



## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 25 MEI 2021

Aanwezig: Hugo Simoens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen

Pieter Verheyden, Raf De Canck, Tom De Winter - Pieters, Jolien Vissers, Ellen Lammens, Jo Pierson, Liesbeth Smeyers, Sarah Delanoeije, Fons Creuwels, Rina Robben, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

### **Reglement grondwaterbemalingen op bouwwerven**

Classificatiecode: 874 Stedenbouwkundige vergunningen

#### **Feiten en context**

Sedert enkele jaren ondervindt Vlaanderen periodes van extreme droogte. Dit is vermoedelijk een gegeven dat nog vaker en intenser zal voorkomen in de toekomst, zeker met het oog op de globale temperatuurstijging. Dit alles heeft ook een invloed op de grondwatertafel in Vlaanderen. Metingen geven namelijk aan dat deze historisch laag staat en stilaan uitgeput geraakt indien er niets ondernomen wordt. Jaarlijks wordt de bevolking reeds geconfronteerd met maatregelen, zoals een oppomp- en/of sproeiverbod, om de periodes van extreme droogte te overbruggen. In deze huidige tijden is het daarom onverantwoord om op bouwwerven wekenlang, soms zelfs maandenlang, grondwater op te pompen door middel van bronbemaling, en deze nadien in de riolering te lozen.

#### **Juridische gronden**

- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid artikel 5.2.1, §1 en bijlage 1, rubriek 53.8.
- Artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.
- Het reglement werd in de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen op 19/04/2021 besproken.

#### **Advies commissie**

t-roeven in rustig groen

De commissie verleent een gunstig advies.

### Argumentatie

Het is passend om maximaal in te zetten op retourbemaling en minimalisatie (bijvoorbeeld door frequentie gestuurde bemalingen). Indien retourbemaling niet mogelijk is, kan het bemalingswater worden geloosd in oppervlaktewater. Het lozen in de regenwaterafvoer en/of riolering wordt gezien als een finale mogelijkheid, die getracht vermeden te worden. Allereerst moet onderzocht en georganiseerd worden dat het door bemaling beschikbare water zoveel als mogelijk kan aangewend worden voor bestaande noden. Gebruik als drinkwater is uiteraard uitgesloten. In periodes van droogte hebben de gemeentelijke diensten, landbouwers en vele inwoners behoefte aan water onder meer om verdorring tegen te gaan en beplanting in stand te houden. Ook het vullen van de regenwaterputten van de inwoners kan dan indien mogelijk overwogen worden. Gebruik van het water in de waterputten voor bijvoorbeeld doorspoelen wc en/of wasmachine, vermijdt immers overmatig gebruik van leidingwater. Om aan de geschetste problematiek tegemoet te komen, zullen bij relevante vergunningsaanvragen een aantal voorwaarden worden opgelegd.

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

**Artikel 1.** Bij bemalingsaanvragen of bij aanvragen van stedenbouwkundige handelingen, waarbij bronbemaling wordt voorzien, worden volgende bijkomende voorwaarden opgelegd:

1. Bij de vergunningsaanvraag tot bemaling moet een duidelijke motivatie opgenomen worden, waarom de bemaling noodzakelijk is en hoe ze zal geminimaliseerd worden.
2. Bij de aanvraag van de bemaling wordt als voorwaarde opgenomen dat er een buffervat dient geplaatst te worden op privaat domein, grenzend aan of bereikbaar vanaf de openbare weg.
3. Indien geen retourbemaling wordt aangevraagd, dient uitvoerig te worden gemotiveerd waarom dit niet mogelijk is, zo niet zal dit alsnog worden opgelegd.
4. De gemeente Lubbeek neemt een actieve rol op om de aanvrager te begeleiden in het zoeken naar infiltratieoppervlaktes voor het bemalingswater te retourneren. Hierbij wordt getoetst aan de normen wat betreft waterverontreiniging. Indien retourbemaling niet mogelijk is, kan het bemalingswater geloosd worden in oppervlaktewater (grachten en beken).
5. Toevoeging van rubriek 53.8.1°, a) aan de vergunningsaanvraag indien retourbemaling en lozing in het oppervlaktewater niet mogelijk zijn. Hierdoor kan het bemalingswater hergebruikt worden door landbouwers en derden gedurende de periode van bemaling.
6. Bij toepassing van rubriek 53.8.1°, a) wordt volgende bijzondere voorwaarde bijgevoegd: Gedurende de bemalingsperiode en zeker wanneer deze waarschijnlijk samenvalt met een droogteperiode, dient voorafgaand aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minimaal 10 000 liter geplaatst te worden met overloop naar een lozingspunt. Het buffervat dient te worden geplaatst op privaat domein, grenzend aan of bereikbaar vanaf de openbare weg. Op het buffervat dient een aftapkraantje geplaatst te worden zodat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk wordt voor derden. Tevens moet het mogelijk zijn voor landbouwers, bedrijven en dienstverleners om hieruit water te pompen om een tankwagen te vullen. Ook de aannemer van de werken zelf dient maximaal dit bemalingswater te recupereren voor de werken op de eigen werf en ter voorkoming van overmatige productie van opwervend stof tijdens de werken. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van de gebruikers van het water gegarandeerd is. Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig opschrift, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie. De

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 

overloop van het buffervat dient altijd op een veilige en verantwoorde manier, bij voorkeur naar een gracht/waterloop in de omgeving geleid te worden. Met de beheerder van een gracht kan ook overlegd worden om deze tijdelijk af te dammen, om alsnog het water te laten infiltreren. De overloop van het buffervat naar de openbare riolering is te vermijden. De installatie van het buffervat dient uiterlijk op de eerste werkdag na de start van de bemaling te gebeuren. De exploitant laadt via het omgevingsloket, uiterlijk de dag na de installatie, een e-mail met foto's van het vat, de aftapmogelijkheden en het lozingspunt op.

7. De bemaling dient een sondegestuurde bemaling te zijn, wanneer retourbemaling en lozing in het oppervlaktewater niet mogelijk zijn.

8. De meterstanden van de debietmeter van de bemaling dienen wekelijks aan de dienst omgeving te worden overgemaakt via het e-mailadres van de dienst omgevingen ([www.omgevingsvergunningen@lubbeek.be](mailto:www.omgevingsvergunningen@lubbeek.be)).

**Art. 2.** De voorgestelde maatregelen inzake bemalingen zijn van toepassing op nieuwe omgevingsvergunningen vanaf inwerkingtreding van het reglement. Het reglement treedt in werking 5 dagen na publicatie.

**Art. 3.** Er zal een sensibiliseringscampagne opgestart worden om deze droogtmaatregelen kenbaar te maken.

**Bijlage(n):**

- *Uittreksel notulenboek - reglement grondwaterbemalingen op bouwwerven.pdf*

- *Uittreksel notulenboek College - reglement grondwaterbemalingen op bouwwerven.pdf*

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,  
Hugo Simoens

Voor éénsluident afschrift,  
Lubbeek, 26 mei 2021

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Klaas Gutschoven

Hugo Simoens

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 