



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 30 DECEMBER 2019

Aanwezig: Hugo Simoens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Pieter Verheyden, An Wouters, Schepenen

Geert Bovyn, Raf De Canck, Martine Adams, Tom De Winter - Pieters, Ellen Lammens, Jo Pierson, Werner Boullart, Sarah Delanoeije, Fons Creuwels, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem, Leden

Johan Geens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Liesbeth Smeyers, Raadslid

Retributiereglement omgevingsvergunningen - aanslagjaren 2020 - 2025

Classificatiecode: 484 Belastingen. Taksen

Feiten en context

Sinds 2013 werd het bedrag voor het afleveren van stedenboukundige inlichtingen niet meer aangepast. Sindsdien zijn de kosten van o.a. papier en aangetekende en gewone zendingen gestegen en is het noodzakelijk om het bedrag aan te passen vanaf 1 januari 2020 voor de aanslagjaren 2020-2025.

Juridische gronden

De grondwet (7 februari 1931), artikel 170§4

Het decreet over het lokaal bestuur (22 december 2017)

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Advies commissie

De commissie beleidsdomeinen geeft een gunstig advies d.d. 23/12/2019.

Argumentatie

Sinds 2013 werd het bedrag voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen niet meer aangepast. Sindsdien zijn de kosten van o.a. papier en aangetekende en gewone zendingen gestegen en is het noodzakelijk om het bedrag aan te passen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

t-roeven in rustig groen 

Besluit**Enig artikel.**

Artikel 1. Het retributiereglement omgevingsvergunning van 28 februari 2018 wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020. Vanaf 1 januari 2020 treedt onderstaand reglement in werking.

Art. 1. Voor het afleveren van onderstaande stukken worden de ernaast vermelde tarieven aangerekend:

Aanvraag Stedenbouwkundig attest	25,00 EUR
Vereenvoudigde procedure: Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking architect	75,00 EUR + aanplakken affiche beslissing
Vereenvoudigde procedure: Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking architect	50,00 EUR + aanplakken affiche beslissing
Gewone procedure: Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking architect	120,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Gewone procedure: Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking architect	100,00 EUR + kosten aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	30,00 EUR
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	20,00 EUR per perceel
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: zonder wegeaanleg	150,00 EUR tot maximaal 2 bouwloten en per bijkomend lot 50,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: met wegeaanleg	Aanvraag verkavelingsvergunning met wegeaanleg: 500,00 EUR en 50,00 EUR per lot + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Bijstelling van een verkavelingsvergunning zonder nieuwe wegeaanleg	150,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing

t_roeven in rustig groen 

Bijstelling van een verkavelingsvergunning met nieuwe wegeaanleg	500,00 EUR en 50,00 per bijkomend lot + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Planologisch attest	150,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek
Gewone procedure: aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1	200,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek
Vereenvoudigde procedure: (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit)	30,00 EUR
Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	200,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Gewone procedure: aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2	100,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Vereenvoudigde procedure: (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit)	30,00 EUR
Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	100,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zending + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	30,00 EUR
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: volledige overdracht	30,00 EUR
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: gedeeltelijke overdracht	50,00 EUR
Omzetting van de milieuvergunning naar een omgevingsvergunning voor onbeperkte termijn via de korte procedure	150,00 EUR + kostprijs aangetekende of gewone zendingen + aanplakken affiche openbaar onderzoek + aanplakken affiche beslissing
Vergunningsaanvraag springstoffen (K.B. 23.09.1958)	30,00 EUR
Vergunningsaanvraag ioniserende stralingen (K.B. 20.07.2001)	30,00 EUR

t_roeven in rustig groen 

Organiseren van projectvergaderingen	200,00 EUR
Aanplakking (gele) affiche: gebeurt door de gemeente: in het kader van een openbaar onderzoek van de aanvraag (stedenbouwkundige handelingen, verkavelingsaanvragen, bijstellen van vergunningen, milieuaanvragen voor ingedeelde inrichtingen, planologische attesten, ...)	25,00 EUR
Aanplakken (gele) affiche: gebeurt door de gemeente: in het kader van de bekendmaking van de beslissing over de ingediende aanvraag	25,00 EUR
Publicatie in regionaal dag- of weekblad en Belgisch Staatsblad (aanvragen klasse 1 ingedeelde inrichtingen)	Tarief van desbetreffende dag- of weekblad of Belgisch Staatsblad
Informatievergadering (aanvragen klasse 1 ingedeelde inrichtingen)	200,00 EUR
Omzetten van plannen naar digitale versie binnen de gemeente	100,00 EUR
Omzetten van plannen naar digitale versie buiten de gemeente. Wanneer de plannen een te groot formaat hebben en in gescand moeten worden in een kopiecenter	Tarief kopiecenter
Omzetten van een analoge dossier naar een digitaal dossier (art. 156 omgevingsvergunningbesluit)	150,00 EUR
Conformiteitsattest voor bv. Huurwoning (per attest) → Dienst huisvesting	62,50 EUR
Afleveren stedenbouwkundige inlichtingen	125,00 per kadastraal perceel + voor dringende aanvragen een verhoging van 100% (binnen de 7dagen)
Aanvragen splitsen eigendom/deling goed	20,00 EUR
Aangetekende of gewone zending	Volgens posttarief

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde tarieven samengeteld.

In het kader van de procedure voor de hierna vermelde verrichtingen worden vrijstellingen toegepast:

- Het bouwen van woningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door de sociale woningmaatschappijen
- De constructie en reconstructie van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de staat, gewest, gemeenschap, provincies, gemeenten en ondergeschikte besturen.

t_roeven in rustig groen 

- De gebouwen, herbouwingen, transformaties en uitbreidingen van gebouwen, die zonder winsttoegmerk, ofwel bestemd zijn voor de uitoefening van erediensten of van onderwijs, ofwel aangewezen zijn als hospitalen, klinieken, dispensaria, bejaardentehuizen of andere gelijkaardige welzijnsinrichtingen.
- De meldingen van een overname van een vergunde klasse 1, klasse 2 en klasse 3 inrichting door een andere exploitant.
- Inrichtingen geëxploiteerd door de gemeente Lubbeek.
- De exploitant van het gemeentelijk containerpark
- Instellingen die zich inlaten met onderwijs, zieken- en bejaardenzorg
- Inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen
- Autonome gemeentebedrijven

Art.2. De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt als volgt vereffend:

- Door overschrijving op rekening van de gemeente Lubbeek na ontvangst van de factuur.
- Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, wordt bij aanmaning een bijkomende kost aangerekend.

Art.3. Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikels 285, 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Art.4. Een afschrift van dit besluit wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Johan Geens

De Voorzitter,
Hugo Simoens

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 31 december 2019

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Johan Geens

Hugo Simoens

t_roeven in rustig groen 