



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 30 DECEMBER 2019

Aanwezig: Hugo Simoens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Pieter Verheyden, An Wouters, Schepenen

Geert Bovyn, Raf De Canck, Martine Adams, Tom De Winter - Pieters, Ellen Lammens, Jo Pierson, Werner Boullart, Sarah Delanoeije, Fons Creuwels, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem, Leden

Johan Geens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Liesbeth Smeyers, Raadslid

Belastingreglement op tweede verblijven - aanslagjaren 2020 tot en met 2025

Classificatiecode: 484 Belastingen. Taksen

Feiten en context

Sinds 2014 heeft de gemeenteraad een belasting op tweede verblijven ingevoerd. Het belastingreglement op tweede verblijven goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 februari 2014 heeft een andere wijze van aangifte dan de belastingreglementen op tweede verblijven in de andere gemeenten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Hartje Hageland. Voor de goede werking is het aangewezen om het belastingreglement op tweede verblijven aan te passen zodat in Lubbeek ook de aangifteplicht geldt en de aangifte en de administratieve opvolging ervan uniform kan verlopen in het werkingsgebied van Hartje Hageland. Tevens worden ook de vrijstellingsmogelijkheden uniform gemaakt. De belastingtarieven en de ambtshalve belasting blijven behouden zoals vastgesteld in het belastingreglement op tweede verblijven goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 februari 2014.

Juridische gronden

De grondwet, meer bepaald artikel 170 §4

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen

Omzendbrief ABB-2019/2 'Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit' van 15 februari 2019

Advies commissie

De commissie beleidsdomeinen geeft een gunstig advies d.d. 23/12/2019.

Argumentatie



Eigenaars van tweede verblijven maken gebruik van de dienstverlening en de infrastructuur van de gemeente, maar dragen tot de financiering van deze diensten niet bij via de aanvullende belastingen. Bovendien is een belasting op tweede verblijven samen met een leegstandsbelasting het middel om leegstand en verwaarlozing van woningen in de gemeente te vermijden en maximaal gebruik te maken van de beschikbare woningen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: : Het belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020- 2025 als volgt goed te keuren:

Artikel 1. Belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Art. 2. Begripsomschrijving

Als tweede verblijf wordt beschouwd: een verblijfplaats waar op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Lubbeek of waar nog geen aanvraag tot inschrijving is ingediend.

Als een verblijfplaats wordt beschouwd: een onroerend goed of gedeelte ervan dat hoofdzakelijk is bestemd voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Het gaat hier over elke woning dus ook over grote en kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden, en de met chalets gelijkgestelde caravans.

Art. 3.: Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar het zakelijke recht heeft op het tweede verblijf.

Wanneer er meerdere zakelijk gerechtigden zijn m.b.t. het tweede verblijf zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Ingeval van:

- erfpacht of opstalrecht is de belastingplichtige de erfpachter of opstalhouder
- vruchtgebruik is de belastingplichtige de vruchtgebruiker

Art.4. Berekeningsgrondslag en tarief

Het bedrag van de belasting wordt per jaar en per tweede verblijf vastgesteld op:

- 100,00 EUR per verhuurde kamer en voor tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, indien deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woonelegenheden aangewend te worden
- 350,00 EUR voor een appartement van minder dan 100 m² en voor grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans
- 700,00 EUR voor een appartement van meer dan 100m², een gesloten en half- open bebouwing
- 1000,00 EUR voor een open bebouwing

t_roeven in rustig groen

Art. 5. Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van belasting

- Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden;
- de verblijfplaatsen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit en die kadastraal omschreven zijn als een niet-woontiteit, zoals een handelshuis, groot warenhuis, magazijn...
- de verblijfplaatsen waarvan de zakelijke rechten op het onroerend goed niet kunnen uitgeoefend worden ingevolge een ramp, overmacht, gerechtelijke of administratieve procedures;
- de verblijfplaatsen die in een onteigeningsplan worden opgenomen;
- de verblijfplaatsen die effectief geïnventariseerd zijn op de gemeentelijke inventarislijst voor leegstaande woningen en gebouwen;
- de verblijfplaatsen die door de bevoegde overheid geïnventariseerd zijn op de gemeentelijke inventarislijst voor verwaarloosde woningen en/of gebouwen, op de gewestelijke inventarislijst voor ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen;
- de verblijfplaatsen die in gebruik zijn door een sociale instelling zoals zorg- en verblijfsinstellingen, beschermd- en begeleid wonen, kloosters, opvangcentra ziekenhuizen, kortverblijven, internaten of gevangnissen.
- de verblijfplaatsen die als hoofdverblijfplaats verhuurd worden en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de gemeentelijke registers op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar maar waarvoor een inschrijving in de gemeentelijke registers werd geregistreerd uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar;
- de verblijfplaatsen die tijdelijk niet bewoonbaar zijn door verbouwwerken mits voorleggen van een stedenbouwkundige vergunning of afdoende bewijzen van renovatiewerken. Deze vrijstelling kan voor betreffende verblijfplaats slechts één maal worden toegekend aan dezelfde houder(s) van het zakelijk recht en geldt voor voor één aanslagjaar.

Art. 6. Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks een aangifteformulier indienen bij de gemeente op een door de gemeente voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf één vragen.

De administratie verstuurt jaarlijks een 'voorstel van aangifte' naar de belastingplichtige.

Als de gegevens van dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste 30 dagen na de datum van verzending van het voorstel van aangifte het voorstel verbeterd of vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

t_r o e e v e n i n r u s t i g g r o e n 

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Correcties van voorstellen van aangifte kunnen alleen schriftelijk worden ingediend.

Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft en er zelf één moet vragen, moet dit aangifteformulier ten laatste voor 1 oktober van het aanslagjaar schriftelijk indienen.

Art. 7. Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

Op de ambtshalve opname in het kohier van de belasting zal een belastingverhoging van 20%, 50%, 100% of 200% worden toegepast al naargelang het een eerste, tweede, een derde of vierde (en volgende) overtreding betreft. Deze verhoging zal afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Art. 8. Algemene bepalingen

§1 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

§2 De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3 Indien van bezwaren:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag of een belastingverhoging een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingschuldige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Art. 9.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het huidige decreet, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van het wetboek van toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 10.

t_roeven in rustig groen

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en is bindend vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Art. 12.

Op onderhavig reglement zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 van toepassing.

Bijlage(n):

- *Belastingsreglement tweede verblijven aanslagjaar 2019.pdf*

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Johan Geens

De Voorzitter,
Hugo Simoens

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 6 januari 2020

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Johan Geens



Hugo Simoens

t_r o e v e n i n r u s t i g g r o e n

