



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 24 NOVEMBER 2020

Aanwezig: Hugo Simoens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Schepenen

Pieter Verheyden, Raadslid

An Wouters, Geert Bovyn, Schepenen

Raf De Canck, Martine Adams, Tom De Winter - Pieters, Ellen Lammens, Jo Pierson, Werner Boullart, Liesbeth Smeyers, Sarah Delanoeije, Fons Creuwels, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - aanslagjaren 2021 tot en met 2025

Classificatiecode: 484 Belastingen. Taksen

Feiten en context

Op 30 december 2019 heeft de gemeenteraad de belasting "Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest heven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten" goedgekeurd.

Dit belastingreglement werd bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd doorgestuurd voor besuurlijk toezicht.

Op 2 oktober 2020 ontving de Financieel Directeur, Ann Moermans, een mail van Claus Sabine, dossiermedewerker van de Vlaamse overheid - Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

In deze mail stond dat er in het belastingreglement verwezen wordt naar foute regelgeving nl. het decreet van 22 december 1995 betreffende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen. Dit decreet van 22 december 1995 is evenwel niet meer van toepassing. Het decreet van 19 april 1995 en het uitvoeringsbesluit van 1 juli 1997 naar waar wordt verwezen in het overwegende gedeelte zijn wel nog van toepassing. De heffing is thans geregeld in het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 2013.

Om mogelijke betwistingen te voorkomen is het nodig om het reglement voor de komende aanslagjaren aan te passen.

Juridische gronden

Artikel 170,§4, Grondwet ;

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

troeven in rustig groen

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 ;

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten ;

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1,2° ;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Er worden voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente Lubbeek 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Art. 2. De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Art. 3. Dit reglement inzake de activeringsheffing treedt in werking op 1 januari 2021.

Art. 4. Het reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 december 2019, wordt opgeheven.

Art. 5. Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en is bindend vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.

Art. 6. Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, van toepassing.

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Hugo Simoens

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 26 november 2020

De Algemeen directeur,

Klaas Gutschoven



De Voorzitter,

Hugo Simoens

troueven in rustig groen