bedrag van 2.152,35 eur incl btw per locatie.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur.

De secretaris,

De burgemeester,

Johan Geens

Freddy Vranckx