

Gemeente Lubbeek
RUP 'Kernversterking'

Procesnota – september 2020

INHOUD

1	SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM	3
2	ADVIESINSTANTIES, ACTOREN EN STAKEHOLDERS.....	4
2.1	ADVISERENDE INSTANTIES	4
2.2	ACTOREN EN STAKEHOLDERS.....	4
3	WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE	5
4	DOORLOPEN EN GEPLANEDE PROCESSTAPPEN	7
5	BESLUITVORMINGSPROCES	8

1 Samenstelling van het planteam

Het RUP “Kernversterking ” te Lubbeek wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente Lubbeek laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Planteam	Namens	Mailadres
Tanja Roskams	Schepen ruimtelijke ordening	
Roger Van Horenbeek	Omgevingsambtenaar	
Koen Janssens	Antea Group – projectleider (erkend planner)	Koen.Janssens@anteagroup.com
Wouter Impens	Antea Group	Wouter.Impens@anteagroup.com

Het Departement Omgeving - dienst Veiligheidsrapportering is niet opgenomen in het planteam aangezien de online RVR-toets (kenmerk RVR-AV-1082) uitwees dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) niet vereist is.

Bijkomend te betrekken via bilateraal of en/of structureel overleg

- Departement Omgeving (dienst MER)
- Provincie
- Afvaardiging College Burgemeester en Schepenen
- Departement ‘Landbouw en visserij’

2 Adviesinstanties, actoren en stakeholders

2.1 Adviserende instanties

Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over de startnota, het voorontwerp van RUP en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan:	Aanleiding
1. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
3. Agentschap Natuur en Bos	Deelgebied in kwetsbaar gebied
4. Departement Landbouw en Visserij	Deelgebieden in bestemming agrarisch gebied.
5. Het Vlaams Energieagentschap	Altijd vereist
6. Deputatie Provincie Vlaams-Brabant	Altijd vereist
7. Agentschap Onroerend Erfgoed	Deelgebied in beschermd dorpsgezicht
8. Sport Vlaanderen	Deelgebied krijgt recreatieve bestemming.
9. Toerisme Vlaanderen	Deelgebied krijgt recreatieve bestemming
10. Agentschap Wonen Vlaanderen	Deelgebied herbestemming naar wonen > 1ha

2.2 Actoren en stakeholders

De gemeente kan volgende actoren betrekken in het planproces	Aanleiding
1. Betrokken gemeentelijke diensten (bv. dienst sport, mobiliteit)	Worden via intern ambtelijk overleg geraadpleegd en vertegenwoordigd door de gemeentelijke dienst Omgeving binnen het planteam
2. Afvaardiging College Burgemeester en Schepenen	Schepenen betrokken bij overleg planteam.
3. Bevolking van de gemeente Lubbeek <ol style="list-style-type: none"> Betrokken vereniging, eigenaars Omwonenden Volledige bevolking van de gemeente 	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.
4. Stakeholders <ol style="list-style-type: none"> Revalidatiecentrum Pellenberg 	

3 *Wijze van communicatie en participatie*

De gemeente informeert en raadpleegt de bevolking van de gemeente Lubbeek omtrent de opmaak van het RUP 'Kernversterking' op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd.

3.1.1 *Inspraak op de startnota*

Raadpleging startnota	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	15 september 2020 tot 14 november 2020
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeentehuis Lubbeek: Dienst Omgeving, Gellenberg 16, 3210 Lubbeek; - website gemeente Lubbeek: www.Lubbeek.be
Infoavond voor de bevolking:	15 oktober 2020
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	13 november 220
Bezorgingswijze reacties:	<p>Via aangetekend schrijven aan het college of afgifte tegen ontvangstbewijs aan het loket tijdens de openingsuren (Gellenberg 16, 3210 Lubbeek).</p> <p>Via e-mail aan omgevingsvergunning@lubbeek.be</p>

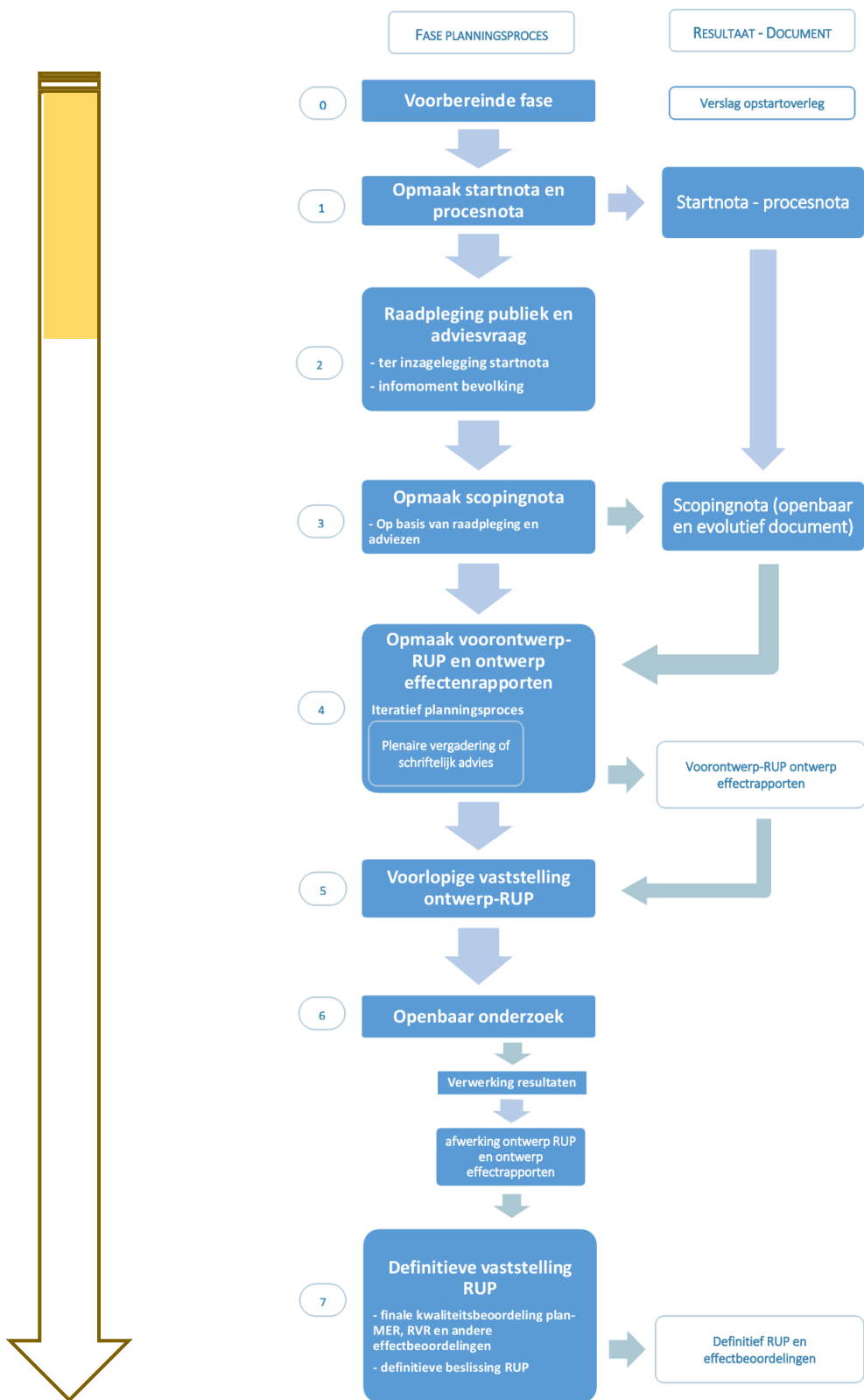
Het college van burgemeester en schepenen maakt verslag van het participatiemoment en neemt op basis van de inspraakreacties en de adviezen de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingsnota.

3.1.2 *Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan*

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	Te bepalen
Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeentehuis Lubbeek: Dienst Omgeving, Gellenberg 16, 3210 Lubbeek; - website gemeente Lubbeek: www.Lubbeek.be
Inspraakmoment voor verenigingen/omwonenden/gecoro:	Te bepalen (tijdens raadplegingsperiode)
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	Te bepalen
Bezorgingswijze reacties:	<p>Via aangetekend schrijven aan het college of afgifte tegen ontvangstbewijs aan het loket tijdens de openingsuren (Gellenberg 16, 3210 Lubbeek).</p> <p>Via e-mail aan omgevingsvergunning@lubbeek.be</p>

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

4 Doorlopen en geplande processtappen



*De dienst Mer of VR maken deel uit van planteam in geval van mogelijke aanzienlijke effecten op mens en milieu

5 *Besluitvormingsproces*

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te raadplegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.