



## BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 15 MAART 2021

### Besluit van de burgemeester voor opheffing van de onbewoonbaarverklaring van de woning Ledigheid 55 te 3210 Lubbeek op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet

185.33 Secretariaat

#### **Feiten en context**

De Burgemeester van Lubbeek,

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, inzonderheid op hoofdstuk VIII, afdeling 2, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen; zoals laatst gewijzigd;

Gelet op de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 133 en 135;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 10 juli 2018 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard;

Gelet op het besluit van burgemeester en schepenen van 4 december 2017 tot aanwijzing van de personeelsleden van IGS Hartje Hageland als woningcontroleur voor de gemeente Lubbeek;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 1 april 2020 waarbij de woning te Ledigheid 55, 3210 Lubbeek onbewoonbaar werd verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de hercontrole van 8 maart 2021 door Tim Vanbeveren, technisch deskundige Hartje Hageland;

Overwegende dat tijdens de voornoemde hercontrole is vastgesteld dat de woning werd gesloopt.

Overwegende dat het voorwerp van de onbewoonbaarverklaring niet meer bestaat;

trouwen in rustig groen

**Besluit**

**Artikel 1.**

Het besluit van de burgemeester van 1 april 2020 inzake de onbewoonbaarverklaring van de woning te Ledigheid 55, 3210 Lubbeek op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt opgeheven, omdat de woning gesloopt werd.

**Art. 2.**

Een afschrift van dit besluit zal bij aangetekende brief ter kennis worden gegeven aan de houders van het zakelijk recht van de woning. Er wordt ook een voor eensluidend verklaard afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

**Art. 3.**

De woning wordt op datum van dit besluit geschrapt van de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

**Art. 4.**

Dit besluit doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

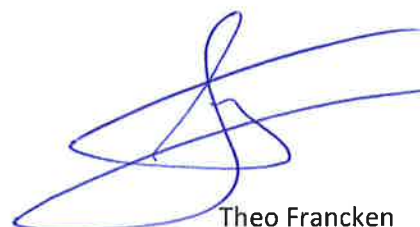
Voor éénsluidend afschrift,  
Lubbeek, 15 maart 2021

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

  
Klaas Gutschoven



  
Theo Francken

trouwen in rustig groen