



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 16 NOVEMBER 2020

Bodemverontreiniging – Heideken 23 in Lubbeek

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

Feiten en context

De gemeente Lubbeek heeft op 23/10/2020 een melding van vaststelling van bodemverontreiniging ontvangen op de locatie Heideken 23, 3210 Lubbeek, kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie E nr. 345f2.

Deze melding werd gedaan via een mailbericht van de politiezone Lubbeek.

Op voormelde locatie en datum was een aannemer enkele boringen aan het maken. Tijdens het boren werd de mazouttank geraakt, mogelijks omwille van een foutieve aanduiding op het plan.

Via de politiezone Lubbeek werd de brandweer ter plaatse gevraagd om de vervuiling te doen stoppen. De brandweer beschikt echter niet over de nodige middelen om dit te doen stoppen. Om die reden werd de firma Login gevraagd. Login zal de tank ledigen.

Voormeld schadegeval geeft aanleiding tot een bodemverontreiniging.

Juridische gronden

- Het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet), inzonderheid op artikel 74 tot en met 82:

De burgemeester bevoegd is voor de behandeling van dit schadegeval.

De maatregelen tot behandeling van de bodemverontreiniging worden uiterlijk binnen de 180 dagen na de kennisgeving van de beslissing uitgevoerd.

Argumentatie

De burgemeester van de gemeente Lubbeek is van oordeel dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval te behandelen. De maatregelen tot behandeling van de schadegevallen kunnen worden uitgevoerd 180 dagen na ontvangst van dit besluit. Het schadegeval valt dan ook onder het toepassingsgebied van de schadegevallenregeling vermeld in artikel 74 tot en met artikel 82 van het Bodemdecreet.

Als die maatregelen betrekking hebben op inrichtingen of werken die krachtens het Milieuvergunningsdecreet meldings- of vergunningsplichtig zijn, dan geldt de beslissing als melding, milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, krachtens artikel 77 van het Bodemdecreet. De code van goede praktijk dient bij saneringswerkzaamheden steeds nageleefd te worden.

troeven in rustig groen

Besluit

Artikel 1. Het schadegeval dat zich heeft voorgedaan op 23 oktober 2020 op de grond, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E nr. 345f2 en gelegen te Heideken 23 te Lubbeek, en bij de gemeente Lubbeek ontvangen op 23 oktober 2020, wordt gekwalificeerd als een schadegeval dat valt onder het toepassingsgebied van de schadegevallenregeling, vermeld in artikel 74 tot en met 82 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Art. 2. De volgende maatregelen ter behandeling van de (mogelijke) bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval op de grond, vermeld in artikel, moeten worden uitgevoerd:

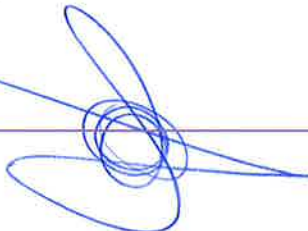
- het aanstellen van een erkend bodemsaneringsdeskundige.
- afhankelijk van de bevindingen van de erkende bodemsaneringsdeskundige overgaan tot (bijkomende) ontgraving van de verontreinigde grond en/of andere saneringsmaatregelen onder leiding van de erkende bodemsaneringsdeskundige.
- de houder cleanen en verwijderen, conform de geldende wetgeving voor 17 juli 2017.
- vervuilde, ontgraven grond laten verwerken door een centrum voor grondreiniging.
- bewijsdocumenten verwerven.
- controlestalen van bodem en grondwater (putbodem en -wanden) laten uitvoeren door een erkende bodemsaneringsdeskundige, conform de geldende richtlijnen van de OVAM.
- de gemeente informeren binnen de termijn, vermeld in de begeleidende brief bij dit besluit.

Art. 3. Na de uitvoering van de opgelegde maatregelen, vermeld in artikel 2, moet de erkende bodemdeskundige een evaluatierapport opstellen. Het evaluatierapport dient uiterlijk 30 dagen na afronding van de opgelegde maatregelen, aan de gemeente en aan de OVAM bezorgd te worden.

Art. 4. De maatregelen vermeld in artikel 2. kunnen allen tijde door een beslissing van de burgemeester van de gemeente Lubbeek aangepast of opgeheven worden.

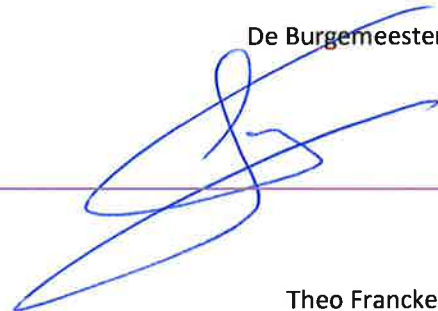
Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 16 november 2020

De Algemeen directeur,



Klaas Gutschoven

De Burgemeester,



Theo Francken

t_roeven in rustig groen