

**Verslag vergadering Gemeentelijke Milieuadviesraad
Donderdag 18.02.2010
Schepenzaal gemeentehuis**

Aanwezig: Stemgerechtigd:

Eric de Néeff, Romain Vallons, Hendrik Jacobs, Eddy De Clercq, Hilde Walschaerts, Welkenhuysen Benny, Katrien Verbeek, Noëlla Warson

Aanwezig: Niet stemgerechtigd :

Nadine Jochmans, Bruno Van Horenbeek, Stéphanie de Néeff

Verontschuldigd: Stemgerechtigd:

Marc Bracquiné, Carine Vandersmissen, Marc Artois, Hugo Schrevens, Veugelen Lieve

Verontschuldigd: Niet-stemgerechtigd: Martine Vanbever, Stéphanie de Néeff, Nico Scheepmans

Afwezig: Stemgerechtigd: Vanluyten André, Carine Vrancken

Afwezig: Niet-stemgerechtigd: André Van Goethem

Uitgenodigd:

Agenda

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering (21.01.2010)
2. RIOBRA – scheiding op privé-domein – subsidiëring - advies
3. Samenstellen werkgroep voetwegen
4. Bijkomend punt : Advisering begroting Milieu en Duurzaamheid
5. Varia

Punt 1. Goedkeuring verslag vorige vergadering (21.01.2010)

Het verslag van 21.01.2010 wordt unaniem goedgekeurd.

De MAR is unaniem:

Het is zeer frustrerend dat het gemeentebestuur aan de MAR vraagt om advies uit te brengen, en er nadien blijkt van af te wijken. Vorige vergadering werd door het schepencollege advies gevraagd betreffende het betaalbaar maken van PMD op het containerpark. De MAR heeft een uur over het punt gesproken vooraleer definitief negatief advies uit te brengen en achteraf bleek het voor iedereen duidelijk dat de beslissing al veel eerder genomen was.

De MAR vraagt aan de gemeenteraad of het schepencollege een motivering waarom er van het advies werd afgeweken.

Punt 2. RIOBRA – scheiding op privé-domein – subsidiëring - advies

Bruno Van Horenbeek geeft toelichting bij dit punt:

Kengetallen n.a.v. invoering subsidieregeling scheiding op privé-domein

Totaal woningen in Lubbeek	5334
Woningen in een groene cluster	3349
Woningen in een rode cluster	176

Woningen in het centrale gebied	1908
Aantal af te koppelen woningen in centraal gebied en berioleerd groen gebied	1194
Aantal af te koppelen woningen in groen gebied	1982
Aantal af te koppelen woningen in rood gebied	176
Aantal af te koppelen woningen op 20 jaar	3352
Aantal af te koppelen woningen per jaar	168

Investeringsfonds op lange termijn (20 jaar):

Beschikbaarheid per jaar:

168 woningen x 515,53 EUR = 86.609,04 EUR (maximale subsidie per jaar op lange termijn in investeringsfonds)

168 woningen x 306,26 EUR = 51.451,68 EUR (gemiddeld uit te keren subsidiebedrag met als basis het basisscenario)

168 woningen x 300 EUR = 50.400,00 EUR (gegarandeerde subsidie van Riobra uit investeringsfonds)

168 woningen x 6,26 EUR = 1049,17 EUR (gemiddeld maximale subsidie te voorzien op gemeentelijke begroting)

168 woningen x 425 EUR = 71.400 EUR (maximaal uit te keren subsidie)

168 woningen x 125 EUR = 21.000 EUR (maximaal ten laste van de gemeente)

168 woningen x 215,53 EUR = 36.209,04 EUR (resterend bedrag voor het investeringsfonds)

de jaarlijkse rest van het investeringsfonds 36.209,04 EUR is noodzakelijk voor:

- uitvoeren van aanleg van gescheiden stelsel op het openbaar domein
- uitvoeren van dringende rioleringswerken
- uitvoeren van niet gesubsidieerde rioleringswerken

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16/02/2010 houdende de goedkeuring van de subsidieregeling scheiding op privédomein als volgt:

Schijven	Percentage	Bedrag	Subsidiebedrag (maximum)
1 - 1.000€	25%	250 €	250 €
1.001 - 1.500€	20%	100 €	350 €
1.501 - 2.000€	15%	75 €	425 €
Maximum 2.000€			Maximum 425 €

Riobra stelt voorop dat de gemiddelde subsidiekost per dossier 306,26 EUR zal bedragen waarvan 300 EUR gegarandeerd wordt vanuit het investeringsfonds. Er kan echter gesteld worden dat de maximale subsidiekost per dossier kan oplopen tot 425 EUR wat in het totaal zou neerkomen op 71.400 EUR waarvan 50.400 EUR gegarandeerd wordt vanuit het investeringsfonds.

Riobra gaat ervan uit dat er gemiddeld 4 dossiers voor sociale correctie in aanmerking kunnen komen.

Voor de bepaling van de hoogte van de sociale correctie enkele voorbeelden voor sociale correctie

Schijven	Percentage	Bedrag	Subsidiebedrag (maximum)
1 - 1.000€	100%	1000 €	1000 €

1.001 - 1.500€	20%	100 €	1100 €
1.501 - 2.000€	15%	75 €	1175 €
Maximum 2.000€			Maximum 1175 €

Dus 1175 EUR – 300 EUR = **875 EUR** per dossier extra te voorzien in de begroting

Schijven	Percentage	Bedrag	Subsidiebedrag (maximum)
1 - 1.000€	50%	500 €	500 €
1.001 - 1.500€	20%	100 €	600 €
1.501 - 2.000€	15%	75 €	675 €
Maximum 2.000€			Maximum 675 €

Dus 675 EUR – 300 EUR = **375 EUR** per dossier extra te voorzien in de begroting

Schijven	Percentage	Bedrag	Subsidiebedrag (maximum)
1 – 250 €	100%	250 €	250 €
251-1.000€	50%	375 €	625 €
1.001-1.500€	20%	100 €	725 €
1.501-2.000€	15%	75 €	800 €
Maximum 2.000€			Maximum 800 €

Dus 800 EUR – 300 EUR = **500 EUR** per dossier extra te voorzien in de begroting

Schijven	Percentage	Bedrag	Subsidiebedrag (maximum)
1 – 500 €	50%	250 €	250 €
501-1.000€	25%	125 €	375 €
1.001-1.500€	20%	100 €	475 €
1.501-2.000€	15%	75 €	550 €
Maximum 2.000€			Maximum 550 €

Dus 550 EUR – 300 EUR = **250 EUR** per dossier extra te voorzien in de begroting

Schijven	Percentage	Bedrag	Subsidiebedrag (maximum)
1-1.000€	50%	500 €	500 €
1.001-2.000€	25%	250 €	750 €
Maximum 2.000€			Maximum 750€

Dus 750 EUR – 300 EUR = **450 EUR** per dossier extra te voorzien in de begroting

Subsidiereglement “Aanleg gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij bestaande gebouwen”

Dit reglement voorziet in een subsidie wanneer u bij een bestaand gebouw overgaat tot aanleg van een gescheiden afwatering van hemelwater en huishoudelijk afvalwater waarbij het hemelwater niet op een gemengde riolering wordt aangesloten.

Definities

RIOBRA

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Riobra, met rechtspersoonlijkheid met de vorm van een opdrachthoudende vereniging, dat overeenkomstig haar statutaire bepalingen en de toepasselijke regelgeving de rioleringsdiensten verzekert aan een geheel van Klanten binnen haar gebiedsgrenzen.

Afvalwater

Water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.

Hemelwater

Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van het dooiwater.

Huishoudelijk afvalwater

Afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;
- sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.

Bestaand gebouw

Het betreft hier de gebouwen die niet ingedeeld zijn in overeenstemming met de indelingslijst van VLAREM I onder rubriek 3.2 a en b. Het betreft woongelegenheden van particulieren en andere dan woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting onder de 20 inwonersequivalenten. Als bestaand gebouw wordt beschouwd een gebouw waarvan de bouwvergunning dateert van vóór 1/02/2005 (indien de gemeente bij deze verordening expliciet de scheiding van hemel- en afvalwater had opgelegd).

Sociale categorieën

Is hij die kan bewijzen dat hijzelf of minstens één andere persoon die onder hetzelfde dak leeft, behoort tot een van de volgende categorieën

- Hij/zij die het leefloon of het levensminimum krijgt;
- Hij/zij krijgt het gewaarborgd inkomen voor bejaarden of de inkomensgarantie voor ouderen;
- Hij/zij krijgt de inkomensvervangende tegemoetkoming en/of de integratietegemoetkoming voor personen met een handicap en/of de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden, toegekend door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid;
- Hij/zij heeft een inwonend gezinslid dat verlengd minderjarig werd verklaard en dat op 1 januari van het inningsjaar een inkomensvervangende tegemoetkoming krijgt, toegekend door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid.

Toepassingsgebied

De subsidie wordt toegekend aan afkoppelingswerken bij bestaande gebouwen waar de verplichte gescheiden afvoer van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater niet in de stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de woning werd opgenomen. Het hemelwater mag niet op een

gemengde riolering worden aangesloten. Het bestaande gebouw moet binnen de gemeentegrenzen vallen.

Voor de administratieve afhandeling, controle en uitbetaling doet de gemeente beroep op de diensten van RIOBRA.

Subsidiebedrag

Binnen de perken van de jaarlijkse voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent de gemeente een subsidie voor de scheiding van afval- en hemelwater op privédomein. De subsidie bedraagt maximum €... afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten.

Onder bewezen kosten worden alle installatiekosten (inclusief plaatsing en BTW) verstaan, beperkt tot de werken die strikt noodzakelijk zijn om de afkoppeling te realiseren. De bedragen dienen afzonderlijk vermeld te worden op de facturen. Eigen uren voor het realiseren van de afkoppelingswerken komen niet in aanmerking.

Het subsidiebedrag is afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten in de desbetreffende schijf. Enkel bewezen kosten vanaf een bedrag van € 250 komen in aanmerking voor subsidies.

Schijven	Percentage	Subsidiebedrag (bij maximum)
1-1.000€	25%	250€
1.001-1.500€	20%	350€
1.501-2.000€	15%	425€
Maximum 2.000€		Maximum 425€

Voor de in artikel 1 bedoelde sociale categorieën wordt volgende regeling getroffen:

Schijven	Percentage	Subsidiebedrag (bij maximum)
1-1.000€	x%	€
1.001-1.500€	y%	€
1.501-2.000€	z%	€
Maximum 2.000€		Maximum ...€

Om in aanmerking te komen voor een gunstiger subsidietarief moet u een attest bijvoegen aan uw aanvraagformulier waaruit blijkt dat u onder één van de beschreven sociale categorieën valt van artikel 1 Definities – sociale categorieën.

Indexatie

De subsidiebedragen meer bepaald de schijven waarvan sprake in onderhavig reglement worden automatisch aangepast aan de kosten van het levensonderhoud overeenkomstig de volgende bepalingen:

De aanpassing zal slechts één maal per jaar geschieden, en dit op 1 januari van elk jaar.

De aanpassing geschiedt op basis van de schommelingen van het **indexcijfer der consumptieprijsen zoals vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken**. Deze aanpassing is gelijk aan het bedrag van de schijf dat verkregen wordt door toepassing van de hiernavolgende formule:

$$\frac{(\text{basisbedrag van de schijf} \times \text{nieuw indexcijfer})}{\text{aanvangsindexcijfer}} = \text{bedrag van de nieuwe schijf}$$

De elementen van deze formule worden als volgt beschreven:

- Basisbedrag van de schijf: het bedrag van de schijf dat volgt uit het reglement
- nieuw indexcijfer: het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand december die voorafgaat aan de maand januari waarin de aanpassing plaats heeft
- aanvangsindexcijfer: het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand december voorafgaand aan de inwerkingtreding van het reglement.

Toekenningsvoorwaarden van de premie

De aanvraag dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De installatie van een gescheiden afvoer van huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater zoals bedoeld in artikel 2 dient te voldoen aan de richtlijnen zoals bepaald in de 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de code van goede praktijk.
- De installatie dient te voldoen aan het reglement 'Rioleringsdiensten' van 13 juni 2008 van RIOBRA.
- De installatie dient een permanent karakter te hebben.
- Het hemelwater dient afgeleid te worden naar bij voorkeur een hemelwaterinstallatie met hergebruik.
- Het niet hergebruikte hemelwater dient indien mogelijk naar een infiltratievoorziening afgeleid te worden of indien dit niet mogelijk is naar een natuurlijke afvoerweg voor hemelwater, een oppervlaktewater of in laatste instantie naar een RWA-leiding.
- De maximale afkoppeling van 100% van het dakoppervlakte en de verharde oppervlakte wordt bereikt.

Aanvraag tot subsidie

De aanvraag moet minstens 1 maand voor de aanleg van de installatie worden ingediend via een aanvraagformulier van de gemeente gericht aan RIOBRA. Het aanvraagformulier en de eventuele bijlagen dienen volledig en correct ingediend te zijn.

Procedure

- Na aanvraag ontvangt de aanvrager een principiële goedkeuring of gemotiveerde afkeuring van RIOBRA en kunnen de werken starten.
- Na het aanleggen van het gescheiden afvoersysteem maakt de aanvrager een kopie van de gemaakte kosten en een schets van de uitgevoerde werken over aan RIOBRA. De kopie van de afschriften bevatten een opsplitsing van de kosten om een inschatting te maken van de effectieve afkoppelingswerken
- Op basis van een plaatsbezoek zal een aangestelde van RIOBRA het gescheiden afvoersysteem toetsen aan de code van goede praktijk, het reglement op de rioleringsdiensten van RIOBRA, desgevallend het afkoppelingsadvies van de aangestelde afkoppelingsadviseur en het eventuele advies van RIOBRA bij de principiële goedkeuring.
- De definitieve toekenning en uitbetaling van de subsidie gebeurt steeds op basis van het aan RIOBRA bezorgde aanvraagformulier, de nodige bewijsstukken en het plaatsbezoek.

In afwijking van art. 6 en 7, eerste lid, van dit reglement kunnen de bestaande woningen die gelegen zijn aan de volgende straten eveneens in aanmerking komen voor een subsidie in het kader van dit reglement en voor zover een aanvraag wordt ingediend ten laatste op 1 juli 2010:
“opsomming straten waar een gescheiden riolering wordt aangelegd”

of

In afwijking van artikel 6 en 7, eerste lid, komen de woningen die een afkoppelingsadvies kunnen voorleggen in het kader van eerdere rioleringswerken in aanmerking voor een subsidie, voor zover een aanvraag wordt ingediend ten laatste op 1 juli 2010.

Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal RIOBRA er zich van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden is voldaan. Blijken deze voorwaarden onder artikel 4 niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de aanvrager vooralsnog toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om voor de toelage in aanmerking te komen. De aanvrager zal schriftelijk op de hoogte gebracht worden van de goedkeurings- en weigeringsbeslissing op basis van het advies van RIOBRA.

Toekenning van de subsidie

De subsidie kan slechts eenmaal per woning worden toegekend.

Uitbetaling van de subsidie

Uiterlijk 12 maanden na de aanvraag moet de factuur of de facturen voor de uitvoering van de werken ingediend worden bij RIOBRA. De subsidie wordt vastgesteld en uitbetaald op basis van de voorgelegde facturen en de betalingsbewijzen. Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken (onder andere opsplitsing van de kosten naar werken noodzakelijk om de afkoppeling te realiseren en verfraaiingswerken).

Cumuleerbaarheid

De bovenvermelde subsidie is cumuleerbaar met andere subsidies in het kader van integraal waterbeleid van de Vlaamse overheid of van de gemeente of RIOBRA. Hierbij kan de totale som van de uitgekeerde subsidies de bewezen kosten van de werken niet overschrijden. De andere subsidies in het kader van integraal waterbeleid hebben, voor zover van toepassing, voorrang op de bovenvermelde subsidie.

ADVIES MAR:

Gunstig advies over het Subsidiereglement "aanleg gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij bestaande gebouwen" en het voorstel betreffende de hoogte van de sociale correctie als volgt:

Schijven	Percentage	Bedrag	Subsidiebedrag (maximum)
1 - 1.000€	100%	1000 €	1000 €
1.001 - 1.500€	20%	100 €	1100 €
1.501 - 2.000€	15%	75 €	1175 €

Maximum 2.000€			Maximum 1175 €
$x - x$ €	$X \%$	€	€
$x - 2.000$ €	$X \%$	€	€
Maximum 2.000€			Maximum X €

Het toegekende subsidiebedrag is afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten in de desbetreffende schijf.

De nodige kredieten ten bedrage van 1.100 EUR in de begroting 2010 te voorzien, te vermeerderen met de toegekende sociale correcties zoals beslist bij artikel 2 van huidige beslissing.

Punt 3. Samenstellen werkgroep voetwegen

De MAR beslist dat de besprekingen aangaande de voetwegen kunnen gebeuren binnen de bestuursvergaderingen en de besprekingen voorleggen aan de MAR met opsomming van alle te volgen en te vermijden werkwijzen.

Punt 4. Bijkomend punt : Advisering begroting Milieu en Duurzaamheid

De voorstellen van begroting die de milieudienst heeft opgemaakt ter goedkeuring , worden overlopen en unaniem gunstig geadviseerd.

Punt 5. Varia

-Benny Welkenhuysen stelt voor om de milieuvergunningen ter kennisgeving automatisch elke MAR te bespreken.

-Nadine vermeldt dat zij de zelftest zal doorsturen naar iedereen. Gelieve deze test in te vullen en volgende vergadering mee te brengen. Het jaarverslag wordt ook opgemaakt naar volgende keer toe.

-Schepen Vanbever laat weten dat de werkgroep zwerfvuil een eerste vergadering achter de rug heeft..

De opruimactie gaat door zondag 28.03.2010 om 14u30 tot 17u30, vertrek aan het gemeentehuis. De Gellenberg en de Bollenberg zullen aangepakt worden, waarna er op het gemeentehuis een warme choco zal voorzien worden.

Er zal voor het nodige materiaal gezorgd worden (vuilzakken, handschoenen,...)

Nadine stelt aan het schepencollege voor dat het gemeentepersoneel na de opruimactie alles komt ophalen, sorteren en wegen.

Op de website zal een oproep gedaan worden naar de inwoners toe of ze willen deelnemen.

De nodige verzekeringen zullen nagevraagd worden op de dienst secretariaat en zij zullen voor de aanvraag zorgen.

Nadine Jochmans
Secretaris

Eric de Néeff
Voorzitter

