



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 26 JULI 2019

Bevel tot uitvoering van werkzaamheden aan de woning Staatsbaan 70 3210 Lubbeek

185.33 Secretariaat

Feiten en context

Het pand gelegen Staatsbaan 70 te 3210 Lubbeek staat al lange tijd leeg. Het pand ziet er onbewoond, verlaten en verwaarloosd uit en ligt vlak tegen de drukke steenweg 'Staatsbaan' en nodigt uit om door onbevoegden betreden te worden. Het pand werd in 2018 opgenomen op de inventarislijst van leegstaande woningen en gebouwen en op de inventarislijst van verwaarloosde woningen en gebouwen van de gemeente Lubbeek. Er komen regelmatig klachten binnen dat het pand door onbevoegden betreden wordt en dat er vandalisme in het pand wordt gepleegd, ook zijn er verschillende meldingen van klachten dat het pand gekraakt wordt. De voordeur van het pand staat open en er werden ernstige veiligheidsrisico's ter plaatse vastgesteld.

Juridische gronden

Artikel 133 en 135 van de nieuwe gemeentewet.

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, alle uitvoeringsbesluiten en latere wijzigingen.

Het verslag van 26 juni 2019, opgesteld door Tim Vanbeveren, Hartje Hageland, Kruisstraat 2, 3390 Tielt-Winge, inzake vaststellingen van ernstige veiligheidsrisico's aan het pand Staatsbaan 70 te 3210 Lubbeek.

Het administratief verslag van 27 juni 2018, opgesteld door Ann Engelen, inspecteur Politie, Zone Lubbeek, Gellenberg 18, 3210 Lubbeek, inzake melding kraakpand Staatsbaan 70 te 3210 Lubbeek.

Argumentatie

Uit voormeld verslag van 26 juni 2019 van Hartje Hageland blijkt dat het pand gelegen Staatsbaan 70 te 3210 Lubbeek met kadastrale gegevens afdeling 1, sectie B, perceelnummer 173 E betreden kan worden door onbevoegden daar blijkt dat de voordeur van het gebouw open staat en dat het pand gebreken vertoont die een veiligheidsrisico inhouden, zijnde:

- In het verlengde van de voordeur is een open keldergat zichtbaar. Hier is een risico op valgevaar.
- De ramen aan de straatzijde op de eerste verdieping zijn open en er ontbreekt glas in het schrijnwerk. Hier is een risico op valgevaar door de ramen.
- Het glas van de ramen op de eerste verdieping valt uit het schijnwerk. Er is een risico voor vallend glas op het onderliggende voetpad.
- De houten balken van de tussenvloeren vertonen houtrot. Er is een risico op valgevaar, doorvallen en instorting van de tussenvloer.

t-roeven in rustig groen

- De dakgoot aan de voorzijde van de woning is in slechte staat. Er is een risico op afbrekende en vallende stukken dakgoot op het onderliggende voetpad.

De in artikel 1 van dit besluit opgesomde dringende werken zijn noodzakelijk om de veiligheid in en rond het pand te garanderen.

Besluit

Artikel 1. Aan Philippus Wuyts, woonachtig te Molstraat 5 te 3000 Leuven, thans overleden op 21 januari 1996 en wiens nalatenschap op heden behartigd wordt door curator Chris Jacobs, gevestigd te Bondgenotenlaan 155A te 3000 Leuven, eigenaar van de woning gelegen **Staatsbaan 70 te 3210 Lubbeek**, wordt bevel gegeven de volgende werken uit te voeren of te laten uitvoeren:

- Alle raam- en deuropeningen van het pand dienen dichtgetimmerd te worden. Zodoende dat verdere glasbreuk en risico op valgevaar door betreden van onbevoegden onmogelijk is en dat onbevoegden zich geen toegang meer tot het pand kunnen verschaffen.

Artikel 2. Uitvoeringstermijn van de opgelegde werken:

De werken dienen uitgevoerd te worden **binnen een termijn van 10 dagen**, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3. Een controle op de uitvoering van de in artikel 1 opgesomde dringende werken zal gebeuren op **dinsdag 6 augustus 2019**.

Artikel 4. Indien deze werken niet of onvolledig zijn uitgevoerd binnen de gestelde termijn, zal de burgemeester deze werken zelf laten uitvoeren. De kosten zullen nadien verhaald worden op de eigenaar van de woning.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit zal bij aangetekende brief en per gewone post ter kennis worden gegeven aan de eigenaar en eventueel belanghebbenden.

Bijlage(n):

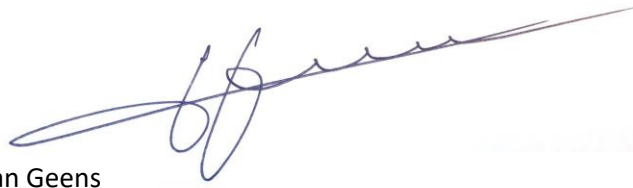
- Hartje-Hageland_Verslag-Staatsbaan-70_26-06-2019.pdf
- Politie-Verslag-Staatsbaan-70_-27-06-2018.pdf

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 30 juli 2019

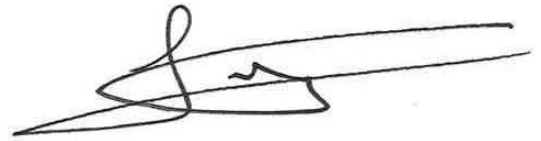
t_roeven in rustig groen 

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,



Johan Geens



Theo Francken



t_roeven in rustig groen 