



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 24 NOVEMBER 2020

Aanwezig: Hugo Simoens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Schepenen

Pieter Verheyden, Raadslid

An Wouters, Geert Bovyn, Schepenen

Raf De Canck, Martine Adams, Tom De Winter - Pieters, Ellen Lammens, Jo Pierson, Werner Boullart, Liesbeth Smeyers, Sarah Delanoëje, Fons Creuwels, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Belastingreglement op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privéclubs - aanslagjaren 2020 tot en met 2025: Aanpassing

Classificatiecode: 484 Belastingen. Taksen

Feiten en context

Op 30 december 2019 werd het belastingreglement "eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privéclubs" door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 13 oktober 2020 ontving de gemeente Lubbeek van de toezichhoudende overheid volgende opmerkingen waardoor het raadzaam is om de belastingreglementen in de eerst volgende gemeenteraad aan te passen:

'Algemene opmerking voor verschillende reglementen

"Op straffe van nietigheid" dient bij de eerstvolgende wijziging of herneming van het reglement geschrapt te worden, aangezien artikel 9, §1 Invorderingsdecreet niet voorziet in deze sanctie. In afwachting van een bijsturing van de tekst van het reglement primeert het Invorderingsdecreet in ieder geval als hogere rechtsnorm, en dient voormeld reglement conform de bepalingen van dit decreet te worden toegepast.

Belastingreglement op groeven - aanslagjaren 2020 tot en met 2025

Art 11: WIB - Met betrekking tot artikels in belastingreglementen die de inhoud van artikel 11 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (hierna: Invorderingsdecreet) overnemen is het in beginsel aangewezen deze artikels in hun volledigheid te schrappen om de twee volgende redenen. Allereerst is de opname van een dergelijk artikel in een belastingreglement overbodig omdat het artikel reeds opgenomen is in het Invorderingsdecreet en dit decreet en zijn bepalingen in elk geval van toepassing zijn. Teneinde geen in principe overbodige bepaling op te nemen die daarenboven deels

trouwen in rustig groen

verwijst naar binnenkort opgeheven hoofdstukken en bepalingen van het WIB 1992 en het KB WIB 1992 en die niet langer conform (artikel 11 van) het Invorderingsdecreet zal zijn, is het in beginsel dan ook aangewezen dergelijke artikels in hun volledigheid te schrappen, of minstens aan te passen. De gemeenteraad kan eventueel in één beweging meerdere belastingreglementen bijsturen volgens de nieuwe regelgeving. Voor meer informatie hieromtrent verwijs ik u naar de FAQ op onze website:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/faq/financiering/moeten-we-onze-lokale-belastingreglementen-aanpassen-na-de-wijziging-van-het-decreet-van-30-mei-2008>.

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/faq/financiering/wat-brengt-de-invoering-van-het-invorderingswetboek-mee-voor-de-lokale-besturen>

Artikel 9 : “Bij niet betaling geschiedt de invordering der belastingen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.” Dit betreft een overbodige bepaling. Voor de invordering geldt thans ook het Invorderingswetboek dat op 1/1/2020 in werking is getreden. Bovendien is ook artikel 11 van het invorderingsdecreet gewijzigd naar aanleiding van dit Invorderingswetboek. Deze bepaling kan bijgevolg geschrapt worden. Voor meer uitleg over de impact van dit Invorderingswetboek verwijs ik u naar de volgende FAQ's op onze website:

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/faq/financiering/wat-brengt-de-invoering-van-het-invorderingswetboek-mee-voor-de-lokale-besturen>

<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/faq/financiering/moeten-we-onze-belastingreglementen-aanpassen-na-de-wijziging-van-het-decreet-van-30-mei-2008>

Gelieve rekening te houden met voormelde richtlijnen en bij een volgende wijziging van dit besluit dit aan te passen.'

Juridische gronden

De grondwet (7 februari 1931), artikel 170§4

Het decreet over het lokaal bestuur (22 december 2017)

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Besluit van de gemeenteraad van 30 december 2019 betreffende de goedkeuring van de belasting op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privé-clubs

Argumentatie

De toezichthoudende overheid heeft in haar mail van 13 oktober 2020 verschillende opmerkingen geformuleerd die op verschillende belastingreglementen toepasbaar zijn, zo ook op het belastingreglement op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privéclubs.

Raadlid Pascale Alaerts dient volgend amendement in:

Gelet op het feit dat er 3 eroshuizen/rendez-voushuizen in onze Gemeente zijn.

Gelet op het feit dat de inkomsten uit deze taks niet van groot belang zijn in het geheel van de gemeentelijke inkomsten.

trouwen in rustig groen

Gelet op het feit dat deze sector zeer zwaar getroffen is door de coronacrisis omwille van de specifieke aard van de activiteiten.

Dat het echter ook “ ondernemers “ zijn die een extra “ lokaal “ steuntje kunnen gebruiken.

Dat Open Vld daarom vraagt om deze 3 belastingplichtigen 1 jaar vrij te stellen van deze belasting als extra lokale steunmaatregel.

Dat ook deze vrijstelling geen grote gevolgen zal hebben op budgettair gebied, gelet op de beperkte inkomsten hieruit.

Dat het echter voor de ondernemer in kwestie wel een groot verschil kan uitmaken.

Dat wij de Gemeenteraad dan ook vragen deze categorie belastingplichtigen vrij te stellen van deze belasting voor 1 jaar.

Er wordt overgegaan tot de stemming van het amendement met als resultaat: het amendement wordt VERWORPEN met 10 stemmen voor (Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Fons Creuwels, Werner Boullart, Liesbeth Smeyers, Sarah Delanoëije, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem) en 13 stemmen tegen (Theo Francken, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Pieter Verheyden, Raf De Canck, Martine Adams, Tom De Winter-Pieters, Paul Duerinckx, Hugo Simoens, Jo Pierson, Ellen Lammens).

Stemming

Met 22 stemmen voor (Hugo Simoens, Theo Francken, Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Pieter Verheyden, An Wouters, Geert Bovyn, Raf De Canck, Martine Adams, Tom De Winter - Pieters, Ellen Lammens, Jo Pierson, Werner Boullart, Liesbeth Smeyers, Sarah Delanoëije, Fons Creuwels, Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem), 1 stem tegen (Ivan Vanderzeypen)

Besluit

Enig artikel. Het belastingreglement eroshuizen, rendez-vous huizen, bars en privéclubs als volgt aan te passen voor de aanslagjaren 2020 - 2025:

Artikel 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op eroshuizen, rendez-vous huizen, bars en privé-clubs.

Art. 2. Als eroshuis of bar wordt beschouwd: “Iedere instelling waar personen direct of indirect, de handel gelinkt aan of geïnspireerd door erotisch gedrag, van de exploitant bevorderen, hetzij door gewoonlijk met de klanten te verbruiken, hetzij door het verbruik op gelijk welke andere manier te stimuleren dan door gewoon de klanten te bedienen, te zingen of te dansen”.

Dit kan worden vastgesteld doordat die huizen of inrichtingen ofwel door hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen ofwel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen.

Als rendez-vous huis wordt beschouwd: “Iedere instelling waar personen een kamer kunnen huren voor korte verblijven, ook wel rendez-vous-hotel of dag-hotel genoemd.

Dit kan worden vastgesteld doordat die huizen of inrichtingen door hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen of wel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen.

Als privé-club wordt beschouwd: “Iedere inrichting waarvan de toegang ofwel voorbehouden is aan bepaalde personen ofwel onderworpen is aan de vervulling van zekere formaliteiten en

t_roeven in rustig groen 

waar de gelegenheid wordt geboden alcoholhoudende of niet alcoholhoudende dranken te gebruiken”.

Art. 3 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die een eros-huis, rendez-voushuis, bar of privé-club op het grondgebied van de gemeente uitbaat.

Indien de uitbater van dit eros-huis, rendez-voushuis, bar of privé-club onbekend is, dan is de belasting respectievelijk verschuldigd door:

- de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het pand, dienende toe eros-huis, rendez-voushuis, bar of privé-club huurt;

- de eigenaar van het pand, dienende tot eros-huis, rendez-voushuis, bar of privé-club.

De eigenaars kunnen de nalatigheid of fout van de uitbater of hun eigen onwetendheid niet als verschoningsgrond invoeren.

Art. 4. Wanneer het eroshuis, rendez-voushuis, de bar of privé-club wordt geëxploiteerd door een zaakwaarnemer of een andere aangestelde, is de belasting verschuldigd door de lastgever. Het is desgevallend de houder die moet bewijzen dat hij de bar of privé-club voor rekening van een derde voert, wiens identiteit bovendien zonder de minste betwisting moet vaststaan, zo niet zal de uitbater niet ontlast worden.

Art. 5 Bij verandering van de aangestelde dient de lastgever hiervan aangifte te doen bij het college van burgemeester en schepenen en dit vóór de indiensttreding van de nieuwe aangestelde.

Art. 6 De belasting wordt door middel van een forfaitair jaarlijks tarief vastgesteld op 2500 EUR per eroshuis, rendez-voushuis, bar of privé-club.

Art. 7 - De belasting is ondeelbaar. Zij is verschuldigd voor het hele aanslagjaar, ongeacht de datum van het in gebruik stellen of stopzetten van de inrichting of de overname van een bepaalde instelling.

- Bij overname in de loop van een bepaald aanslagjaar is de belasting in haar geheel opnieuw verschuldigd door de nieuwe uitbater en blijft de belasting gesteld op de uitbater die de inrichting overdraagt in haar geheel behouden.

- De eigenaar kan evenwel, per jaar en per uitbatingsplaats, slechts éénmaal hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor de betaling van de belasting, die ten laste van de uitbater die het kohier werd opgenomen.

Art. 8. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 9. De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden uiterlijk op 1 april van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 10 De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11. Bij gebrek aan aangifte binnen de in het voorgaand artikel gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden opgenomen in het kohier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie-en gemeentebelastingen.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het

trouwen in rustig groen

college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden opgenomen in het kohier gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 12. Op de ambtshalve opname in het kohier van de belasting zal een belastingverhoging van 20%, 50%, 100% of 200% worden toegepast al naargelang het een eerste, een tweede, een derde of een vierde (en een volgende) overtreding betreft.

Deze verhoging zal afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Art. 13 Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwd onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de ambtenaren die overeenkomstig artikel 9 worden aangesteld en voorzien zijn van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belastingen vast te stellen en te controleren.

Tot particulieren woningen of bewoonde lokalen hebben deze ambtenaren evenwel alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en negen uur 's avonds en mits machtiging van de politierechter.

Art. 14. §1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag

De bevoegde overheid of een personeelslid dat door de bevoegde overheid speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

§2. Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 15. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek van de inkomstenbelastingen van toepassing voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

Art. 16 Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur en is bindend vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Art. 17 Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 van toepassing.

trouwen in rustig groen 

Bijlage(n):

- AMENDEMENT BIJ AGENDAPUNT 2020.docx

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Hugo Simoens

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 26 november 2020

De Algemeen directeur,

Klaas Gutschoven



De Voorzitter,

Hugo Simoens

troeven in rustig groen