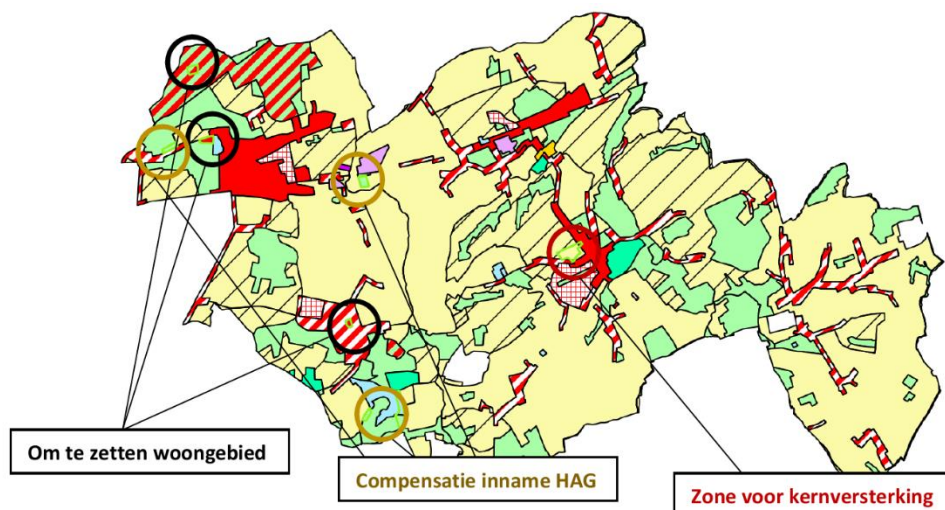


RUP 'Kernversterking Lubbeek'



Het RUP "Kernversterking Lubbeek" bestaat uit drie onderdelen en heeft als doel:

1. Om te zetten woongebied

In dit deel wordt een bestemmingswijziging doorgevoerd voor een aantal percelen gelegen te Linden en Pellenberg. Het gaat om groen- en recreatiezone in eigendom van de gemeente die echter nog een woonbestemming hebben volgens het gewestplan:

- Te Linden tussen de Nachtegalenstraat en Kerkdreef, (deels voetbalterrein, deels speelruimte voor kinderen /skateramp);
- Te Linden aan de Minnezang (in gebruik als buurtgroen "Minnezangbos");
- Te Pellenberg aan de Lostraat (in gebruik als voetbalterrein).

Deze percelen krijgen een nieuwe bestemming die overeenkomt met hun gebruik

2. Zone voor kernversterking

Door het behoud van bestaande groen- en recreatiezones zoals hierboven aangegeven, kan elders in de gemeente onmiddellijk aansluitend bij het hoofddorp woongebied bij gecreëerd worden. Via zoeklocaties aansluitend aan het bestaand, goedgekeurd RUP 'Dorpskern Lubbeek' werd de best mogelijke locatie uitgekozen.

3. Compensatie inname Herbevestigd Agrarisch Gebied

Ter compensatie van de inname van herbevestigd agrarisch gebied voor de woonontwikkeling aansluitend bij het hoofddorp, worden 4 deelgebieden met een zonevreemd maar effectief agrarisch gebruik opgenomen ter herbestemming naar landbouw. Het gaat hier telkens om een actief landbouwgebruik.