



**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD  
ZITTING VAN 25 JUNI 2019**

**Aanwezig:** Hugo Simoens, Voorzitter

Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Pieter Verheyden, An Wouters, Schepenen

Geert Bovyn, Raf De Canck, Martine Adams, Ellen Lammens, Jo Pierson, Liesbeth Smeyers, Sarah Delanoeijs, Fons Creuwels, Pascale Alaerts, Daniëlle Vanwesenbeeck, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Leen Sempels-Verreck, Jeroen Verbinnen, Maïlee Hovsepien, Leden

Johan Geens, Algemeen directeur

**Afwezig:** Theo Francken, Burgemeester

Werner Boullart, Raadslid

**Reglement tot toekenning van een aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie bij de gewestelijke en de provinciale aanpassingspremie overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen**

Classificatiecode: 6 Sociale activiteiten

**Feiten en context**

**Er wordt een amendement ingediend door de N-VA fractie onder leiding van Raf De Canck:**

De N-VA fractie wenst een amendement in te dienen om nog duidelijker dan al opgenomen in de oorspronkelijke ontwerp teksten tot uiting te laten komen welke de bedoeling en de draagwijdte is van deze reglementering.

Daarom stellen wij voor :

**A In de feiten en context volgende aanpassing door te voeren:**

**De doelgroepen blijven onveranderd:**

-de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser

-65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning

-verhuurders van een woning die de huurwoning aanpassen voor een inwonende 65-plusser.

**De aanvraag voor de inwonende 65 plusser kan alleen als de bewoner-aanvrager een bloed-of aanverwant tot de tweede graad is van de inwonende oudere waarvoor de premie wordt aangevraagd.**

**Vervangen door :**

**De doelgroepen blijven onveranderd:**

Een aanpassingspremie aanvragen is mogelijk voor:

troeven in rustig groen

- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar
  - de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed-of aanverwant is tot de tweede graad
  - particulieren die voor de duur van minstens negen jaar de woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor of SVK en aanpassingen uitvoeren voor de 65-plusser die de woning bewoond
- De voorwaarde dat een aanvraag aanpassingspremie voor een inwonende 65-plusser alleen mogelijk is wanneer de bewoner-aanvrager een bloed-of aanverwant is tot de tweede graad, is nieuw.

**B In het Besluit Artikel 2 van ART 2 de tekst**

**Art.2.**

De aanvraag tot het bekomen van een aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie wordt ingediend bij het gemeentebestuur op het daartoe bestemde formulier. Een kopie van de facturen dient bij de aanvraag gevoegd te worden. De premie kan enkel toegekend worden na het bekomen van een gewestelijke aanpassingspremie.

te vervangen door

**Art.2.**

De gemeentelijke aanpassingspremie kan enkel toegekend worden na het bekomen van een gewestelijke aanpassingspremie. Op het ogenblik van de aanvraag van de gemeentelijke aanpassingspremie moet er voldaan worden aan de doelgroepvoorwaarden van de gewestelijke aanpassingspremie.

De aanvraag tot het bekomen van een aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie wordt ingediend bij het gemeentebestuur op het daartoe bestemde formulier binnen 1 jaar na toekenning van de gewestelijke aanpassingspremie. Een kopie van de facturen dient bij de aanvraag gevoegd te worden. -

**Er wordt overgegaan tot de stemming: goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Vanaf 1 juli 2019 blijft de aanpassingspremie behouden als aparte verbouwingspremie.

De doelgroepen blijven onveranderd:

Een aanpassingspremie aanvragen is mogelijk voor:

- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar
- de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed-of aanverwant is tot de tweede graad
- particulieren die voor de duur van minstens negen jaar de woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor of SVK en aanpassingen uitvoeren voor de 65-plusser die de woning bewoond

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 

De voorwaarde dat een aanvraag aanpassingspremie voor een inwonende 65-plusser alleen mogelijk is wanneer de bewoner-aanvrager een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad, is nieuw.

De inkomensdefinitie wordt verruimd naar het voorbeeld van de overkoepelende renovatiepremie, en bestaat uit de som van het:

- gezaamenlijk belastbaar inkomen
- afzonderlijk belastbaar inkomen
- leefloon
- inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap (ivt)
- beroepsinkomen uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

De inkomensgrenzen zijn identiek voor de verhoogde premie (30%) binnen de overkoepelende renovatiepremie nl.:

- 1 aanvrager zonder persoon ten laste: 31.340 euro (+3510 euro per persoon ten laste)
- 1 aanvrager met 1 persoon ten laste: 43.870 euro (+3510 euro per bijkomende persoon ten laste)
- 2 aanvragers: 43.870 euro (+3150 euro per persoon ten laste)

Ook de eigendomsvoorwaarde is aangepast:

De 65-plusser mag op datum van de aanvraag geen andere woning in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door hem bewoond werd.

Voor de facturen is de nieuwe aanpassingspremie soepeler:

In plaats van 1 jaar, mogen de facturen op aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn om in aanmerking te komen.

De andere premiekenarakteristieken blijven ongewijzigd, zoals:

- kosten op basis van factuurbedragen (inclusief BTW)
- twee categorieën van aanpassingswerken nl. aanpassing van technische of sanitaire uitrusting of aanpassing aan de constructieonderdelen die de toegankelijkheid van de woning verbeteren
- per aanvrager maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar, maar niet voor dezelfde categorie
- een minimale kostendrempel van 1200 euro per categorie
- 50% premie met een maximum van 1250 euro per categorie

### **Juridische gronden**

Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen

Ministerieel besluit van 27 december 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen

De beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2008 houdende de invoering van een aanvullende gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie conform het reglement van de Vlaamse Regering van 18 december 1992

De beslissing van de gemeenteraad van 27 november 2013 in verband met de opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2008 en de invoering van een aanvullende gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie conform het reglement van de Vlaamse Regering van 18 december 1992, toekenning van de helft van het bedrag

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

troeven in rustig groen 

Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen

Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning

Ministerieel besluit van 26 februari 2019 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen

**Advies commissie**

Gunstig advies van de commissie beleidsdomeinen 11 juni 2019.

**Argumentatie**

Om het levenslang en aanpasbaar wonen te stimuleren, en aldus mensen de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk thuis te blijven wonen, wordt door de gemeente Lubbeek een premie toegekend aan de particuliere personen die in hun woning aanpassingen doen ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van de gewestelijke aanpassingspremie.

**Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

**Artikel 1.** Met ingang van 1 juli 2019 wordt de gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2013 in verband met de toekenning van een aanvullende gemeentelijke verbeterings-en/of aanpassingspremie (toekenning van de helft van het bedrag van de gewestelijke premie) opgeheven .

**Art.2.** Het reglement in verband met een aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie bij de gewestelijk aanpassingspremie overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van en aanpassingspremie voor woningen als volgt goed te keuren:

**Artikel 1.**

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene kredieten wordt door de gemeente Lubbeek een aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie toegekend onder dezelfde voorwaarden die zijn opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen

**Art.2.**

De gemeentelijke aanpassingspremie kan enkel toegekend worden na het bekomen van een gewestelijke aanpassingspremie. Op het ogenblik van de aanvraag van de gemeentelijke aanpassingspremie moet er voldaan worden aan de doelgroepvoorwaarden van de gewestelijke aanpassingspremie.

De aanvraag tot het bekomen van een aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie wordt ingediend bij het gemeentebestuur op het daartoe bestemde formulier binnen 1 jaar na toekenning van de gewestelijke aanpassingspremie. Een kopie van de facturen dient bij de aanvraag gevoegd te worden. -

**Art. 3.**

De aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie bedraagt 50% van de gewestelijke aanpassingspremie met een max. van 625 euro per adres en per persoon.

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 

**Art. 4.**

De gemeentelijke aanvullende aanpassingspremie kan in geen geval meer bedragen dan het restbedrag, zijnde het bedrag dat ten laste blijft van de aanvrager/rechthebbende nadat van de kostprijs van de werken, alle premies die voor diezelfde werken zijn toegekend werden afgetrokken.

**Art.5.**

Alle ten aanzien van de gemeente Lubbeek aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

**Art. 6.**

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten binnen één maand na kennisgeving aan de premieaanvrager en per aangetekend brief gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Gellenberg 16, 3210 Lubbeek.

**Art. 7.**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 285, 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

**Art. 8.**

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 juli 2019

**Bijlage(n):**

- *amendement reglement premie.docx*
- *Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen.pdf*
- *De vernieuwde aanpassingspremie vanaf 1 juni 2019.pdf*
- *GR 2013-11-27 REGLEMENT VAP PREMIE.pdf*
- *GR.2008-12-18 REGLEMENT VAP PREMIE.pdf*
- *Ministerieel besluit van 26 februari 2019 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen.pdf*

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,  
Johan Geens

De Voorzitter,  
Hugo Simoens

Voor éénsluitend afschrift,  
Lubbeek, 12 november 2019

De Algemeen directeur,

Johan Geens

De Voorzitter,

Hugo Simoens

trouwen in rustig groen

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 