

Provincie Vlaams-Brabant



## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 FEBRUARI 2018

Aanwezig: Marina Stas, voorzitter,  
Paul Duerinckx, waarnemend burgemeester.,  
Gilberte Muls, Davy Suffeleers, Jo Pierson, Geert Bovyn en Hugo Simoens, schepenen,  
Theo Francken, Raf De Canck, Tom De Winter-Pieters, Hedwig Verbeke, Ellen Lammens, Herman Vangilbergen, Andries Hofkens, Walter Vangoidsenhoven, Werner Boullart, Alfons Creuwels, Freddy Vranckx, Ivan Vanderzeypen, Pascale Alaerts, Jan Van Brusselt, Daan Wij en Georges Ons, raadsleden,  
Johan Geens, secretaris,  
Afwezig met kennisgeving: Tania Roskams, waarnemend burgemeester,  
Afwezig:  
Openbare zitting

### **Aanpassing retributiereglement omgevingsvergunningen**

484 - Belastingen. Taksen

Financiën

De gemeenteraad;

#### **Feiten en context**

Op 29 november 2017 werd door de gemeenteraad het retributiereglement omgevingsvergunningen goedgekeurd.

Op 20 december 2017 werd in het Belgisch Staatsblad het decreet van 8 december 2017 gepubliceerd waarin reeds een aantal wijzigingen werden opgenomen.

Eén van die wijzigingen is dat alle aanpalende eigenaars, zowel binnen als buiten de verkaveling, moeten worden aangeschreven met een beveiligde zending. Voor de niet-aanpalende eigenaars binnen de verkaveling volstaat een gewone zending. De kosten van de aangetekende en gewone zendingen kunnen door de gemeenten via een retributiereglement op de aanvragers verhaald worden.

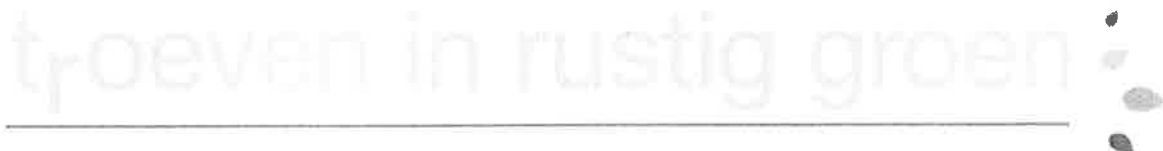
Het retributiereglement omgevingsvergunningen dient aangepast te worden omdat enkel de kosten voor een aangetekende zending zijn opgenomen en niet de kosten voor een gewone zending.

#### **Juridische gronden**

Het retributiereglement omgevingsvergunningen van 29 november 2017.

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein) is op 20 december 2017 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Het decreet wordt gefaseerd van kracht. Een eerste deel artikelen treedt in werking op 30 december 2017 (tien dagen na publicatie).

#### **Advies commissie**



Gunstig advies van de commissie bestuurs- en beleidszaken, financiën, vrije tijd, welzijn, burgerzaken, leefomgeving en onderwijs op 13 februari 2018.

### Financieel

Geen financiële gevolgen.

### Besluit

**Enig artikel.** Het retributiereglement omgevingsvergunningen wordt als volgt aangepast:

**Artikel 1.** Vanaf 1 maart 2018 wordt het retributiereglement op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning als volgt aangepast:

Aanvraag stedenbouwkundig attest	25,00 EUR
Vereenvoudigde procedure: Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking architect	75,00 EUR + aanplakken affiche beslissing
Vereenvoudigde procedure: Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking architect	50,00 EUR + aanplakken affiche beslissing
Gewone procedure: Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking architect	120,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Gewone procedure: Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking architect	100,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	30,00 EUR
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	20,00 EUR per perceel
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden : zonder wegeaanleg	150,00 tot maximaal 2 bouwloten en per bijkomend lot 50,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden : met wegeaanleg	Aanvraag verkavelingsvergunning met wegeaanleg: 500,00 EUR en 50,00 EUR per lot + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Bijstelling van een verkavelingsvergunning zonder nieuwe wegeaanleg	150,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Bijstelling van een verkavelingsvergunning met	500,00 en 50,00 EUR per bijkomend lot

toeven in rustig groen

nieuwe wegeaanleg	+ kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Planologisch attest	150,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek
Gewone procedure: aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1	200,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Vereenvoudigde procedure: (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit)	30,00 EUR
Verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden	200,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Gewone procedure: aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2	100,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Vereenvoudigde procedure: (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit)	30,00 EUR
Verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden	100,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	30,00 EUR
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: volledige overdracht	30,00 EUR
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: gedeeltelijke overdracht	50,00 EUR
Omzetting van de milieuvergunning naar en omgevingsvergunning voor onbeperkte termijn via de korte procedure	150,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
vergunningsaanvraag springstoffen (K.B. 23.09.1958)	30,00 EUR
vergunningsaanvraag ioniserende stralingen (K.B. 20.07.2001)	30,00 EUR
Organiseren van projectvergaderingen (	200,00 EUR
Aanplakking (gele) affiche: gebeurt door de gemeente: In het kader van een openbaar	25,00 EUR

Proeven in rustig groen

onderzoek van de aanvraag ( stedenbouwkundige handelingen, verkavelingsaanvragen, bijstellen van vergunningen, milieuaanvragen voor ingedeelde inrichtingen planologische attesten,...).	
Aanplakking (gele) affiche: gebeurt door de gemeente: In het kader van de bekendmaking van de <b>beslissing over de ingediende aanvraag</b> .	25,00 EUR
Publicatie in regionaal dag- of weekblad en Belgisch Staatsblad ( aanvragen klasse 1 ingedeelde inrichtingen)	tarief van desbetreffende dag- of weekblad of Belgisch Staatsblad
Informatievergadering (aanvragen klasse I ingedeelde inrichtingen)	200,00 EUR
Omzetten van plannen naar digitale versie binnen de gemeente.	100,00 EUR
Omzetten van plannen naar digitale versie buiten de gemeente. Wanneer de plannen een te groot formaat hebben en in gescand moeten worden in een kopiecenter	Tarief kopiecenter
Omzetten van een analog dossier naar een digitaal dossier (art.156 omgevingsvergunningsbesluit)	150,00 EUR
Conformiteitsattest voor bv. huurwoning (per attest) ⇒ Dienst huisvesting	62,50 EUR
Afleveren stedenbouwkundige inlichtingen	100,00 per kadastraal perceel + voor dringende aanvragen een verhoging van 100% ( binnen de 7 dagen)
Aanvragen splitsen eigendom/deling goed	20,00 EUR
Aangetekende of gewone zending	Volgens posttarief

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde tarieven samengeteld.

Volgende vrijstellingen worden toegepast:

- Het bouwen van woningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door de sociale woningmaatschappijen.
- De constructie en reconstructies van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de staat, gewest, gemeenschap, provincies, gemeenten en ondergeschikte besturen.
- De gebouwen, herbouwingen, transformaties en uitbreidingen van gebouwen, die zonder winstoogmerk, ofwel bestemd zijn voor de uitoefening van erediensten of van onderwijs, ofwel aangewezen zijn als hospitalen, klinieken, dispensaria, bejaardentehuizen of andere gelijkaardige welzijnsinrichtingen.
- De meldingen van een overname van een vergunde klasse 1, klasse 2 en klasse 3 inrichting door een andere exploitant
- Inrichtingen geëxploiteerd door de gemeente Lubbeek

toeven in rustig groen

- De exploitant van het gemeentelijk containerpark
- Instellingen die zich inlaten met onderwijs, zieken- en bejaardenzorg
- Inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen
- Autonome gemeentebedrijven

**Art. 2** De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt als volgt vereffend:

- Door overschrijving op rekening van de gemeente Lubbeek na ontvangst van het factuur.
- Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, wordt bij aanmaning een bijkomende kost aangerekend.

**Art. 3** Het retributiereglement bekend te maken overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**Art. 4** Dit retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 253 S1, 3° van het gemeentedecreet naar de provinciegouverneur gestuurd.

**Art. 5** Volgende reglementen worden opgeheven op 28 februari 2018 om de afhandeling van de aanvragen ingediend vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunningen en bijhorende uitvoeringsbesluiten mogelijk te maken:

- De belastingreglementen van 27 november 2013 betreffende de aanvragen van stedenbouwkundige documenten en op de aanvragen tot of melding van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019
- Retributiereglement op het gebruik van maken van gemeentelijke diensten voor wat betreft artikel 1,2°: "Het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen worden per individuele aanvraag aangerekend aan 100 EUR per kadastraal perceel overeenkomstig de wettelijke bepalingen opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)".

**Uitslag der stemming:**

Stemmen ja: 22 Paul Duerinckx, Gilberte Muls, Davy Suffeleers, Jo Pierson, Geert Bovyn, Theo Francken, Raf De Canck, Tom De Winter-Pieters, Hedwig Verbeke, Ellen Lammens, Herman Vangilbergen, Andries Hofkens, Walter Vangoïdsenhoven, Werner Boullart, Alfons Creuwels, Freddy Vranckx, Ivan Vanderzeypen, Pascale Alaerts, Jan Van Brusselt, Daan Wij, Georges Ons en Marina Stas.

t\_roeven in rustig groen

Namens de gemeenteraad

De secretaris,  
get. Johan Geens

De voorzitter,  
get. Marina Stas

Voor eensluidend uittreksel  
Afgeleverd: 1 maart 2018

De secretaris,

De voorzitter,

  
Johan Geens



  
Marina Stas

troeven in rustig groen